

2	2	9	9	6	8	8	8	-	7	4	9	0	-	5	7	2	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	1	-	0	9	-	9	4	8	2	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

Címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Telefonszáma: _____

2023.01.01. - 2023.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2024.03.05.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 23996886-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-946228
Bankszámlaszám: 12001008-01244218-00100009



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 - 7 4 9 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

3 1

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

2023.01.01. - 2023.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	331 906	0	427 918
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-180	0	0
III.	Egyéb bevételek	11 333	0	18 193
	III. sorból: visszairt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	61 666	0	84 035
V.	Személyi jellegű ráfordítások	276 667	0	347 290
VI.	Értéksökkenési leírás	4 567	0	7 102
VII.	Egyéb ráfordítások	872	0	8 010
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-713	0	-326
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	17	0	26
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	889	0	48
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-872	0	-22
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	-1 585	0	-348
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	-1 585	0	-348

Keltezés: 2024.03.05.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22836388-2-41
Céginformációk: 01-09-948228
Fizetés száma: 12001608-01244218-00100009

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 - 7 4 9 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

1 0

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

2023.01.01. - 2023.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	9 708	0	7 271
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	504	0	0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	9 204	0	7 271
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	48 213	0	59 119
09.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	16 461	0	20 227
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	31 752	0	38 892
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	12 629	0	20 495
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	70 550	0	86 885

Keltezés: 2024.03.05.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cégjegyzék szám: 01-09-948228
Bankszámlaszám: 12001008-C-1214218-00100009

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 - 7 4 9 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

1 1

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

2023.01.01. - 2023.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	13 806	0	13 458
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	12 391	0	10 806
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 585	0	-348
24.	E. Céltartalékok	0	0	1
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	56 333	0	73 310
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	56 333	0	73 310
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	411	0	116
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	70 550	0	86 885

Keltezés: 2024.03.05.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22966508-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-948228
Bankzárlatszám: 12001008-01244218-00100009

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

BALLA AUDIT Kft.

1043 Budapest, Csányi László u. 34. A. ép. 2. em.

dr. Balla István kamarai tag könyvvizsgáló részére

A jelen teljességi nyilatkozat az **Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft** (1033 Budapest, Fő tér 3., cégjegyzékszám: 01-09-948228) („a Társaság”) 2023. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának [a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”, melyben az eszközök és források egyező végösszege 86.885 E Ft, az adózott eredmény -348 E Ft (veszteség)] Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelőségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelőségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő. Mely alapján ilyen jellegű helyesbítés nem volt.
6. A könyvvizsgálat során tett minden észrevétel javításra került a könyvelésben.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Felmértük a Társaság vállalkozás folytatására való képességét figyelembe véve minden rendelkezésre álló információt és a vezetés minden tervét a jövőre vonatkozóan, amely a beszámolási időszak végétől számított legalább, de nem kizárólag tizenkét hónap. Megerősítjük, hogy nincs tudomásunk olyan eseményekhez vagy feltételekhez kapcsolódó semmilyen lényeges bizonytalanságról, amelyek jelentős kétséget támaszthatnak a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak:
 - o A Társaság kapcsolt vállalkozás, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.
 - o Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó

törvények és jogszabályok előírnak.

14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket, mely alapján nem volt semminemű feltárt hiányosság.
15. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak. Mely felmérés alapján ilyen jellegű kockázatot nem azonosítottunk, a pénzügyi kimutatások lényeges hibás állításokat nem tartalmaznak.
16. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt. Mely alapján csalásra vagy vélt csalásra utaló jel, információ a Társaság estében nem volt.
18. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
19. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2023. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik a jogi képviselőnk véleménye szerint érvényesíthetők lennének. A tájékoztatást az alábbi, általunk megbízott jogi képviselő adta:

dr. Haraszti Gábor Ügyvéd

Egyéb jogi képviselő nincs megbízva ügyeink kezelésével.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen

befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.


23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2023. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk – a kiegészítő mellékletben nem rögzített – olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Budapest, 2024. március 05.

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22933688-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-948228
Bankszámlaszám: 12001008-61244218-00100001



Ügyvezető



A beszámoló összeállításáért felelős személy



LHCONSULTING

LH Consulting Kft.

