

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
KSH: 22996888-7490-572-01
Cg.j.: 01-09-948228

ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER VÁROSFEJLESZTŐ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

2011. ÉVI

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉSE

Elfogadva: 2012.-án a/ÖK/2012.(.....) sz. Kt. határozattal

1. SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ

A Társaság 2011. évben gazdálkodásáról a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót állított össze. A mérleg főösszege 6 940 ezer Ft, a saját tőke 2 045 ezer Ft. Tárgyév a Társaság 67 ezer Ft mérleg szerinti eredménnyel zárta, adófizetési kötelezettsége 5 ezer Ft; a vállalkozási tevékenység eredménye 0 ezer Ft volt. A részletes kimutatás jelentésünk 1. sz. melléklete, mely áll egyszerűsített éves beszámolóból és a közhasznú szervezet eredmény kimutatásából.

2. TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA

Tárgyévben a Társaság támogatást nem kapott. (2. sz. melléklet).

3. VAGYONFELHASZNÁLÁSSAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

A Társaságot egyszemélyes tulajdonosként Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testülete alapította. A Tulajdonos a törzstőke összegét a Társaság rendelkezésére bocsátotta. A Társaság törzstőkéje 2 000 ezer Ft, mely 2010. október 14-én bejegyzésre került (3. sz. melléklet).

4. CÉL SZERINTI JUTTATÁSOK KIMUTATÁSA

A Társaság cél szerinti juttatást a tárgyévben nem nyújtott (4. sz. melléklet).

5. KAPOTT TÁMOGATÁSOK KIMUTATÁSA

A Társaság tárgyévben támogatást nem kapott (5. sz. melléklet).

6. A VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐKNEK NYÚJTOTT JUTTATÁSOK ÉRTÉKE, ILLETVE ÖSSZEGE

A Társaság vezető tisztségviselőknél nyújtott juttatásként a tárgyévben az ügyvezető megbízási díját számolta el (6. számú melléklet).

7. A KÖZASZNÚ TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓ

Az Óbudai Promenádfelvezése projekt hatékony előkészítése érdekében szükségessé vált a Társaság operatív munkájának megkezdése, melyet a Képviselőtestület 2011. február 24-i ülésén a 68/ÖK/2011. (II.24.) határozatával jóváhagyott. Ezek alapján a 2011. márciusában a Társaság megkezdte működését.

A Társaság egy hatékony, rugalmas és átlátható, piaci szemléletű menedzsment feltételeit tudja biztosítani, az Önkormányzat irányítása és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtása során. Az Alapító a Társaságot úgy hozta létre, hogy az ne kizárólag a megvalósítandó Óbudai Promenádfelvezése c. projekt végrehajtását szolgálja, hanem egyúttal egy olyan városfejlesztő szervezet jöjjön létre, mely alkalmas arra, hogy Budapest III. kerületében további városrehabilitációs feladatokat valósítson meg összhangban a már elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával (IVS).

Az Óbudai Promenádfelvezése elnevezésű projektre a Budapest Főváros III. kerülete Óbuda – Békásmegyér Önkormányzata a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képvisletében eljáró Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2011. július 8-án Támogatási Szerződést kötött, mely projekt lebonyolítási feladatait a Társaság végzi.

Budapest, 2012. április 16.



Haraszi Levente
Ügyvezető

Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 2299888-2-41
Cégl.: 01-09-948228

Egyszerűsített éves beszámoló 2011

Tartalma:

Mérleg

Eredménykimutatás

Közhasznú eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Vállalkozás neve: **Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Közhasznú Kft**
 Statisztikai számjel: **22996888-7490-572-01**
 Cégjegyzékszám: **01-09-948228**
 A mérleg forduló napja: **2011.12.31.**

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -
 Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) mő- dosításai	Tárgyév
a	B		c	d	e
1.	A.	Befektetett eszközök	0	0	0
2.		2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
3.	I.	Immateriális javak	0	0	0
4.	II.	Tárgyi eszközök	0	0	0
5.		4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
6.	III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
7.		6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
8.		6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
9.	B.	Forgóeszközök	1 978	0	6 928
10.	I.	Készletek	0	0	0
11.	II.	Követelések	0	0	3 188
12.		11. sorból: Követelések értékelési különbözete	0	0	0
13.		II. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
14.	III.	Értékpapírok	0	0	0
15.		14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
16.	IV.	Pénzeszközök	1 978	0	3 740
17.	C.	Aktív időbeli elhatárolások	0	0	12
18.		Eszközök (aktívák) összesen	1 978	0	6 940

Vállalkozás neve: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Közhasznú Kft
 Statisztikai számjel: 22996888-7490-572-01
 Cégjegyzékszám: 01-09-948228
 A mérleg forduló napja: 2011.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -
 Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) mó- dosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. SAJÁT TŐKE	1 978	0	2 045
20.	I. Jegyzett tőke	2 000	0	2 000
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
22.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
23.	III. Tőketartalék	0	0	0
24.	IV. Eredmény tartalék	0	0	-22
25.	24. sorból: adózott eredményből képzett eredmény tartalék	0	0	0
26.	24. sorból: nem adózott eredményből képzett eredmény tartalék	0	0	-22
27.	V. Lekötött tartalék	0	0	0
29.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
30.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
31.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
32.	VII. Mérleg szerinti eredmény	-22	0	67
33.	32. sorból: Vállalkozási tevékenység eredménye	0	0	0
34.	32. sorból: Közhasznú tevékenység eredménye	-22	0	67
35.	E. Céltartalékok	0	0	0
36.	F. Kötelezettségek	0	0	4 676
37.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
38.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
39.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	4 676
40.	39. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
41.	39. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
42.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	219
43.	Források (passzívák) összesen	1 978	0	6 940

Budapest, 2012. április 16.


