

2	2	9	9	6	8	8	8	7	4	9	0	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	4	8	2	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Obuda-BM.Városfejl.Nonpr.Kft**

A vállalkozás címe: **1033 Budapest, Fő tér 3.**

A vállalkozás telefonszáma: **06-1/407-9936**

## Normál egyszerűsített éves beszámoló

**2014**  
üzleti évről

Budapest, 2015.04.30.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Obuda-Békásmegyér Városfejlesztő  
Nonprofit Kft.**  
1033 Budapest, Fő tér 3.  
Adószám: 22996888-2-41  
Cg.j.: 01-09-948228

Vállalkozás neve: **Obuda-BM.Városfejl.Nonpr.Kft**

Statisztikai számjel: 22996888749057201

Cégjegyzékszám: 01-09-948228

A mérleg fordulónapja: 2014.12.31

**Normál egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	47 907	0	88 663
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	7	0	4
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	8 557	0	32 537
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	37 208	0	51 764
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	328	0	775
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	39	0	1 309
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 782	0	2 282
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	12	0	5
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	12	0	5
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	1 794	0	2 287
13	X. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0
14	XI. RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0	0
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 794	0	2 287
17	XII. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	183	0	231
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 611	0	2 056
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 611	0	2 056

Obuda-Békásmegyer Városfejlesztő  
Nonprofit Kft.  
1033 Budapest, Fő tér 3.  
Adószám: 22996888-2-41  
Cg.j.: 01-09-948228

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Budapest, 2015.04.30.

Vállalkozás neve: **Obuda-BM.Városfejl.Nonpr.Kft**

Statisztikai számjel: 22996888749057201

Cégjegyzékszám: 01-09-948228

A mérleg fordulónapja: 2014.12.31

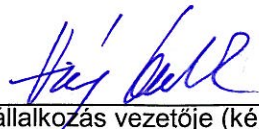
**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -  
Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	224	0	277
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	224	0	277
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	10 143	0	12 124
6	I. KÉSZLETEK	0	0	1 450
7	II. KÖVETELÉSEK	6 790	0	2 920
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 353	0	7 754
10	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	0	0	0
11	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	10 367	0	12 401

Budapest, 2015.04.30.

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő  
Nonprofit Kft.**  
1033 Budapest, Fő tér 3.  
Adószám: 22996888-2-41  
Cg.j.: 01-09-948228

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Obuda-BM.Városfejl.Nonpr.Kft**

Statisztikai számjel: 22996888749057201

Cégjegyzékszám: 01-09-948228

A mérleg fordulónapja: 2014.12.31

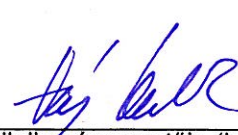
**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -  
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	3 206	0	5 261
13	I. JEGYZETT TŐKE	2 000	0	2 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 405	0	1 205
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 611	0	2 056
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	6 761	0	6 947
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 761	0	6 947
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	400	0	193
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	10 367	0	12 401

Budapest, 2015.04.30.

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő  
Nonprofit Kft.**  
1033 Budapest, Fő tér 3.  
Adószám: 22996888-2-41  
Cg.j.: 01-09-948228

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

# MUTATÓSZÁMOK

Obuda-BM.Városfejl.Nonpr.Kft - 2014.