Székhely: 1146 Budapest,
Hermine út 63., 4. emelet 3.
Adószám: 22937414-2-42
Cégl. szám: 01-09-945527

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
2023.01.01.-2023.12.31. IDŐSZAKRÓL
A KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Készült: Budapest, 2024.03.05.

Tartalomjegyzék

I. Általános jellegű kiegészítések	3
1. Fontosabb adatok a Társaságról	3
2. A Társaság 2023. évi gazdasági értékelése	5
3. A Társaság számviteli gyakorlatának általános ismertetése	6
4. Értékelési eljárások, amortizációs politika	7
5. Egyéb általános jellegű adatok	8
II. Speciális jellegű kiegészítések.....	9
1. Mérleghez tartozó kiegészítések	9
2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	10
3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatás .	12
III. Tájékoztató jellegű kiegészítések.....	12
1. Tulajdonosi kör bemutatása	12
2. A társaság munkavállalói	12

I. Általános jellegű kiegészítések

1. Fontosabb adatok a Társaságról

A Társaság rövid neve: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Székhelye, levelezési címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Cégjegyzékszám: 01-09-948228

Adószám: 22996888-2-41

Alapítás ideje: 2010.10.14.

Alapítás módja: előzmény nélkül

Bankszámla:

-Raiffeisen Bank Zrt. - Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00100009
-Raiffeisen Bank Zrt. - Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00300003
-Raiffeisen Bank Zrt. - Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00400000

A Társaság tevékenységi köre:

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (Főtevékenység)

Egyéb sokszorosítás

Lakó- és nem lakó épület építése

Vagyonkezelés (holding)

M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

Világháló-portál szolgáltatás

Adatfeldolgozás, web-hosztिंग szolgáltatás

Számítógépes programozás

Egyéb kiadói tevékenység

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Könyvkiadás

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Építésmérnöki tevékenység

Üzletvitel, egyéb vezetési tanácsadás

PR, kommunikáció

Üzletvezetés

Ingatlankezelés

Ingatlanügynöki tevékenység

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Egyéb foglalás

Fordítás, tolmácsolás

Piac-, közvélemény-kutatás

Médiareklám

Reklámügynöki tevékenység
Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Műszaki vizsgálat, elemzés
M.n.s. egyéb oktatás
Kulturális képzés
Sport, szabadidős képzés
Szakmai középfokú oktatás
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Összetett adminisztratív szolgáltatás
Építményüzemeltetés
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Egyéb sporttevékenység
Művészeti létesítmények működtetése
Alkotóművészet
Személygépjármű kölcsönzése

Jegyzett tőke: 3.000.000 Ft

Képviselőre jogosult: Czékó Gábor (önálló)
Csábi Katalin Júlia (együttes)
Avar Zoltán Bertalan (együttes)
dr. Horváth Dániel (együttes)
Faragó Csaba (együttes)
Vellerné Horváth Enikő (együttes)

Társaság könyvvizsgálója: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.
1043 Budapest, Csányi László utca 34. A. épület 2 emelet
A könyvvizsgálatért felelős személy
Dr. Balla István (an: Benedek Veronika)
kamarai tagsági száma: 005969

A társaság kapcsolt vállalkozásának adatai:

Alapító, tulajdonos:

Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (Nyilvántartási szám:
törzskönyvi azonosító 735661, Székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3. ép.)

A társaság felügyelő bizottsági tagjai:

Novák Viktor
Heizler Sándor
Fürtös Katalin

Az egyszerűsített éves beszámoló a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakról készült. A mérleg készítésének időpontja: 2024. február 28.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy adatai:

Mérlegképes könyvelő neve: *Halasi Krisztina*
Állandó lakcíme: *1141 Budapest, Egressy út 113. J-K. C. ép. 1/2.*
Mérlegképes regisztrációs száma: *177269*

2. A Társaság 2023. évi gazdasági értékelése

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Városfejlesztő) 2011. május 26. napján kezdte meg működését, akkor még kizárólag a megvalósításra váró „Óbudai Promenáda fejlesztése” projekthez kapcsolódóan. A későbbiekben a tulajdonos Önkormányzat dinamikusan bővítette Városfejlesztő által kezelt projektek számát és ellátandó feladatok körét, ennek nyomán több alkalommal módosítva lett a Városfejlesztési Alapszerződés.