 Haraszti Levente
 Ügyvezető

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
 Nonprofit Kft.
 1033 Budapest, Fő tér 3.
 Adószám: 22996888-2-41
 Cg.j.: 01-09-948228

Vállalkozás neve: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Közhasznú Kft
 Statisztikai számjel: 22996888-7490-572-01
 Cégjegyzékszám: 01-09-948228
 A mérleg forduló napja: 2011.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA
 (összköltség eljárással)

adatok Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) mó- dosításai	Tárgyév
a	b		c	d	e
1.	I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	20 182
2.	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3.	III.	Egyéb bevételek	0	0	1 214
4.		III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
5.	IV.	Anyagjellegű ráfordítások	25	0	3 842
6.	V.	Személyi jellegű ráfordítások	0	0	16 134
7.	VI.	Értékesőkkézési leírás	0	0	181
8.	VII.	Egyéb ráfordítások	0	0	1 213
9.		VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
10.	A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-25	0	26
11.	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3	0	46
12.		VIII. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
13.	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
14.		IX. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
15.	B.	Pénzügyi műveletek eredménye	3	0	46
16.	C.	Szokásos vállalkozási eredmény	-22	0	72
17.	X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0
18.	XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
19.	D.	Rendkívüli eredmény	0	0	0
20.	E.	Adózás előtti eredmény	-22	0	72
21.	XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	5
22.	F.	Adózott eredmény	-22	0	67
23.	G.	Mérleg szerinti eredmény	-22	0	67

Budapest, 2012. április 16.



Haraszti Levente
 Ügyvezető

**KÖZHASZNÚ SZERVEZETEK EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2011.**

<i>Tétel megnevezése</i>	<i>Előző év</i>	<i>Előző évek korrekciója</i>	<i>Tárgyév</i>
A. Összes közhasznú tevékenység bevétele	3		21 442
1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	0		
a) alapítótól			
b) központi költségvetésből			
c) helyi önkormányzattól			
d) egyéb			
2. Pályázati úton elnyert támogatás			
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	3		20 228
4. Tagdíjból származó bevétel			
5. Egyéb bevétel			1 214
B. Vállalkozási tevékenység bevétele			0
C. Összes bevétel (A+B)	3		21 442
D. Közhasznú tevékenység ráfordításai(1+2+3+4+5+6)	25		21 370
1. Anyagjellegű ráfordítások	25		3 842
2. Személyi jellegű ráfordítások			16 134
3. Értékesítési leírás			181
4. Egyéb ráfordítások			1 213
5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			0
6. Rendkívüli ráfordítások			0
E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai(1+2+3+4+5+6)			0
1. Anyagjellegű ráfordítások			0
2. Személyi jellegű ráfordítások			0
3. Értékesítési leírás			0
4. Egyéb ráfordítások			0
5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			0
6. Rendkívüli ráfordítások			0
F. Összes ráfordítás (D+E)	25		21 370

<i>Tétel megnevezése</i>	<i>Előző év</i>	<i>Előző évek korrekciója</i>	<i>Tárgyév</i>
G. Adózás előtti eredmény (C-F)	-22		72
H. Adófizetési kötelezettség	0		5
I. Tárgyévi eredmény (G-H)	-22		67
J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)	-22		67

Tájékoztató adatok

A. Személyi jellegű ráfordítások	0	16 100
1. Bérköltség		11 812
ebből: - megbízási díjak		4 980
- tiszteletdíjak		0
2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	1 028
3. Bérjárulékok	0	3 294
E. A szervezet által nyújtott támogatások	0	0

Budapest, 2012. április 16.



Haraszi Levente
Ügyvezető

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-94822x

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2011. évi beszámolóhoz

I. Általános rész

1. A társaság bemutatása

A cég neve: (rövidített)	Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég neve: (teljes)	Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft
Székhelye:	1033 Budapest, Fő tér 3.
Az alapítás (átalakulás) időpontja:	2010.10.14.
Előtársasági időszak	-
Működési forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság telephelyei:	-

Főbb tulajdonosok és tulajdoni arányuk:

Tulajdonos neve	Törzstőke (részvény) névértéke Ft-ban	Tulajdoni hányad %
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata	2 000	100
Ö s z e s e n t:	2 000	100

A társaság fő tevékenységi köre:

TEAOR szám	Tevékenység megnevezése
74.90	Msn egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

A társaság bankszámlái:

Megnevezés	Számlaszám
Raiffeisen Bank Zrt	12001008-01244218-00100009

2. 2011. gazdasági év értékelése:

A társaság 2010. évben alakult. Tevékenységét ténylegesen a tárgyévben kezdte meg. A társaság feladata az Óbudai-Promenád elnevezésű építési projekt műszaki és adminisztratív koordinálása. Az Társaság feladatait 1 fő ügyvezető (megbízási szerz.) és 3 fő alkalmazott látja el. A társaság előkészítette, majd 2011. december 30-án megjelentette a projekt közbeszerzési kiírását. A Társaság működésének költségeit az Alapító, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata finanszírozza negyedéves elszámolás keretében. A társaságnak 2011. évben az alaptevékenységből 67 ezer forint eredménye keletkezett, adófizetési kötelezettsége 5 ezer forint; vállalkozási eredmény 0 ezer (Nulla) forint.