Sorszám	Megnevezés/Tartalom	Előző év	Tárgyév
1.	<b>Befektetett eszközök aránya</b> <i>Befektetett eszközök / Eszközök összesen * 100</i>	2,16%	2,23%
2.	<b>Eszközfőcsoportok aránya</b> <i>Forgóeszközök / Befektetett eszközök * 100</i>	4 528,13%	4 376,90%
3.	<b>Befektetett eszközök fedezete (saját tőke lekötöttsége)</b> <i>Saját tőke / Befektetett eszközök * 100</i>	1 431,25%	1 899,28%
4.	<b>Tárgyi eszközök fedezettsége (saját tőke lekötöttsége)</b> <i>Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100</i>	1 431,25%	1 899,28%
5.	<b>Eszközök fordulatszáma</b> <i>Értékesítés nettó árbevétele / Összes eszköz</i>	4,62	7,15
6.	<b>Tárgyi eszközök hatékonysága</b> <i>Értékesítés nettó árbevétele / Tárgyi eszközök * 100</i>	21 387,05%	32 008,30%
7.	<b>Készletek fordulatszáma</b> <i>Értékesítés nettó árbevétele / Készletek * 100</i>	N.A.	6 114,69
8.	<b>Tárgyi eszközök aránya</b> <i>Tárgyi eszközök / (Tárgyi eszközök + Forgóeszközök) * 100</i>	2,16%	2,23%
9.	<b>Műszaki berendezések, gépek, járművek aránya</b> <i>Műszaki berendezések nettó értéke / Tárgyi eszközök * 100</i>	0,00%	0,00%
10.	<b>Forgóeszközök aránya</b> <i>Forgóeszközök / Eszközök összesen * 100</i>	97,84%	97,77%
11.	<b>A források szerkezete</b> <i>Idegen forrás / Források összesen * 100</i>	69,07%	57,58%
12.	<b>Tőkeerősség</b> <i>Saját tőke / Források összesen * 100</i>	30,93%	42,42%
13.	<b>Tőkemultiplikátor</b> <i>Források összesen / Saját tőke</i>	3,23	2,36
14.	<b>Tőkefeszültség mutatója</b> <i>Idegen forrás / Saját tőke * 100</i>	223,36%	135,72%
15.	<b>Kötelezettségek részaránya</b> <i>Kötelezettségek / Források összege * 100</i>	65,22%	56,02%
16.	<b>Hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek aránymutatója</b> <i>Hosszú lejáratú kötelezettségek / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	0,00%	0,00%
17.	<b>Saját tőke növekedési mutató</b> <i>Saját tőke / Jegyzett tőke</i>	1,60	2,63
18.	<b>Céltartalékok aránya</b> <i>Céltartalékok / Források összege * 100</i>	0,00%	0,00%
19.	<b>Saját tőke növekedésének mértéke (1)</b> <i>Mérleg szerinti eredmény / Jegyzett tőke * 100</i>	80,55%	102,80%
20.	<b>Saját tőke növekedésének mértéke (2)</b> <i>Mérleg szerinti eredmény / Saját tőke * 100</i>	50,25%	39,08%
21.	<b>Tőke forgási sebessége</b> <i>Értékesítés nettó árbevétele / Saját tőke</i>	14,94	16,85
22.	<b>A tőkearányos adózott eredmény</b> <i>Adózott eredmény / Saját tőke</i>	0,50	0,39
23.	<b>Likviditási mutató</b> <i>Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100</i>	150,02%	174,52%
24.	<b>Likviditási ráta (Rövid távú likviditás I.)</b> <i>Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	150,02%	174,52%
25.	<b>Likviditási ráta (Rövid távú likviditás II.)</b> <i>(Forgóeszközök - Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	49,59%	132,49%
26.	<b>Likviditási gyorsráta</b> <i>(Forgóeszközök - Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	1,50	1,54
27.	<b>Készpénz likviditási mutató</b> <i>Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	0,50	1,12
28.	<b>Pénzhányad mutatója (Rövid távú likviditás III.)</b> <i>(Pénzeszközök+Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	49,59%	111,62%
29.	<b>Dinamikus likviditás</b> <i>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	26,36%	32,85%
30.	<b>Hosszú távú likviditási mutató</b> <i>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100</i>	26,36%	32,85%

# MUTATÓSZÁMOK

Obuda-BM.Városfejl.Nonpr.Kft - 2014.

Sorszám	Megnevezés/Tartalom	Előző év	Tárgyév
31.	<b>Hitelfedezettségi mutató</b> <i>Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	100,43%	42,03%
32.	<b>Átlagos vevő futamidő</b> <i>Átlagos vevőállomány / Értékesítés nettó árbevétele</i>		18,36 nap
33.	<b>Szállítók átfutási ideje</b> <i>Átlagos szállítói állomány / Anyagjellegű ráfordítások</i>		12,65 nap
34.	<b>Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz</b> <i>Vevők / Szállítók * 100</i>	3 318,78%	140,34%
35.	<b>Eladósodottság mértéke</b> <i>Kötelezettségek / Saját tőke * 100</i>	210,89%	132,05%
36.	<b>Eladósodottság foka</b> <i>Kötelezettségek / Eszközök összesen * 100</i>	65,22%	56,02%
37.	<b>Nettó eladósodottság foka</b> <i>(Kötelezettségek-Követelések) / Saját tőke * 100</i>	-0,90%	76,54%
38.	<b>Adósságállomány fedezettsége</b> <i>Saját tőke / Hosszú lejáratú kötelezettségek * 100</i>	N.A.	N.A.
39.	<b>Árbevételre vetített eladósodottság</b> <i>(Kötelezettségek - (Pénzeszközök+Értékpapírok)) / Értékesítés nettó árbevétele * 100</i>	7,11%	-0,91%
40.	<b>Rövid távú eladósodottság</b> <i>(Rövid lejáratú kötelezettségek - (Pénzeszközök+Értékpapírok)) / Értékesítés nettó árbevétele * 100</i>	7,11%	-0,91%
41.	<b>Adósságállomány aránya</b> <i>Hosszú lejáratú kötelezettségek / (Saját tőke+Hosszú lejáratú kötelezettségek) * 100</i>	0,00%	0,00%
42.	<b>A saját tőke aránya</b> <i>Saját tőke / (Saját tőke+Hosszú lejáratú kötelezettségek) * 100</i>	100,00%	100,00%
43.	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b> <i>Tárgyév / Előző év * 100</i>		185,07%
44.	<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b> <i>Tárgyév / Előző év * 100</i>		185,07%
45.	<b>Exportértékesítés nettó árbevétele</b> <i>Tárgyév / Előző év * 100</i>		0,00%
46.	<b>Exportarány</b> <i>Exportértékesítés nettó árbevétele / Értékesítés nettó árbevétele * 100</i>	0,00%	0,00%
47.	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b> <i>Tárgyév / Előző év * 100</i>		128,06%
48.	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b> <i>Tárgyév / Előző év * 100</i>		41,67%
49.	<b>Szokásos vállalkozási eredmény</b> <i>Tárgyév / Előző év * 100</i>		127,48%
50.	<b>Rendkívüli eredmény</b> <i>Tárgyév / Előző év * 100</i>		0,00%
51.	<b>Adózás előtti eredmény</b> <i>Tárgyév / Előző év * 100</i>		127,48%
52.	<b>Adózott eredmény</b> <i>Tárgyév / Előző év * 100</i>		127,62%
53.	<b>Mérleg szerinti eredmény</b> <i>Tárgyév / Előző év * 100</i>		127,62%
54.	<b>Árbevétel arányos üzemi eredmény</b> <i>Üzemi (üzleti) eredmény / Értékesítés nettó árbevétele * 100</i>	3,72%	2,57%
55.	<b>Tőkearányos üzemi eredmény</b> <i>Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke * 100</i>	55,58%	43,38%
56.	<b>Eszközhatékonyság</b> <i>Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen * 100</i>	17,19%	18,40%