2022. évtől Városfejlesztő közhasznú szervezetként látja el feladatát, Közszolgáltatási Szerződés keretében. 2023-ban Városfejlesztő összes munkaórájának 83 %-a kapcsolódott közhasznú tevékenységhez.

A feladatok bővülésével párhuzamosan Városfejlesztő munkavállalóinak létszáma is folyamatosan bővült, szervezeti felépítése is alkalmazkodott a növekvő kihívásokhoz. Jelenleg Városfejlesztő öt szakmai csoporttal látja el tevékenységét: projektmenedzsment csoport, műszaki csoport, kommunikációs csoport, szervezési csoport és gazdasági csoport.

2023. évben 6,97 milliárd Ft volt Városfejlesztő által kezelt projektek pénzügyi volumene. Városfejlesztő egyre több olyan – a tulajdonos önkormányzat által delegált – feladatot lát el, melyhez közvetlenül nem rendel előirányzatot, ugyanakkor munkaidőigénye kifejezetten jelentős (pl.: közösségi költségvetés teljes tervezés, lakossági és a projektmegvalósítás szakaszaiban aktív részvétel, egyéb fejlesztésekben való közreműködés – pl: Waterfront City beruházás figyelemmel kísérése, H5-ös HÉV fejlesztésének tervezési szakaszának figyelemmel kísérése, egyéb fővárosi illetékességű tervezésekhez kapcsolódó munkák (pl.: Eurovelo nemzetközi kerékpárút 3. kerületi szakasza), lakossági kommunikáció, egyéb önkormányzati adatszolgáltatásokhoz kapcsolódó strukturált nyilvántartások vezetése, stb). A 2023-as év legjelentősebb projektjei az Egészséges Budapest Programhoz kapcsolódtak, melynek keretében megújult a Vörösvári úti rendelő, illetve átadásra került a Gyermekszakrendelő Békásmegyeren, a beruházások összértéke meghaladta a 2 milliárd Ft-ot. Továbbá kiemelkedő eredménynek tekinthető az is, hogy lezárult a két TÉR-KÖZ-ös pályázat is, melynek keretében részben Fővárosi részben pedig Kerületi forrásból újult meg a Kiscelli Park, illetve Kaszásdűlő egy része, a két beruházás együttes összege meghaladta az 1 milliárd Ft-ot.

Hosszú idő után sikerült megvalósítani az Aquincum Múzeumhoz kapcsolódó látványsétányt, illetve egy új kiállítóter kialakítását, mely érdemben növelte a Múzeum (ezen keresztül Óbuda-Békásmegyer) turisztikai vonz erejét.

Az infrastrukturális beruházások mellett számos szoft típusú fejlesztést is megvalósít a Városfejlesztő (KAPU rendszer fejlesztése, Városkutatás, egyes szervezeti egységek honlapjának a fejlesztése, egy-egy projekt előzetes társadalmasításával kapcsolatos feladatok ellátása, fatelepítéshez kapcsolódó koordinációs és szakmai tevékenységek ellátása), melyek költségigénye nem minden esetben jelentős, ugyanakkor a munkaerőigénye magas. Jó példa erre a kerület által megvalósítandó közösségi költségvetés programjának lebonyolítása,

melyből Városfejlesztő jelentős részt vállal, ezáltal több száz munkaórával kell számolni ehhez kapcsolódóan.

A tulajdonos Önkormányzat célja, hogy minél több közvetlen brüsszeli forrást sikerüljön elnyernie a kerületnek, ezek az elmúlt időszakban a várakozásokon felül teljesültek (pl.: EU CF, Wellbased, Interreg „Városi Farm” program), melyek közül a legjelentősebb az Interreg Közép-Európa Program. A projekt fő célja egy fenntarthatóbb városi létforma népszerűsítése városi farmok létrehozásán keresztül, melyeknek egyébként fontos közösségépítő és szemléletformáló szerepük van. Külön érdekessége a projektnek, hogy itt a III. Kerületi Önkormányzat konzorciumvezetői szerepben van, ami kifejezetten ritka a magyarországi szereplők esetében ilyen jellegű projekteknél, a projekt teljes költségvetése xxx Ft, ebből a kerületre jutó rész xxx Ft
Összességében elmondható, hogy ezen nemzetközi projektek munkaerőigénye kifejezetten magas (projektenként több ezer munkaóra/év).