3. A számviteli politika rövid ismertetése

a.) Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A Számviteli törvényben (Szt.) foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken értékeljük. Csökkentettük azokat a Szt.-ben rögzített, továbbá társaságunk számviteli politikájában meghatározott értékesítkés, illetve értékesítés összegével, növeltük azt a Szt., valamint társaságunk számviteli politikája szerinti visszairás összegével. *(Értékesítés visszairásra nem került sor a társaságnál.)*

b.) Az értékesítkés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

Tervszerinti értékesítkés elszámolása

Az értékesítkés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékesítkést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg havi gyakorisággal.

A 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékesítkési leírásként.

II.

A mérleghez és eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1.1 A számviteli törvényben rögzített kötelező előírások

Értékesítkés: ÉCS korrekció részletezése	8. §. szerinti	7.§. szerinti
111-145-ös számlaosztályok	0	0
572. Kisértékű tárgyi eszköz	181 383	181 383
LEKÖTÖTT TARTALÉK miatti TA korrekció	0	0
861. Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	1 212 100	1 212 100
Összesen	1 393 483	1 393 483

2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.1. A Szt.-ben rögzített kötelező előírások

a.) A társasági adóalap korrekciók:

Csökkentő tételek:

sorszám	Megnevezés	Összeg
1	Adótörvény szerinti éves és kivezetéskori érték /7. §.(1).d.	181 383 Ft
2	Visszaírt értékvesztés /7. §.(1).n.	Ft
3	Helyi adó kedvezmény 7. §. (1) x. pont	Ft
4	Adomány, tartós adomány 7. §.(1) z. pont	Ft
5	Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege /7. §.(1)f. 7. §. (15).	Ft
6	Elhatárolt veszteség	22 461 Ft
7	Beruházási kedvezmény (ÚJ) 7. §. (1) zs., (11-12), 4. §. 18. 34/a	Ft
	Összesen	203 844 Ft

Növelő tételek:

sorszám	Megnevezés	Összeg
1	Számviteli törvény szerinti értékesökkenés (egyösszegben leírt is) valamint a tárgyi eszköz állományból történő kivezetésekor elszámolt könyv szerinti érték (8. §. (1) b)	181 383 Ft
2	Adomány 100 % (8. §.(1)n. (4)	- Ft
3	Jogerős határozatban megállapított bírság ráfordításként elszámolt összege (8. §.(1). e.)	- Ft
4	A nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos ráfordítások összege 8. §.(1) d.	- Ft
5	Értékvesztésre tárgyévut megelőző évben csökkentésként elszámolt összeg	- Ft
6	Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költségként, ráfordításként elszámolt összeg (8. §.(1) p)	- Ft
7	Beolvadás miatti 3 évre elhatárolt TA fizetési kötelezettség adóalapja	- Ft
8	Behajthatatlan követelés és elégedett követelés /8. (1) h.	- Ft
	Összesen	181 383 Ft

- b.) A vállalkozás választott könyvvizsgálója a Balla Audit Könyvvizsgáló Kft (szh.: 1038 Budapest, Rózsadomb u. 64754 hrsz., asz.: 13051934-2-41).
- c.) A könyvvizgálatért személyében is felelős személy Dr. Balla István (1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.)
- d.) A vállalkozás könyvelését és a beszámoló összeállítását a Rendszervíz Plusz Kft (szh.: 1031 Budapest, Váci Mihály tér 1., asz.: 12439434-2-41) végezte.
- e.) A társaság ügyvezetője: Bozsik István Péter (1023 Budapest, Lajos u. 33.), a könyvelésért felelős személy: Galántai Nikoletta (2800 Tatabánya, Dózsakert 48. 3.lph., III/2.) reg.szám: 161955 íg.szám:52506.

f.) Kötelezettségek

Sorszám	Főkönyvi számla száma	Számla neve	főkönyv
1	4543	SZÁLLÍTÓK	730 000
2	461100	TÁRGYÉVI TAO ELSZ.	5 000
3	468000	ÁFA	1 818 000
4	462100	SZJA mv	54 406
5	462900	SZJA béren kiv.	21 594
6	463600	SZAKK.HJ.	62 000
7	471000	JÖVEDELEM ELSZ.	1 276 465
8	471400	INET ktsg térítés 5e-ig.	5 000
9	473100	NYUGD.B.A.	512 000
10	473200	EGÉSZSÉG B.A.	138 000
11	474600	PATIKA EP.	53 400
ÖSSZESEN			4 675 865

g.) Követelések:

Sorszám	Főkönyvi számla száma	Számla neve	Főkönyv
1	311000	VEVŐK	3 187 879
2	468000	ÁFA	0
3		EGYÉB	-
ÖSSZESEN			3 187 879

Mérlegen kívüli tételek nincsenek. A Társaság terhére vagy javára bejegyzett jelzálog jogok nincsenek. A Társaság nem vállalt készfizető kezességet, illetve más olyan kötelezettséget, amely a jelenlegi ismeretek szerint a jövőben bekövetkezhet.

Budapest, 2012. április 16.