2014.01.01 - 2014.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>2 389 741</b>	<b>2 112 416</b>	<b>277 325</b>	<b>0</b>
11	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>71 733</b>	<b>71 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
114	Szellemi termékek	71 733	0	71 733	0
119	<b>Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése</b>	<b>0</b>	<b>71 733</b>	<b>0</b>	<b>71 733</b>
1194	Szellemi termékek écs.	0	71 733	0	71 733
14	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>1 490 068</b>	<b>1 212 743</b>	<b>277 325</b>	<b>0</b>
143	<b>Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések</b>	<b>1 490 068</b>	<b>0</b>	<b>1 490 068</b>	<b>0</b>
1431	Számítástechnikai eszközök	482 090	0	482 090	0
1439	200e Ft alatti irodai, igazgatási berend.,felsz.	1 007 978	0	1 007 978	0
149	<b>Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti</b>	<b>0</b>	<b>1 212 743</b>	<b>0</b>	<b>1 212 743</b>
1491	Számítástechnikai eszközök terv.szerinti écs	0	204 765	0	204 765
1499	200e Ft alatti irodai berend.,felsz. ÉCS	0	1 007 978	0	1 007 978
16	<b>BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK</b>	<b>827 940</b>	<b>827 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
161	<b>Befejezetlen beruházások</b>	<b>827 940</b>	<b>827 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1611	Befejezetlen beruházások	236 000	236 000	0	0
1612	Használatba vett kisértékű t.eszközök	591 940	591 940	0	0
2	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>1 450 000</b>	<b>0</b>	<b>1 450 000</b>	<b>0</b>
23	<b>BEFEJEZETLEN TERMELÉS ÉS FÉLKÉSZ TERMÉKEK</b>	<b>1 450 000</b>	<b>0</b>	<b>1 450 000</b>	<b>0</b>
231	<b>BEFEJEZETLEN TERMELÉS</b>	<b>1 450 000</b>	<b>0</b>	<b>1 450 000</b>	<b>0</b>
2311	Befejezetlen termelés	1 450 000	0	1 450 000	0
3	<b>KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI</b>	<b>245 583 239</b>	<b>234 908 810</b>	<b>10 674 429</b>	<b>0</b>
31	<b>KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL</b>	<b>119 974 410</b>	<b>117 062 324</b>	<b>2 912 086</b>	<b>0</b>
311	Belföldi vevő követelések forintban	119 974 410	117 062 324	2 912 086	0
36	<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
368	<b>Különféle egyéb követelések</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
36831	Erzsébet étkezési utalvány	8 000	0	8 000	0
38	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>125 600 829</b>	<b>117 846 486</b>	<b>7 754 343</b>	<b>0</b>
381	<b>Pénztár</b>	<b>2 638 318</b>	<b>2 529 217</b>	<b>109 101</b>	<b>0</b>
3811	Pénztár-számla	2 638 318	2 529 217	109 101	0
383	<b>Jegyek, utalványok</b>	<b>723 000</b>	<b>723 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3831	Erzsébet étk.utalvány	576 000	576 000	0	0
3832	Erzsébet szabadidő utalvány	147 000	147 000	0	0
384	<b>Bankszámlák</b>	<b>118 966 511</b>	<b>111 321 269</b>	<b>7 645 242</b>	<b>0</b>
3841	Elszámolási betétszámla Raiffeisen	118 966 511	111 321 269	7 645 242	0
389	<b>Átvezetési számlák</b>	<b>3 273 000</b>	<b>3 273 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3891	Átvezetési számla	2 550 000	2 550 000	0	0
3893	Átv.szla Erzsébet étk.ut	576 000	576 000	0	0
3894	Átv.szla Erzsébet szabí.ut.	147 000	147 000	0	0
4	<b>FORRÁSOK</b>	<b>200 907 081</b>	<b>211 252 904</b>	<b>0</b>	<b>10 345 823</b>
41	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>2 015 122</b>	<b>5 220 354</b>	<b>0</b>	<b>3 205 232</b>
411	Jegyzett tőke	0	2 000 000	0	2 000 000
413	Eredménytartalék	404 945	1 610 177	0	1 205 232
419	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>1 610 177</b>	<b>1 610 177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4192	Mérleg szerinti eredmény - adómentes	1 610 177	1 610 177	0	0
45	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>41 572 694</b>	<b>43 648 140</b>	<b>0</b>	<b>2 075 446</b>
454	<b>Szállítók</b>	<b>41 572 694</b>	<b>43 648 140</b>	<b>0</b>	<b>2 075 446</b>
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	341 537	341 537	0	0
4543	Belföldi szolgáltatók	41 231 157	43 306 603	0	2 075 446
461	Társasági adó elszámolása	183 000	414 000	0	231 000
462	<b>Személyi jövedelemadó elszámolása</b>	<b>6 233 000</b>	<b>6 734 000</b>	<b>0</b>	<b>501 000</b>