A Társaság működésében nagy jelentőséggel bír a lakossági panaszok/javaslatok fogadása, azok vizsgálata, a lakossági kommunikáció lefolytatása. Ezen tevékenységek munkaidőigénye éves szinten több ezer órát tesz ki.

Az Önkormányzattal megkötött Közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatokon felül több feladatkör esetében (lakossági konzultációk, Egészséges Budapest Program, Városkutatás, Interreg, Wellbased, TÉR KÖZ Kaszás, TÉR KÖZ Kiscelli) külön szerződés keretében végezte Városfejlesztő a tevékenységét.

A Városfejlesztő működési költségeinek nagy részét az alapító, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat finanszírozta a Közszolgáltatási Szerződés keretében, nettó 376.169 ezer Ft összegben. A Városfejlesztő 2023. évi bevételeinek kisebb része ugyancsak az önkormányzattal megkötött szerződéses jogcímekhez kapcsolódóan jelentkeztek (pl.: Közösségi tervezési feladatok ellátása, Egészséges Budapest Program, TÉR KÖZ Kaszás, TÉR KÖZ Kiscelli, Városkutatás, Interreg, Wellbased) nettó 48.738 ezer Ft összegben. A hirdetésfelületek üzemeltetéséből nettó 1.872 ezer Ft-os bevétele keletkezett a Városfejlesztőnek.

A Társaságnak 2023. évben az alaptevékenységéből 427.918 ezer Ft nettó árbevétele mellett -348 ezer Ft adózás előtti eredménye keletkezett. Adófizetési kötelezettsége 0 ezer Ft, adózott eredménye -348 ezer Ft, a mérleg főösszege 86.885 ezer Ft.

3. A Társaság számviteli gyakorlatának általános ismertetése

A Számviteli politika lényeges elemei:

Üzleti év

Az üzleti év – a Számviteli törvény szerinti kivételekkel – megegyezik a naptári évvel, az üzleti év fordulónapja ebben az esetben: december 31-e.

A beszámoló formája

A beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló.

Mérleg- és eredmény-kimutatás választott formája

Az egyszerűsített éves beszámolót a Számviteli törvény 1. számú mellékletében szereplő "A" változat szerinti mérlegstruktúrában, illetve a 2. számú mellékletben szereplő összköltség eljárással készített eredmény-kimutatás struktúrában kell elkészíteni.

Eredmény megállapítása

Az eredmény megállapításának választott módja az összköltség eljárás.

Tételek továbbtagolása

A mérleg és eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság nem kíván élni.

Új tételek felvétele

A Társaság új mérleg és eredmény-kimutatás tételek felvételének lehetőségével nem kíván élni.

Tételek elhagyása

A mérlegben és az eredmény-kimutatásban az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sor bármely oszlopában.

Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja: a tárgyévet követő év február 28-a. Ha az üzleti év bármely okból eltérne a naptári évtől, a mérlegkészítés időpontja: a fordulónapot követő 30. naptári nap.

Számviteli alapelvek

A Társaság a gazdálkodási események elszámolása során valamennyi számviteli alapelvet azonos súllyal kezel.

4. Értékelési eljárások, amortizációs politika

Az értékelési eljárások leglényegesebb elemei:

Immateriális javak és tárgyi eszközök használatbavételekor dönteni kell az eszköz hasznos élettartamáról. A hasznos élettartamra eszközcsoportonként nem ad a Társaság kötelezően alkalmazandó előírást. A hasznos élettartamról az üzembe-helyezésről dönteni jogosult személy rendelkezik. A hasznos élettartam megállapításánál az alábbiakat veszi figyelembe a döntésre jogosult személy: az eszköz műszaki jellemzői, az elhasználódás foka (használt eszköz beszerzésénél), hasznosítani kívánt időtartam, erkölcsi elavulás az adott eszköz piacán, illetve a Számviteli törvény szerinti korlátok az immateriális javak esetében stb. A hasznos élettartam alapján kerül meghatározásra a leírási kulcs. A Társaság csak lineáris leírási kulcsokat alkalmaz, kivéve a 200.000 Ft alatti eszközök esetében, ahol él a Számviteli törvény kínálta egyösszegű leírás lehetőségével. Értécsökkenés elszámolására félévente kerül sor, az értécsökkenés összege a használat napjaival arányosan kerül meghatározásra.