Haraszi Levente
Ügyvezető

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Céj.: 01-09-948228

K I M U T A T Á S
a támogatás felhasználásáról
2011. év

Sorszám	Támogatás nyújtó neve, támog. forrása	Támogatás időpontja	Támogatás összege (e Ft)	Felhasználás célja	Felhasz. szigorú előző évi	Felhasz. Összege (előző évi)	Atviteli összeg	Elszámolás határideje	adatok E Ft-ban	
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
Összesen:			0		0	0	0	0	0	-

KIMUTATÁS
a vagyon felhasználásáról
2011. év

Megnevezés	Előző évi összeg	Tárgyévi össz- szeg	Változás		Megjegyzés
			%	EFH	
Saját tőke (összesen)	1 978	2 045	3,39	67	
Induló tőke	2 000	2 000	0,0	0	
Tőkeváltozás	0	-22	-	-22	
Lekötött tartalék	0	0	0,0	0	
Értékelési tartalék	0	0	0,0	0	
Tárgyévi eredmény	-22	67	404,55	89	
- közhasznú tevékenység eredménye	-22	67	404,55	89	
- vállalkozási tevékenység eredménye	0	0	0	0	
Egyéb	0	0	0	0	

oldalak E Ft-ban

K I M U T A T Á S
a cél szerinti juttatásokról
2011. év

adatok E Ft-ban

Juttatás megnevezése	Összeg/előzőév	összeg/tárgyév	változás / %	változás E Ft	Megjegyzés
Közhasznú tevékenység keretében nyújtott pénzbeli juttatások összesen					
ebből: adóköteles					
adómentes					
természetbeni juttatások összesen					
ebből: adóköteles					
adómentes					
Közhasznú működés költségei összesen					
Továbbiak támogatás összes					
ebből: pénzüsszeg					
eszközérték					
Egyéb					
Összesen	0	0	0	0	

K I M U T A T Á S
a kapott támogatásokról
2011. év

sorszám	Támogató megnevezése	Támogatott cél	összeg/előző évi	összeg/ tárgyévi	változás/%	adatok E Ft.-ban változás/ E Ft
1						
2						
3						
4						
Kapott támogatás összesen			0	0	-	0

K I M U T A T Á S
a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatásokról
2011. év

Juttatás megnevezése	összeg/előző évi	összege/tárgyévi változás %	változás/ E Ft
Cél szerinti szolgáltatások értéke			
Természetbeni juttatások			
Értékpapír juttatások			
Munkabérek			
Tiszteletdíjak, megbízási díjak	0	-	4 550
Költségtérítések			
Adott kölcsönök összege			
- ebből kamatmentes kölcsön			
Egyéb juttatások			
Juttatások összesen	0	-	4 550

PÉNZTÁRJELENTÉS

2011.01.01 - 2011.12.31

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési - 2011

381100 - Házi pénztár

Sorszám	Dátum	Partner	Megjegyzés	Bevétel	Kiadás	Záró e.
P1/000001	2011.04.04	Go Print Gal Go Kft	bélyegző készítés		6 470	-6 470
P1/000002	2011.05.04	Media Markt Stop Shop Kft	Nokia 6303 telefonkészülék		24 990	-31 460
P1/000003	2011.05.11	Voda Shop Kft	online feltöltés		5 000	-36 460
P1/000004	2011.06.06	Kiss Béláné	nyomtatvány		1 040	-37 500
P1/000005	2011.06.23	Raiffeisen Bank Zrt.	kp felvétel jóváírás	250 000		212 500
P1/000006	2011.06.24	Auchan Mo. Kft	mikro. irodaszert		26 355	186 145
P1/000007	2011.06.24	Media Markt Stop Shop Kft	hűtő Gorenje		51 990	134 155
P1/000008	2011.06.28	Magyar Hipermarket Kft	tisztítószer.		14 404	119 751
P1/000009	2011.06.29	Auchan Mo. Kft	irodai kieg		16 389	103 362
P1/000010	2011.06.29	Fotodigital kft	kávéfőző		12 990	90 372
P1/000011	2011.07.05	magyar posta zrt	levélfeladás		345	90 027
P1/000012	2011.07.11	Kiss Béláné	irodaszer, iktatókönyv		3 800	86 227
P1/000013	2011.07.11	cba 9 mester bt	tisztítószer		3 270	82 957
P1/000014	2011.07.11	pergament print bt	nyomtatvány		1 250	81 707
P1/000015	2011.07.11	jyak kft	úszítószer		4 270	77 437
P1/000016	2011.07.12	praktiker mo. kft	irodaszer		12 745	64 692
P1/000017	2011.07.13	bonyár kft	üzemorvosi ellátás		32 000	32 692
P1/000018	2011.07.18	praktiker mo. kft	cukortartó		300	32 392
P1/000019	2011.07.18	RLB - 60 BT	számlázó program		22 500	9 892
P1/000020	2011.07.20	Raiffeisen Bank Zrt	kp felvétel jóváírás	250 000		259 892
P1/000021	2011.07.21	tóth imre kiküldetés	kiküldetés		41 100	218 792
P1/000022	2011.07.21	tóth imre kiküldetés	kiküldetés		40 931	177 861
P1/000023	2011.07.21	tóth imre kiküldetés	kiküldetés		39 970	137 891
P1/000024	2011.07.21	tóth imre internet téríté	internet támogatás		10 000	127 891
P1/000025	2011.07.26	magyar telekom nyrt	0002 sz. számla kiegyenlítése		4 913	122 978
P1/000026	2011.08.09	free gam zone kft	telefon készülék		19 850	103 128
P1/000027	2011.08.10	cba 9 mester bt	tisztítószer		1 398	101 730
P1/000028	2011.08.10	magyar posta zrt	levélfeladás		345	101 385
P1/000029	2011.08.18	tóth imre kiküldetés	kiküldetés		30 413	70 972
P1/000030	2011.08.18	tóth imre internet téríté	internet térítés		5 000	65 972
P1/000031	2011.08.17	Auchan Mo. Kft	tisztítószer		1 129	64 843
P1/000032	2011.08.18	magyar posta zrt	levél feladás		315	64 528
P1/000033	2011.09.01	cba 9 mester bt	tisztítószer		6 530	57 998
P1/000034	2011.09.06	Common Rule Kft	takarítás		12 375	45 623
P1/000035	2011.09.12	tóth imre internet téríté	internet hj kifiz		5 000	40 623
P1/000036	2011.09.15	Auchan Mo. Kft	tisztítószer		1 448	39 175
P1/000037	2011.09.19	tóth imre kiküldetés	kiküldetés		29 941	9 234
P1/000038	2011.09.19	Lapker Zrt	elem		1 425	7 809
P1/000039	2011.10.01	Auchan Mo. Kft	tisztítószer, vízforraló		4 531	3 278
P1/000040	2011.10.06	tóth imre internet téríté	internet hozzájár.		5 000	-1 722
P1/000041	2011.10.10	Raiffeisen Bank Zrt	kp felvétel, jóváírás	200 000		198 278
P1/000042	2011.10.10	Auchan Mo. Kft	irodaszer, tisztítószer		1 533	196 745
P1/000043	2011.10.10	Pirex 98 Kft	kiad.pt bizonylat		570	196 175
P1/000044	2011.10.10	tóth imre kiküldetés	kiküldetés		30 980	165 215
P1/000045	2011.10.11	Magyar Üzleti Társaság	szabványok		12 750	152 465
P1/000046	2011.10.12	Auchan Mo. Kft	írató CD		1 290	151 175
P1/000047	2011.10.12	Common Rule Kft	takarítás 9-10.hó		13 000	138 175
P1/000048	2011.10.13	Tazo Kft	nyomdai munka		6 780	131 395
P1/000049	2011.10.18	Szűcs Sándor	gázkazán szerelés		25 000	106 395