2014.01.01 - 2014.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>4621</b>	<b>SZJA - levonások</b>	<b>5 601 000</b>	<b>6 031 000</b>	<b>0</b>	<b>430 000</b>
46211	SZJA - vezető tisztség viselők	5 601 000	6 031 000	0	430 000
<b>4629</b>	<b>Kifizetői SZJA</b>	<b>632 000</b>	<b>703 000</b>	<b>0</b>	<b>71 000</b>
46291	SZJA - béren kívüli juttatások	632 000	703 000	0	71 000
<b>463</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek</b>	<b>18 149 407</b>	<b>19 578 524</b>	<b>0</b>	<b>1 429 117</b>
46310	EHO - béren kívüli juttatások	561 000	634 000	0	73 000
46311	Szoc.ho előírás	9 985 000	10 742 000	0	757 000
46312	Szakképzési hozzájárulás kötelezettség	561 474	603 474	0	42 000
46313	Nyugdíj biztosítási alapba	3 790 156	4 083 156	0	293 000
463141	NAV Kés.pótlék,	36 000	41 000	0	5 000
463142	HIPA kés.pótlék	0	15 117	0	15 117
46315	Eg.bizt. mep.járulék.	3 215 777	3 459 777	0	244 000
<b>464</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése</b>	<b>18 110 000</b>	<b>18 110 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
46410	EHO telj. - béren kívüli juttatások	561 000	561 000	0	0
46411	Szoc.ho teljesítés	9 985 000	9 985 000	0	0
46412	Szakképzési hozzájárulás teljesítése	561 000	561 000	0	0
46413	Nyugdíj bizt.alap pü-i telj.	3 788 000	3 788 000	0	0
46415	Egbizt. mep.járulék pü-i telj.	3 215 000	3 215 000	0	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	8 899 104	8 899 104	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	24 229 354	24 229 354	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	25 495 266	25 745 266	0	250 000
<b>469</b>	<b>Helyi adók elszámolási számla</b>	<b>1 174 512</b>	<b>1 282 566</b>	<b>0</b>	<b>108 054</b>
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	1 174 512	1 282 566	0	108 054
<b>471</b>	<b>Jövedelemadó elszámolási számla</b>	<b>40 588 482</b>	<b>42 686 747</b>	<b>0</b>	<b>2 098 265</b>
4711	Keresetelszámolási számla	36 418 482	38 516 747	0	2 098 265
<b>4713</b>	<b>Egyéb kifizetések elszámolása</b>	<b>715 000</b>	<b>715 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47131	Erzsébet étk.utalvány kifizetés	568 000	568 000	0	0
47132	Erzsébet szabí.utalvány kifizetés	122 000	122 000	0	0
47133	Erzsébet kultúra ut. kifizetés	25 000	25 000	0	0
<b>4714</b>	<b>Utazási bérlet kifizetés - béren kívüli</b>	<b>3 455 000</b>	<b>3 455 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47141	BKV bérlet - béren kívüli juttatásként	3 455 000	3 455 000	0	0
<b>473</b>	<b>Társadalombiztosítási kötelezettség</b>	<b>2 573 500</b>	<b>2 828 000</b>	<b>0</b>	<b>254 500</b>
<b>4735</b>	<b>SZÉP kártyák elszámolása</b>	<b>2 004 000</b>	<b>2 178 000</b>	<b>0</b>	<b>174 000</b>
47350	SZÉP kártyák OTP+KH	2 004 000	2 178 000	0	174 000
<b>4736</b>	<b>Egészség pénztár</b>	<b>534 500</b>	<b>605 000</b>	<b>0</b>	<b>70 500</b>
47361	Patika eg.pénztár	534 500	605 000	0	70 500
<b>4737</b>	<b>Önkéntes nyugdíjpénztárak</b>	<b>35 000</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
47371	OTP önk.nyugdíjpénztár	35 000	45 000	0	10 000
<b>48</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>402 007</b>	<b>595 216</b>	<b>0</b>	<b>193 209</b>
<b>482</b>	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>402 007</b>	<b>595 216</b>	<b>0</b>	<b>193 209</b>
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	402 007	595 216	0	193 209
<b>49</b>	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>11 281 633</b>	<b>11 281 633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
491	Nyitómérleg számla	11 281 633	11 281 633	0	0
<b>5</b>	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>86 526 324</b>	<b>1 450 000</b>	<b>85 076 324</b>	<b>0</b>
<b>51</b>	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	<b>390 804</b>	<b>0</b>	<b>390 804</b>	<b>0</b>
<b>512</b>	<b>Vásárolt segédanyagok</b>	<b>326 881</b>	<b>0</b>	<b>326 881</b>	<b>0</b>
5127	Egyéb anyagok	4 691	0	4 691	0
5128	Nyomtatványok, irodaszerek	322 190	0	322 190	0
515	Tisztítószer	63 923	0	63 923	0
<b>52</b>	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>33 025 073</b>	<b>1 450 000</b>	<b>31 575 073</b>	<b>0</b>