A Társaság a vásárolt *készletekről* év közben sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezet. Év végén leltározással határozza meg a raktáron lévő készletet, amelyet FIFO módszerrel értékel. Mivel mennyiségi nyilvántartást nem vezet a Társaság, sem leltárhiány, sem leltártöbblet nem értelmezhető.

Részesedések, értékpapírok értékelésénél csoportos nyilvántartás esetén súlyozott átlagárát alkalmaz a Társaság. A csökkenéseket átlagáron számolja. Csoportosan tartja nyilván az azonos jellemzőkkel, feltételekkel bíró részesedést, értékpapírokat, ha különböző időpontokban, eltérő áron vásárolta őket. Csoportos nyilvántartás feltétele, hogy az értékpapírok azonos jogokat és kötelezettségeket testesítsenek meg. A részvények esetében a csoportos nyilvántartás feltétele, hogy a részvények azonos sorozatba tartozzanak.

A kötelezettségeknél csak a Társaság által elismert, elfogadott kötelezettséget lehet kimutatni, illetve azt, amelynek értéke pontosan meghatározható. A kötelezettség elismerése a szerződés teljesítéséhez kapcsolódik.

5. Egyéb általános jellegű adatok

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Saját tőke aránya = (Saját tőke / Idegen tőke) X 100

Tőkefeszültségi mutató = (Idegen tőke / Saját tőke) X 100

Eladósodottsági mutató = (Idegen tőke / Források) X 100

Tőkeerősség = (Saját tőke / Mérlegfőösszeg) X 100

Befektetett eszközök fedezettsége = (Saját tőke / Befektetett eszközök) X 100

Pénzeszközök és rövid lejáratú eszközök aránya = (Pénzeszközök / Rövid lej. köt.) X 100

Likviditási ráta = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek) X 100

Követelések, rövid lejáratú kötelezettségek aránya X 100

Tőkearányos eredmény = Adózott eredmény / Saját tőke X 100

Árbevétel arányos üzleti eredmény = Adózott eredmény / Árbevétel X 100

Megnevezés	2022.	2023.
Saját tőke aránya	24,33	18,33
Tőkefeszültségi mutató	411,01	545,60
Eladósodottsági mutató	80,43	84,51
Tőkeerősség	19,57	15,49
Saját tőke, Befektetett eszközök aránya	142,21	185,09
Pénzeszköz, rövid lej köt aránya	56,36	53,05
Likviditási ráta	85,59	80,64
Követelések, rövid lejáratú kötelezettségek aránya	29,22	27,59
Tőkearányos eredmény	-11,48	-2,59
Árbevétel arányos üzleti eredmény	-0,48	-0,08

%

II. Speciális jellegű kiegészítések

1. Mérleghez tartozó kiegészítések

Eszközök

<u>A. Befektetett eszközök</u>	7.271 eFt
<i>A/II. Tárgyi eszközök</i>	7.271 eFt
<i>Ingatlanok és kapcs vagyoni ért jogok</i>	2.462 eFt
<i>Egyéb berendezések</i>	4.809 eFt
<u>B. Forgóeszközök</u>	59.119 eFt
<i>B/II. Követelések</i>	20.227 eFt
<i>Vevők</i>	19.704 eFt
<i>Egyéb követelések</i>	523 eFt
Munkavállalónak folyósított előleg	100 eFt
Innovációs járulék követelés	423 eFt
Különbféle egyéb követelések	4 eFt
<i>Ebből értékvesztett</i>	4 eFt
<i>B/IV. Pénzeszközök</i>	38.892 eFt
<i>Pénztár</i>	255 eFt
<i>Bankbetétek</i>	38.637 eFt
<u>C. Aktív időbeli elhatárolások</u>	20.495 eFt
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i>	16.693 eFt
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	3.802 eFt

Források

<u>D. Saját tőke</u>	13.458 eFt
<i>D/I. Jegyzett tőke</i>	3.000 eFt
<i>D/II. Eredménytartalék</i>	10.806 eFt
<i>D/VII. Adózott eredmény</i>	-348 eFt

Saját tőke változás

	eFt		
	2022.	2023.	Változás
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
Eredménytartalék	12 391	10 806	-1 585
Adózott eredmény	-1 585	-348	1 237
Saját tőke összesen	13 806	13 458	-348