PÉNZTÁRJELENTÉS

2011.01.01 - 2011.12.31

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztés - 2011

381100 - Házi pénztár

Sorszám	Dátum	Partner	Megjegyzés	Bevétel	Kiadás	Záró e.
P1/000050	2011.10.19	CBA 9Mester Bt	tisztítószert		6 615	99 780
P1/000051	2011.10.28	Magyar Posta Zrt.	lev.feladás		460	99 320
P1/000052	2011.11.10	tóth imre internet térítés	internet térítés		5 000	94 320
P1/000053	2011.11.11	Ma.Ni.Zo Kft	elém		965	93 325
P1/000054	2011.11.11	Szűcs Sándor ev.	gázkazán szerelés		17 000	76 325
P1/000055	2011.11.15	Printprim Kft	toner		23 000	53 325
P1/000056	2011.11.22	tóth imre kiküldetés	kiküldetés		30 532	22 793
P1/000057	2011.11.29	Magyar Posta Zrt.	posta ktsg		315	22 478
P1/000058	2011.11.30	Go Print Gal Go Kft	bélyegző		8 310	14 168
P1/000059	2011.11.30	tóth imre internet térítés	internet térítés		5 000	9 168
P1/000060	2011.12.07	Raiffeisen Bank Zrt.	kp felvétel jóváírás	200 000		209 168
P1/000061	2011.12.08	Parcel Grid Kft	futárszolgálat		2 470	206 698
P1/000062	2011.12.12	Auchan Mo. Kft	tisztítószert		8 379	198 319
P1/000063	2011.12.15	homoki andrea	kiküld.-vonatjegy Bp.-Kecskemét-Bp		5 040	193 279
P1/000064	2011.12.20	magyar posta zrt	lev.feladás		315	192 964
P1/000065	2011.12.22	tóth imre kiküldetés	kiküldetés - szgk.		32 820	160 144
P1/000066	2011.12.22	Top Service H Kft.	kulcsmásolás		3 080	157 064
MELLÉKLETEK				Időszak forgalom:	900 000	742 936
Bevételi bizonylat (db): 4				Nyitó egyenleg:	0	
Kiadási bizonylat (db): 62				Záró egyenleg:		157 064
				900 000	900 000	

Amint jegyzék

15 X 10.000.- Ft

1 X 5.000.- Ft

2 X 1.000.- Ft

1 X 50.- Ft

1 X 10.- Ft

1 X 5.- Ft


 Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztés
 Nonprofit Kft.
 1033 Budapest, Fő tér 3.
 Adószám: 22996888-2-41
 Tel.: 01-09-948228