2014.01.01 - 2014.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
521	Szállítás-akodás, raktározás költségei	6 105	0	6 105	0
522	Bérleti díjak	79 000	0	79 000	0
523	Karbantartási költségek	507 200	0	507 200	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	181 000	0	181 000	0
<b>525</b>	<b>Oktatás, tanácsadás, könyvszolg.</b>	<b>1 072 500</b>	<b>0</b>	<b>1 072 500</b>	<b>0</b>
5252	Tanácsadás, könyvviteli szolg.	1 072 500	0	1 072 500	0
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidij nélkül)	108 813	0	108 813	0
<b>529</b>	<b>Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei</b>	<b>31 070 455</b>	<b>1 450 000</b>	<b>29 620 455</b>	<b>0</b>
52910	Takarítás, köztisztasági ktg	795 114	0	795 114	0
52911	Posta, telex, telefon	140 602	0	140 602	0
52912	Egészségügyi szolgáltatás	32 000	0	32 000	0
52914	Ügyvédi, közjegyzői díj	1 805 000	0	1 805 000	0
52915	Telefon, mobiltelefon	360 012	0	360 012	0
52919	Egyéb igénybe vett szolgáltatás	3 720 604	1 450 000	2 270 604	0
5292	Nyomtatványok, irodaszerek	73 071	0	73 071	0
5299	Alvállalkozói teljesítések/HIPA a.a. csökk.	24 144 052	0	24 144 052	0
<b>53</b>	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>571 690</b>	<b>0</b>	<b>571 690</b>	<b>0</b>
<b>531</b>	<b>Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek</b>	<b>106 000</b>	<b>0</b>	<b>106 000</b>	<b>0</b>
5311	Illetékek	21 000	0	21 000	0
5319	Hatósági díjak	85 000	0	85 000	0
<b>532</b>	<b>Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak</b>	<b>465 690</b>	<b>0</b>	<b>465 690</b>	<b>0</b>
5321	Banki jutalék	71 415	0	71 415	0
5322	Bankktg/átutalás díja	391 775	0	391 775	0
53221	Bankkltsz/szlaveztés-kivonat díja	2 500	0	2 500	0
<b>54</b>	<b>BÉRKÖLTSÉG</b>	<b>36 503 041</b>	<b>0</b>	<b>36 503 041</b>	<b>0</b>
541	Bérek	36 503 041	0	36 503 041	0
<b>55</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>	<b>3 812 719</b>	<b>0</b>	<b>3 812 719</b>	<b>0</b>
554	Béren kívüli juttatások	3 455 000	0	3 455 000	0
555	Betegszabadságra járó bér	228 515	0	228 515	0
<b>559</b>	<b>Egyéb személyi jellegű kifiz.</b>	<b>129 204</b>	<b>0</b>	<b>129 204</b>	<b>0</b>
5593	Reprezentáció	129 204	0	129 204	0
<b>56</b>	<b>BÉRJÁRULÉKOK</b>	<b>11 448 204</b>	<b>0</b>	<b>11 448 204</b>	<b>0</b>
561	Nyugdíjbiztosítási járulék	9 652 020	0	9 652 020	0
562	Szakképzési hozzájárulás	543 474	0	543 474	0
566	Egészségügyi hozzájárulás	594 726	0	594 726	0
569	SZJA Munkáltatói terhelő	657 984	0	657 984	0
<b>57</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>774 793</b>	<b>0</b>	<b>774 793</b>	<b>0</b>
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	182 853	0	182 853	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	591 940	0	591 940	0
<b>8</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>1 539 964</b>	<b>0</b>	<b>1 539 964</b>	<b>0</b>
<b>86</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>1 308 964</b>	<b>0</b>	<b>1 308 964</b>	<b>0</b>
<b>863</b>	<b>Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti</b>	<b>25 117</b>	<b>0</b>	<b>25 117</b>	<b>0</b>
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	25 117	0	25 117	0
<b>867</b>	<b>Adók, illetékek, hozzájárulások</b>	<b>1 282 566</b>	<b>0</b>	<b>1 282 566</b>	<b>0</b>
8675	Helyi iparüzési adó	1 282 566	0	1 282 566	0
<b>869</b>	<b>Különféle egyéb ráfordítások</b>	<b>1 281</b>	<b>0</b>	<b>1 281</b>	<b>0</b>
8693	Kerekítési különbözet	1 281	0	1 281	0
<b>89</b>	<b>NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK</b>	<b>231 000</b>	<b>0</b>	<b>231 000</b>	<b>0</b>
891	Társasági adó	231 000	0	231 000	0
<b>9</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>	<b>1 075 200</b>	<b>89 747 419</b>	<b>0</b>	<b>88 672 219</b>