<u>E. Céltartalékok</u>	1 eFt
<u>F. Kötelezettségek</u>	73.310 eFt
<i>F/III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	<i>73.310 Ft</i>
<i>Szállítók</i>	<i>12.087 eFt</i>
<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettség</i>	<i>61.223 eFt</i>
Bérjárulékok	19.839 eFt
Bérfővédelem	14.249 eFt
Általános forgalmi adó kötelezettség	7.016 eFt
Kultúra utalvány	5 eFt
Következő évi fizetendő áfa	3.292 eFt
Támogatási előfinanszírozási előleg	16.822 eFt
<u>G. Passzív időbeli elhatárolások</u>	116 eFt
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>116 eFt</i>
<u>2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések</u>	
I. Értékesítés nettó árbevétele	427.918 eFt
<i>Ebből alapítóval szembeni nettó árbevétel</i>	<i>419 835Ft</i>
III. Egyéb bevételek	18.193 eFt
<i>Értékesített tárgyi eszközök bevétele</i>	<i>165 eFt</i>
<i>Kapott támogatás</i>	<i>12.652 eFt</i>
<i>Térítés nélküli árbevétel</i>	<i>5.072 eFt</i>
<i>Különféle egyéb bevétel</i>	<i>304 eFt</i>
IV. Anyagi jellegű ráfordítások	84.035 eFt
<i>Anyagköltség</i>	<i>7.481 eFt</i>
<i>Igénybe vett szolgáltatások értéke</i>	<i>68.048 eFt</i>
<i>Egyéb szolgáltatások értéke</i>	<i>2.625 eFt</i>
<i>Eladott áruk beszerzési értéke</i>	<i>150 eFt</i>
<i>Eladott közvetített szolgáltatások értéke</i>	<i>5.731 eFt</i>
V. Személyi jellegű ráfordítások	347.290 eFt
<i>Béreköltség</i>	<i>284.016 eFt</i>
<i>Személyi jellegű egyéb kifizetések</i>	<i>21.733 eFt</i>
<i>Bérjárulékok</i>	<i>41.541 eFt</i>
VI. Értékcsökkenési leírás	7.102 eFt
<i>Terv szerinti értékcsökkenés</i>	<i>5.056 eFt</i>
<i>Használatbavételkor egyösszegben elszámolt értékcsökk.</i>	<i>2.046 eFt</i>

VII. Egyéb ráfordítások	8.010 eFt
<i>Céltartalék képzés várható kötelezettségekre</i>	1 eFt
<i>Követelések értékvesztése</i>	4 eFt
<i>Visszafizetett támogatás (tőke+kamat)</i>	6.299 eFt
<i>Különféle egyéb ráfordítás</i>	1.706 eFt
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	-326 eFt
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	26 eFt
<i>Kapott, járó kamatok</i>	4 eFt
<i>Egyéb pénzügyi műveletek bevételei</i>	22 eFt
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	48 eFt
<i>Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása</i>	48 eFt
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-22 eFt
C. Adózás előtti eredmény	-348 eFt
X. Adófizetési kötelezettség	0 eFt
D. Adózott eredmény	-348 eFt

A társasági adó kötelezettséget befolyásoló tényezők

Adózás előtti eredmény	-348 eFt
Társasági adóalap növelő tételek	7.107 eFt
<i>Számviteli tv sz értékcsökkenés, tárgyi eszköz kivez értéke</i>	7.102 eFt
<i>Követelésre elszámolt értékvesztés</i>	4 eFt
<i>Céltartalék képzés</i>	1 eFt
Társasági adóalap csökkentő tételek	7.192 eFt
<i>Társasági adó tv sz értékcsökkenés, kivezetéskori érték</i>	7.192 eFt
Számított adóalap	-433 eFt
Társasági adó kötelezettség	0 eFt

A Társaság él a társasági adó törvény adta nyilatkozati lehetőséggel és a társasági adóját a tényleges adóalap után fizeti meg.

Összes bevétel	446.137 eFt
Tagi kötelezettség állománynövekedésének 50%-a	0 eFt
Korrigált bevétel	446.137 eFt
Jövedelem-(nyereség) minimum	8.923 eFt

A társaság él a társasági adó törvény 6§ 11) bekezdése szerinti nyilatkozat tételének lehetőségével, és nem választja adóalapként a jövedelem-(nyereség)-minimumot adóalapként.