PÉNZTÁRJELENTÉS

2011.01.01 - 2011.12.31

Óbuda-Békásmegyer Városfejl.No - 2011

383 - Étkezési jegy

Sorszám	Dátum	Partner	Megjegyzés	Bevétel	Kiadás	Záró e.
ÉJ000001	2011.07.10	homoki andrea	étk.jegy bevételérte	350 000		350 000
ÉJ000002	2011.07.10	tóth imre gábor berkif	étk.jegy kiadása 2011.6-6 hó		54 000	306 000
ÉJ000003	2011.08.10	tóth imre gábor berkif	étk.jegy kiadása 2011.7.hó		18 000	288 000
ÉJ000004	2011.08.10	horváth nikoletta	étk.jegy kiadása 2011.7.hó		18 000	270 000
ÉJ000005	2011.09.12	horváth nikoletta	étk.jegy kiadása 2011.08.hó		18 000	252 000
ÉJ000006	2011.09.12	tóth imre gábor berkif	étk.jegy kiadása 2011.08.hó		18 000	234 000
ÉJ000007	2011.10.10	tóth imre gábor berkif	étk.jegy kiadása 2011.09.hó		18 000	216 000
ÉJ000008	2011.10.10	horváth nikoletta	étk.jegy kiadása 2011.09.hó		18 000	198 000
ÉJ000009	2011.10.10	homoki andrea	étk.jegy kiadása 2011.09.hó		18 000	180 000
ÉJ000010	2011.11.05	horváth nikoletta	étk.jegy kiadása 2011.10.hó		18 000	162 000
ÉJ000011	2011.11.05	homoki andrea	étk.jegy kiadása 2011.10.hó		18 000	144 000
ÉJ000012	2011.11.05	tóth imre gábor berkif	étk.jegy kiadása 2011.10.hó		18 000	126 000
ÉJ000013	2011.12.08	horváth nikoletta	étk.jegy kiadása 2011.11.hó		18 000	108 000
ÉJ000014	2011.12.08	tóth imre gábor berkif	étk.jegy kiadása 2011.11.hó		18 000	90 000
ÉJ000015	2011.12.08	homoki andrea	étk.jegy kiadása 2011.11.hó		18 000	72 000
ÉJ000016	2011.12.30	tóth imre gábor berkif	étk.jegy kiadása 2011/12		18 000	54 000
ÉJ000017	2011.12.30	horváth nikoletta	étk.jegy kiadása 2011/12		18 000	36 000
ÉJ000018	2011.12.30	homoki andrea	étk.jegy kiadása 2011/12		18 000	18 000
MELLÉKLETEK						
Bevételi bizonylat (db): 1				Időszaki forgalom:	350 000	342 000
Kiadási bizonylat (db): 17				Nyitó egyenleg:	0	
				Záró egyenleg:		18 000
					350 000	350 000

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Tel.: 01-09-948228

LELTÁR

A mai napon, azaz 2012. január 31-én az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. készletében maradt 1db 2173278 sorszámú 18.000.-Ft értékű, 36*500.-Ft-os címletű étkezési utalvány.

Budapest, 2012. január 31.



Haraszi Levente

ügyvezető

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22906888-2-41
Célg.: 01-09-048228

előfizetel

Vevő folyószámla egyeztető levél

Óbuda Önkormányzata
Budapest
Fő tér 3.
1033

Kedves Ügyfelünk!

Értesítjük Önöket, hogy vevő folyószámlájukon 2011. december 31-én az alábbi egyenleget tartjuk nyilván.

A lista végösszege a 2011. évről vonatkozó, 2011. december 31-ig ki nem egyenlített számlákat tartalmazza.

Amennyiben folyószámlájuk tartozást mutat, kérjük szíveskedjenek intézkedni az összeg mielőbbi rendezéséről.


Bizonylatszám	Kelt	Telj.	Fiz.hat.	Számla végösszege
20110020	2011.12.30	2011.12.30	2012.01.16	2 839 085
OSSZESEN:				2 839 085

Ha a fenti egyenleg nem egyezik meg az Önök nyilvántartásával kérjük, hogy 8 napon belül jelezzék a rendszervizsga@mail.com email címen, a 06-1/704-99-36 fax számon vagy postai úton.

Válasz hiányában az általunk közölt egyenleget elfogadottnak tekintjük!

Együttműködésüket köszönjük.

Budapest, 2012.01.31

Atv: 2012.02.22. 

Óbuda-Békásmegyer Városfejl.No
1033 Budapest Fő tér 3.
Tel./Fax: 06208070176 /

Szállító folyószámla egyeztető levél

Tóth Ágnes
Budapest
Erzsébet krt 53.
1073

Tisztelt Partnerünk!

Értesítjük Önöket, hogy folyószámlájukon 2011. december 31-én az alábbi egyenleget tartjuk nyilván.

A lista végösszege a 2011. évre vonatkozó, 2011. december 31-ig ki nem egyenlített követelésüket tartalmazza.

Bizonylatszám	Kelt	Telj.	Fiz.hat.	Számla végösszege
566804	2011.12.22	2011.12.21	2012.01.21	280 000
OSSZESEN:				280 000

Ha a fenti egyenleg nem egyezik meg az Önök nyilvántartásával, kérjük 8 napon belül jelezzék a randszerviz@gmail.com email címen, a 06-1/704-99-36 fax számon vagy ponton.

Válasz hiányában az általunk közölt egyenleget elfogadottnak tekintjük!

Együttműködésüket köszönjük!

Budapest, 2012.01.31

Óbuda-Békásmegyer Városfejl.No
1033 Budapest Fő tér 3.
Tel./Fax: 06208070176 /

Szállító folyószámla egyeztető levél

Rendszervíz Plusz Kft.
Budapest
Váci M. tér 1.
1031

Tisztelt Partnerünk!

Értesítjük Önöket, hogy folyószámlájukon 2011. december 31-én az alábbi egyenleget tartjuk nyilván.

A lista végösszege a 2011. évre vonatkozó, 2011. december 31-ig ki nem egyenlített követeléseket tartalmazza.

Bizonylatszám	Kelt	Telj.	Flz.hat.	Számla végösszege
20110248	2011.12.31	2011.12.31	2012.01.12	75 000
ÖSSZESEN:				75 000

Ha a fenti egyenleg nem egyezik meg az Önök nyilvántartásával, kérjük 8 napon belül jelezzék a rendszerviz@gmail.com email címen, a 06-1/704-99-36 fax számon vagy postai úton.