2014.01.01 - 2014.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	1 075 200	89 738 347	0	88 663 147
911	Alaptevékenység árbevétele	1 075 200	89 738 347	0	88 663 147
9111	Projekt menedzseri feladatok bevétele	0	48 789 378	0	48 789 378
9119	Egyéb szolgáltatás árbevétele	1 075 200	40 948 969	0	39 873 769
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	4 069	0	4 069
969	Különféle egyéb bevételek	0	4 069	0	4 069
9693	Kerekítési különbözet	0	4 069	0	4 069
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	5 003	0	5 003
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	5 003	0	5 003
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	5 003	0	5 003
<b>1-4 számlaosztály összesen</b>		<b>450 330 061</b>	<b>448 274 130</b>	<b>2 055 931</b>	
<b>5-9 számlaosztály összesen</b>		<b>89 141 488</b>	<b>91 197 419</b>		<b>2 055 931</b>
<b>Mindösszesen</b>		<b>539 471 549</b>	<b>539 471 549</b>		

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
a 2014. évi beszámolóhoz

**I.**  
**Általános rész**

**1. A társaság bemutatása**

A cég neve: (rövidített)	<b>Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
A cég neve: (teljes)	<b>Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft</b>
Székhelye:	1033 Budapest, Fő tér 3.
Az alapítás (átalakulás) időpontja:	2010.10.14.
Előtársasági időszak	-
Működési forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság telephelyei:	-

Főbb tulajdonosok és tulajdoni arányuk:

Tulajdonos neve	Törzstőke (részvény) névértéke e Ft-ban	Tulajdoni hányad %
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata	2 000	100
<b>Ö s s z e s e n :</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>

A társaság fő tevékenységi köre:

TEÁOR szám	Tevékenység megnevezése
74.90	Msn egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

A társaság bankszámlái:

Megnevezés	Számlaszám
<b>Raiffeisen Bank Zrt</b>	<b>12001008-01244218-00100009</b>

## 2. 2014. gazdasági év értékelése:

A társaság 2010. évben alakult, eleinte a társaság feladata az „Óbudai Promenádfelújítás” elnevezésű európai uniós támogatásból megvalósuló építési projekt műszaki és adminisztratív koordinálása volt, valamint a kapcsolat tartása a Közreműködő Szervezettel. A cég az érintett projektet 2012-ben műszaki szempontból lezárta, a beruházás 2012 novemberében átadásra került.

A Kft-nél 2013. év szeptemberében ügyvezető váltás történt és év végéig új munkavállalók is csatlakoztak. 2014. év közben tovább bővült a létszám, az átlagos statisztikai létszám 8 fő volt. A korábbi létszámbővítéssel új feladatok kerültek a Társasághoz: az Önkormányzatnál futó, vagy tervezett fejlesztési projektek szervezésében, lebonyolításában (projektmenedzsment, kötelező tájékoztatás és nyilvánosság, műszaki koordináció, projekttervezés) vesz részt a Társaság, a projektek nagy része Európai Unió forrásból támogatott. A Társaság működésének költségeit az Alapító, Óbuda-Békásmegyeri Önkormányzata finanszírozza negyedéves elszámolás keretében. A társaságnak 2014. évben az alaptevékenységből 88.663 ezer forint nettó árbevétele mellett 2.287 ezer forint adózás előtti eredménye (nyereség) keletkezett, adófizetési kötelezettsége 231 ezer forint, adózott eredménye 2.056 ezer forint volt.

## 3. A számviteli politika rövid ismertetése

### a.) Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A Számviteli törvényben (Szt.) foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Szt.-ben rögzített, továbbá társaságunk számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés, illetve értékvesztés összegével, növeltük azt a Szt., valamint társaságunk számviteli politikája szerinti visszairás összegével. *(Értékvesztés visszairásra nem került sor a társaságnál.)*

### b.) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

#### Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg havi gyakorisággal.