3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatás

A társaságnál kivételes nagyságrendű vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások a tárgyévben nem voltak.

III. Tájékoztató jellegű kiegészítések

1. Tulajdonosi kör bemutatása

2023. december 31-én a tulajdoni és a szavazati arány a következőképp alakult:

Tulajdonosok	Székhely	Tulajdoni hányad %	Szavazat %
Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata	1033 Budapest, Fő tér 3. ép.	100%	közvetlen befolyás

2. A társaság munkavállalói

A Társaságnál a 2023. évben a foglalkoztatottak átlagos létszáma 29,6 fő volt.

A **beszámoló aláírására** az ügyvezető önállóan jogosult, az egyszerűsített éves beszámolót Czékó Gábor (an.: Buni Erzsébet, lakcíme: 2013 Pomáz, Huszár utca 27. L ép.) írja alá.



Czékó Gábor
Ügyvezető

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996886-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-948228
Bankzámlaszám: 12001008-01244218-00100009

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft 2023. évi Közhasznúsági melléklete

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai

név:	Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
székhely:	1033 Budapest, Fő tér 3.
közhasznúsági fokozat:	közhasznú
a képviselő neve	Czékó Gábor

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) 2023. évi költségvetésében az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Városfejlesztő) által lebonyolított projektek pénzügyi volumene bruttó 6,97 milliárd Ft volt.

2023. évben Városfejlesztő az alábbi közhasznú tevékenységeket végezte:

- intézményi fejlesztések, felújítások
- víz- és csatornahálózat fejlesztése
- közvilágítás fejlesztése
- vízelvezetők, víznyelők létesítése
- kerékpáros fejlesztések
- ingyenes wifi szolgáltatás fenntartása
- sportcélú fejlesztések
- közparkok és közterek fejlesztése
- közutak és parkolók fejlesztése
- forgalomtechnikai fejlesztések, forgalomcsillapítás
- gyalogos közlekedés és járdák fejlesztése
- szemléletformáló rendezvények szervezése
- ingyenes egészségügyi szűrővizsgálatok szervezése

2023. évben Városfejlesztő az alábbi alapcél szerinti tevékenységeket végezte:

- KAPU rendszer és közút kataszter fejlesztése
- lakossági kommunikáció, általános tájékoztatás
- Önkormányzat által kiírt társasházi és kerékpáros pályázatok kezelése
- SECAP, ITS és fatelepítési cselekvési terv kidolgozása és megvalósítása
- közép- és hosszútávú egyéb fejlesztési jellegű stratégiák kidolgozása
- Önkormányzat Közösségi Költségvetési Programjához kapcsolódó operatív feladatok ellátása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:

a közhasznúsági tevékenység megnevezése:	<p>Komplex városfejlesztési, továbbá városrehabilitációs feladatok ellátása (különösen az Európai Unió pályázatok és hazai támogatási forrásból megvalósuló projektek előkészítése, lebonyolítása)</p> <ul style="list-style-type: none">• pályázatokhoz kapcsolódó, valamint pályázaton kívüli projektek előkészítése• megvalósítása• nyomon követése• tervezési feladatok (közösségi tervezés, építészeti tervezés)• kivitelezési feladatok• Önkormányzat közfeladataihoz, illetve közszolgáltatásaihoz kapcsolódóan kiírt pályázatok kezelése• egyéb feladatok (pl pályázatfigyelés, városfejlesztési stratégia kidolgozása, projektekkel kapcsolatos lakossági tájékoztatás és kommunikáció)
--	--

a közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabály:	Településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladatok [Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pont] Településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pont] Egészségügyi alapellátással, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatok [Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pont]
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Magánszemélyek
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	nem megadható
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Városfejlesztő lebonyolítói tevékenységén keresztül 2023. évben számos közfeladat megvalósult, melyek közül a legjelentősebbek: <ul style="list-style-type: none"> • Egészséges Budapest Program keretében <ul style="list-style-type: none"> ○ orvostechnológiai eszközök beszerzése, ○ egy új gyermek szakrendelő létrehozása, ○ egy felnőtt szakrendelő felújítása • TÉR KÖZ 2018 pályázatokon elnyert támogatási forrás felhasználásával két közpark teljeskörű felújítása • Wellbased program keretében a résztvevő lakosság háztartási eszközeinek cseréje energia- és költséghatékonysági szempontok figyelembevételével • Interreg program keretében Városi farmok létrehozásának előkészítése • Közterületek fejlesztése (fásítás, játszóterek felújítása, kutyafuttatók felújítása és létrehozása, közösségi kert létrehozása, sportpályák felújítása) • Közlekedésbiztonságot célzó fejlesztések: új zebrák létrehozása, meglévő zebrák újra festése, járdaszigetek létrehozása, forgalomcsillapító küszöbök és műtárgyak kihelyezése • Forgalomtechnikai fejlesztések: utak fejlesztése (burkolatok cseréje, szegélyek létrehozása, forgalmi rend újra gondolása, új parkolóhelyek létrehozása) • Hatékony csapadékvíz elvezetést célzó beruházások • Közmű fejlesztések (csatorna és közvilágítás)

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatás

Felhasznált vagyonelem megnevezés	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Saját tőke	348 ezer Ft	közhasznú tevékenység

5. 5. Cél szerinti juttatások kimutatása (Adatok ezer forintban.)

Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
Közhasznú tevékenység céljára adott juttatás	0 ezer Ft	0 ezer Ft

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (Adatok ezer forintban.)

Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
ügyvezető	14 353 ezer Ft	16 472 ezer Ft
Felügyelő bizottság díjazása	3 960 ezer Ft	3 960 ezer Ft
A.) Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	18 313 ezer Ft	20 432 ezer Ft

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók (Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgy év (2)
B. Éves összes bevétel	343 256 ezer Ft	446 137 ezer Ft
ebből		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996.évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0 ezer Ft	0 ezer Ft
D. közszolgáltatási bevétel	223 136 ezer Ft	315 018 ezer Ft
E. normatív támogatás	0 ezer Ft	0 ezer Ft
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0 ezer Ft	0 ezer Ft
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	120 120 ezer Ft	131 119 ezer Ft
H. Összes ráfordítás (kiadás)	344 841 ezer Ft	446 485 ezer Ft
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	276 667 ezer Ft	347 290 ezer Ft
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	258 331 ezer Ft	364 195 ezer Ft
K. Adózott eredmény	-1 585 ezer Ft	-348 ezer Ft
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0 ezer Ft	0 ezer Ft

Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft] (éves bevétel nagyobb, mint 1.000.000)	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2/2>0] (eredmény nagyobb mint 0)	Igen	<u>Nem</u>
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>0,25 (személyi jellegű kiadás – le tisztségviselők juttatásai – nagyobb, mint az összes ráfordítás 25%-a)	<u>Igen</u>	Nem

Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)>0,02] Az szja 1%-ból származó bevétel nagyobb, mint a korrigált bevétel 2%-a	Igen	<u>Nem</u>
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>0,5] A közhasznú tevékenység ráfordítása nagyobb, mint az összes ráfordítás 50%-a	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2> önkéntes több mint 10 fő	Igen	<u>Nem</u>

Budapest, 2024. március 5.



ügyvezető

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22995688-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-948228
Bankszámlaszám: 12001008-012442 18-00100009

BALLA AUDIT KFT
nyilvántartási szám: 002176

1043 Budapest, Csányi László u. 34. A. ép. 2. em.

Adószám: 13051934-2-41

Kijelölt könyvvizsgáló
DR. BALLA ISTVÁN
kamarai tag könyvvizsgáló
bejegyzési szám: 005969

1038 Budapest Ezüstkő u. 8.

FÜGGETLEN

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

2023. évi
egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1033 Budapest, Fő tér 3. cégjegyzékszám: 01-09-948228) („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 86.885 E Ft, az adózott eredmény -348 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó -- Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általamunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2024. március 05.

BALLA AUDIT KFT.

1043 Bp., Csányi László utca 34. A/2

Adószám: 13051934-2-41

Cégsz.: 01-09-718408

DT: 11703006-20367365

Dr. Balla István

BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő kft.
1043 Budapest, Csányi László u. 34. A. ép. 2. em.
nyilvántartási szám: 002176



Dr. Balla István

kamarai tag könyvvizsgáló
nyilvántartási szám: 005969