Válakz hiányában az általunk közölt egyenleget elfogadottnak tekintjük!

Együttműködésüket köszönjük!

Budapest, 2012.01.31

RENDSZERVIZ Plusz Kft.
1031 Budapest,
Váci Mihály tér 1. szét.
Adószám: 12439434-2-42
Cégl.: 01-09-934438

A fenti egyenleg megjelölésével
meggyeztet.

[Handwritten signature]

Szállító folyószámla egyeztető levél

XLAND Kft
Budapest
Svájci út 13/C
1121

Tisztelt Partnerünk!

Értesítjük Önöket, hogy Folyószámlájukon 2011. december 31-én az alábbi egyenleget tartjuk nyilván.

A lista végösszege a 2011. évre vonatkozó, 2011. december 31-ig ki nem egyenlített követelésüket tartalmazza.

Bizonylatszám	Kelt	Telj.	Fiz.hat.	Számla végösszege
AN7L-B876042	2011.12.30	2011.12.30	2012.01.30	375 000
ÖSSZESEN:				375 000

Ha a fenti egyenleg nem egyezik meg az Önök nyilvántartásával, kérjük 8 napon belül jelezzék a rendszerviz@gmail.com email címen, a 06-1/704-99-36 fax számun vagy postai úton.

Válasz hiányában az általunk közölt egyenleget elfogadottnak tekintjük!

Szolgáltatásukat köszönjük!

Budapest, 2012.01.31

ERKEZETT 2012 MARE 21



**ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER VÁROSFEJLESZTŐ
NONPROFIT KFT.
FŐ TÉR 3.
H - 1033 BUDAPEST**

2012/03/21

Tárgy: Bankinformáció könyvvizsgálathoz

Tisztelt ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER VÁROSFEJLESZTŐ NONPROFIT KFT. !

A Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia utca 6.) képviselőnk úján, figyelemmel a 2012. 02.08. napján kelt - 2011. 12.31. értéknappra vonatkozó - megkeresésükre - a Bankot a bankitok megtartásának kötelezettsége alól felmentő nyilatkozatra tekintettel - a következőkről tájékoztatjuk Önöket. Megjegyezzük, hogy a tételesen felsorolt díjak, jutalékok könyvelése 2012. január 2-án történt meg, mivel 2011. december 31-e munkaszüneti napra esett.

Szerződött bankszámlák, hitelkártyaszámlák és látraszóló betétek

IFJ.	Számla neve	Számla nyitánya	Számla devizája	Működik-e van a számlán?	Van-e rendelkezési jog korlátok nélkül?	Van-e (irányít) zander a számlán?	Van-e egyéb adatszolgáltatás?	Cash Pool csoportba van-e beletartozva?
12001008-01244218-00100009	CSUFVAR	2.564.787,13	HUF	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nem

0100-A058FU-001

kamat: 12.392,51 HUF
 kamat 2012.01.01. 268,58 HUF
 kamat 2011.12.31-ig 12.123,93 HUF

Tájékoztatjuk, hogy a jelen bankinformáció Bankunk szándéka szerint tartalmaz valamennyi, a megkeresésükben szereplő számlára vagy ügyletre vonatkozó tájékoztatást. Ezen bankinformációban szereplő ügyleteken kívül az Ügyfelünknek nincs más, a Bankunk és az Ügyfél között folyamatban lévő más ügylete.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben a fenti tájékoztatással kapcsolatban bármilyen kérdésük, észrevételük, esetleg kiegészítésre irányuló kérésük merülne fel, abban az esetben szíveskedjenek megkeresni Bankunkat, és a jogszabályok, illetve banki szabályok alapján továbbra is készséggel nyújtunk Önöknek segítséget.

Budapest, 2012. március 09.

*Raiffeisen Bank Zrt.
M. Frutiger, Aladárffy K.*
Rech László
 vezető munkatárs

[Handwritten Signature]
Fenyőházi Barbara
 osztályigazgató-helyettes

BALLA AUDIT KFT.
Nyilvántartási szám: 002176

1038 Budapest, Rózsadomb u. 64754 Hrsz.

Adószám: 13051934-2-41

Kijelölt könyvvizsgáló
DR. BALLA ISTVÁN
kamarai tag könyvvizsgáló
Bejegyzési szám: 005969

1038 Budapest, Ezüstkő u 8.

FÜGGETLEN

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**2011. január 01. – 2011. december 31.
közötti időszak
egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról**

F Ü G G E T L E N
K Ö N Y V V I Z S G Á L Ó I J E L E N T É S
A Z Ó B U D A - B É K Á S M E G Y E R V Á R O S F E J L E S Z T Ő N O N P R O F I T
K O R L Á T O L T F E L E L Ő S S É G Ű T Á R S A S Á G
T U L A J D O N O S A R É S Z É R E

Elvégeztem az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1033 Budapest, Fő tér 3.) (a továbbiakban: Társaság) közhasznúsági jelentésének, ebben a 2011. december 31-ei fordulónapra összeállított közhasznú egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatásának, – amelyben a tárgyévi alaptévékenységi eredmény **67eFt (nyereség)**, vállalkozási eredmény **0eFt (nulla)** –, valamint a 2011. december 31-ére vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (ezen belül a mérlegnek, az eredménykimutatásnak és a kiegészítő mellékletnek) – amelyben az eszközök és források egyező végösszege **6.940eFt** – vizsgálatát. (A közhasznú egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása és az egyszerűsített éves beszámoló együtt a továbbiakban: a közhasznúsági jelentés számviteli része).