A 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

## II.

### A mérleghez és eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

#### 1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

##### 1.1 A számviteli törvényben rögzített kötelező előírások

###### 1.1.1 Értécsökkenés:

ÉCS korrekció részletezése	8. §. szerinti	7.§. szerinti
111-145-ös számlaosztályok	182 853 Ft	182 853 Ft
572. Kisértékű tárgyi eszköz	591 940 Ft	591 940 Ft
LEKÖTÖTT TARTALÉK miatti TA korrekció	0	0
861. Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	0	0
<b>Összesen</b>	<b>774 793 Ft</b>	<b>774 793 Ft</b>

###### 1.1.2 Készletek

A készletek között az URBAN-LIS Stúdió Kft 1.450.000,-Ft összegű számlája került kimutatásra befejezetlen termelésként.

#### 2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

##### 2.1. A Szt.-ben rögzített kötelező előírások

a.) A társasági adóalap korrekciók:

###### Csökkentő tételek:

sorszám	Megnevezés	Összeg
1	Adótörvény szerinti écs és kivezetéskori érték /7. §.(1).d.	774 793 Ft
2	Visszaírt értékvesztés /7.§.(1.n.	Ft
3	Helyi adó kedvezmény 7.§. (1) x. pont	Ft
4	Adomány, tartós adomány 7.§.(1) z .pont	0 Ft
5	Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege /7.§.(1)f, 7.§. (15).	0 Ft
6	Elhatárolt veszteség	0 Ft
7	Beruházási kedvezmény (ÚJ) 7.§. (1) zs., (11-12), 4.§. 18. 34/a	0 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>774 793 Ft</b>

**Növelő tételek:**

sorszám	Megnevezés	Összeg
1	Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés (egyösszegben leírt is) valamint a tárgyi eszköz állományból történő kivezetésekor elszámolt könyv szerinti érték (8.§. (1) b)	774.793 Ft
2	Adomány 100 % ( 8.§.(1)n, (4)	- Ft
3	Jogerős határozatban megállapított bírság ráfordításként elszámolt összege (8.§.(1). e.)	20 117 Ft
4	A nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos ráfordítások összege 8.§.(1) d.	- Ft
5	Értékvesztésre tárgyét megelőző évben csökkentésként elszámolt összeg	- Ft
6	Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költségként, ráfordításként elszámolt összeg (8.§.(1) p)	- Ft
7	Beolvadás miatti 3 évre elhatárolt TA fizetési kötelezettség adóalapja	- Ft
8	Behajthatatlan követelés és elengedett követlés /8..(1) h.	- Ft
	<b>Összesen</b>	<b>795 910 Ft</b>

- b.) A vállalkozás választott könyvvizsgálója a Balla Audit Könyvvizsgáló Kft (szh.: 1038 Budapest, Ezüstkő u. 8., asz.: 13051934-2-41).
- c.) A könyvvizsgálatért személyében felelős személy Dr. Balla István (1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.)
- d.) A vállalkozás könyvelését és a beszámoló összeállítását a Rendszervíz Plusz Kft (szh.: 1031 Budapest, Váci Mihály tér 1., asz.: 12439434-2-41) végezte.
- e.) A könyvelő társaság ügyvezetője: Bozsik István Péter (1023 Budapest, Lajos u. 33.), a könyvelésért felelős személy: Galántai Nikoletta (2800 Tatabánya, Dózsakert 48. 3.lph., III/2.)  
reg.szám: 161955 ig.szám: 52506.

f.) Kötelezettségek:

Sorszám	Fők. szám	Megnevezés	Összeg
1	4541-43	Szállítók	2 075 446 Ft
2	461	Társasági adó elszámolása	231 000 Ft
3	46211	SZJA - vezető tisztség viselők	430 000 Ft
4	46291	SZJA - béren kívüli juttatások	71 000 Ft
5	46310	EHO - béren kívüli juttatások	73 000 Ft
6	46311	Szoc.ho előírás	757 000 Ft
7	46312	Szakképzési hozzájárulás kötelezettség	42 000 Ft
8	46313	Nyugdíj biztosítási alapba	293 000 Ft
9	463141	NAV Kés.pótlék,	5 000 Ft
10	463142	HIPA kés.pótlék	15 117 Ft
11	46315	Eg.bizt. mep.járulék.	244 000 Ft
12	466	Előzetesen felszámított ÁFA	250 000 Ft
13	4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	108 054 Ft
14	4711	Keresetelszámolási számla	2 098 265 Ft
15	47350	SZÉP kártyák OTP+KH	174 000 Ft
16	47361	Patika eg.pénztár	70 500 Ft
17	47371	OTP önk.nyugdíjpénztár	10 000 Ft
		<b>Egyéb röv.lej.köt.összesen</b>	<b>4 871 936 Ft</b>
		<b>Kötelezettségek mindösszesen</b>	<b>6 947 382 Ft</b>

g.) Követelések:

Sorszám	Fők. szám	Megnevezés	Összeg
1	311	Vevők	2 912 086 Ft
2	36813	Erzsébet utalvány	8 000 Ft
		<b>Egyéb követelések összesen</b>	<b>0 Ft</b>
		<b>Követelések mindösszesen</b>	<b>2 920 086 Ft</b>

Mérlegen kívüli tételek nincsenek. A Társaság terhére vagy javára bejegyzett jelzálog-jogok nincsenek. A Társaság nem vállalt készfizető kezességet, illetve más olyan kötelezettséget, amely a jelenlegi ismeretek szerint a jövőben bekövetkezhet.

Budapest, 2015.04.30.

  
**Virág Dániel Benedek**  
 Ügyvezető

Melléklet:  
 - Mutatószámok

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő  
 Nonprofit Kft.**  
 1033 Budapest, Fő tér 3.  
 Adószám: 22996888-2-41  
 Cg.j.: 01-09-948228



## Teljességi Nyilatkozat

A jelen teljességi nyilatkozat az Óbuda-Békásmegyery Városfejlesztő Nonprofit Kft. („a Társaság”) 2014. december 31-i egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredmény-kimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel („a Számviteli törvény”) összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

### Pénzügyi kimutatások

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. A számviteli becslések készítése során, beleértve a valós értéken értékelteket, az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.
6. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.
7. Megerősítjük, hogy az Önök által a könyvvizsgálat során közölt számszerűsített könyvvizsgálati eltérések helyesbítésre kerültek.
8. A tulajdonosok vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezelt a csalás, hamisítás kockázata.
9. Nincs tudomásunk egyéb bármínemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
10. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
11. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és leányvállalatainak ügyleteit.
12. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
13. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
14. A Számviteli törvénnyel összhangban számoltuk el a származékos termékeket és a fedezeti ügyleteket, beleértve annak a fedezeti kapcsolatra, a Társaság fedezeti ügylettel kapcsolatos kockázatkezelési céljaira

és stratégiáira, valamint a hatékonyság kezdeti és folyamatos mérésére vonatkozó formális dokumentáció elkészítésére vonatkozó előírásait.

15. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
16. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
17. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat
  - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását,
  - A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
18. Megfelelően közzétettük volna a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos terveinket, ha ilyenek lettek volna.

#### **A rendelkezésre bocsátott információ**

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
  - a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
  - a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.
4. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
  - vezetés
  - a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
5. Közöltünk Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.
6. Közöltünk Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
7. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.
8. Közöltük Önökkel a belső ellenőrzés minden hiányosságát, amelyekről tudomásunk van.
9. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:

- a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
  - b) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
  - c) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodásokat.
10. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.
11. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

Budapest, 2015. május 4.



Cégszerű aláírás a Társaság képviselőjétől.

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő  
Nonprofit Kft.**  
1033 Budapest, Fő tér 3.  
Adószám: 22996888-2-41  
Cé.j.: 01-09-948228

**BALLA AUDIT KFT.**  
Nyilvántartási szám: 002176

1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.

Adószám: 13051934-2-41

Kijelölt könyvvizsgáló  
**DR. BALLA ISTVÁN**  
kamarai tag könyvvizsgáló  
Bejegyzési szám: 005969

1038 Budapest, Ezüstkő u 8.

**FÜGGETLEN**  
**KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

**Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**2014. január 1. – 2014. december 31.  
közötti időszak  
egyszerűsített éves beszámolójának  
felülvizsgálatáról**



**F Ü G G E T L E N**  
**K Ö N Y V V I Z S G Á L Ó I J E L E N T É S**  
**A Z Ó B U D A - B É K Á S M E G Y E R V Á R O S F E J L E S Z T Ő N O N P R O F I T**  
**K O R L Á T O L T F E L E L Ő S S É G Ű T Á R S A S Á G**  
**T U L A J D O N O S A R É S Z É R E**

**Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés**

Elvégeztük az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1033. Budapest, Fő tér 3) mellékelt 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **12.401eFt.** a mérleg szerinti eredmény **2.056eFt** (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

**A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

**A könyvvizsgáló felelőssége**

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott



számveteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számveteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

### Vélemény

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számveteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Budapest, 2015. május 4.

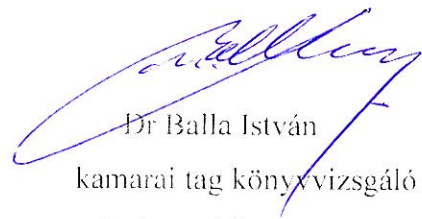


Dr Balla István

BALLA AUDIT Könyvvizsgáló kft

1038 Budapest Ezüstkő u. 8

nyilvántartási szám: 002176



Dr Balla István

kamarai tag könyvvizsgáló

nyilvántartási szám: 005969