A közhasznúsági jelentésnek a számviteli törvényben és a közhasznú szervezetekre vonatkozó speciális jogszabályokban foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes közhasznúsági jelentés elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége a közhasznúsági jelentés számviteli részének véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A Társaság 2010. évre összeállított közhasznúsági jelentést is a BAILLA AUDIT Könyvvizsgáló kft vizsgálta és az ellenőrzése alapján 2011. március 30.-án hitelesítette.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a Magyarországon a könyvvizsgálatra érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy a közhasznúsági jelentés számviteli része nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni a közhasznúsági jelentés számviteli részében szereplő összegekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a közhasznúsági jelentés számviteli

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

BALLA AUDIT Könyvvizsgáló Kft
1038 Budapest, Rózsadomb u. 64754 hrsz.
Dr. Balla István
Könyvvizsgáló
részére

Tisztelt Uram!

Az Óbuda-Békásmegyery Városfejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft 2011. december 31-i mérlegének és az e dátummal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásnak auditálásával kapcsolatban, annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatásaink 2000. évi C. törvénnyel ("Számviteli Törvény") való megfelelésről véleményt alkothassanak, igazoljuk, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:

1. Felelősek vagyunk a pénzügyi kimutatásoknak a 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően nyilvántartott adatokból történő összeállításáért, a könyvelésért, a pénzügyi kimutatásoknak az 2000. évi C. Számviteli Törvénnyel és a tényekkel való megfeleléséért, valamint azért, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható képet adnak a cég nettó eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutatnak
2. Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Önök rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk Önöket, amelyeknek a pénzügyi kimutatásokra hatása lehet.
3. Megerősítjük, hogy:
 - a mi kötelezettségünk a csalások és hibák megakadályozására, illetve feltárására szolgáló belső ellenőrzési és számviteli rendszerek bevezetése és fenntartása
 - közöltünk Önökkel minden olyan, bármely csaláshoz vagy vélt csaláshoz kapcsolódó jelentős tény, amely a vezetés tudomására jutott, és amely befolyással lehetett a Társaságra, továbbá
 - közöltük Önökkel, hogy nem végeztünk olyan felméréseket, hogy a pénzügyi kimutatások csalásból eredő lényeges hibás állításokat tartalmaznak-e.
4. Megerősítjük, hogy a pénzügyi kimutatásokban nem helyesbített hibás állítások nincsenek, mert a könyvvizsgálat által feltárt valamennyi számszerűsített hibát kijavítottuk.
5.
 - a) Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyviteli-számviteli folyamatok rendszerében
 - b) Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi kimutatásokat.
 - c) A szabályozó hatóságokkal folytatott egyeztetés során ezen szervek részéről nem kaptunk a pénzügyi kimutatások és bevallások hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó olyan visszajelzést, amely a pénzügyi kimutatások lényeges hatást gyakorolna.
6. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét és amelyet nem hoztunk volna tudomásukra.

7. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
- a) A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló tartozások és követelések, eredményt befolyásoló tételek beleértve az értékesítést, beszerzéseket, valamint hitel, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b) a saját(részvény)tőke visszavásárlási opciókat és megállapodásokat, valamint opciós jogokra és átváltható kötvényekre vonatkozó kötelezettségeket;
 - c) Pénzügyintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
 - d) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
8. a) Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.
- b) Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. A társaság nem ismer olyan a társasággal szembeni kereseteket, amelyek az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
10. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi kimutatások alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és a részesedési viszonyban lévő társaságok ügyleteit.
11. A cégünk megfelelő jogcimmal rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
12. Minden szerződésben rögzített kötelezettségünknek eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
13. A mérleg kelte utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.
14. Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása az 2000. évi C., Számviteli törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi kimutatásokban mutatkozhatna.
15. A Kiegészítő Melléklet teljes körűen és megfelelően mutatja be a társaság működését. Mérlegen kívüli tételek nincsenek.
16. A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a hatályos Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben definiált visszaélések fogalmát kimerítené.

Budapesti, 2012. április 16.

Tisztelettel:



Haraszi Levente

Ügyvezető
Óbuda-Békásmegyő Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.1: 01-09-948228

SZERENCSES ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Szerencsés Angela ügyvéd

székhelye: 1067 Budapest, Csengery u.76. l.em.6.
tel.: +36-1/302-1806, +36-1/302-1759, +36-1/302-1872, fax: +36-1/269-1991
e-mail: dr.szerencses.angela@oblawx.axelero.net

T.
BALLA-AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
1038 Budapest,
Rózsadomb utca 64754.

Dr. Balla István Könyvvizsgáló Úr
részére

Tárgy: tájékoztatás az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2011. évi beszámolójának könyvvizsgálatához kapcsolódóan

Tisztelt Könyvvizsgáló Úr!

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3., cégjegyzékszám: Cg.01-09-948228, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 22996888-2-41) 2011. évi beszámolójának könyvvizsgálatához kapcsolódóan a Társaság megbízott jogi képviselőjeként l. Könyvvizsgáló Úr részére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A Társaság vonatkozásában függőben, vagy folyamatban lévő, illetve lezárt perrel vagy kártérítési igényről a vizsgált időszak tekintetében nincs tudomásunk.

Budapest, 2012. április 20.

Tisztelettel

Szerencsés és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Szerencsés Angela
Ügyvéd
1067 Bp., Csengery u. 76. /6.
T: 302-1806 Fax: 269-1991

Szerencsés és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Szerencsés Angela irodavezető ügyvéd