

2	2	9	9	6	8	8	8	-	7	4	9	0	-	5	7	2	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	1	-	0	9	-	9	4	8	2	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

Címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Telefonszáma: 0617049936

2022.01.01. - 2022.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2023.04.08.

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 - 7 4 9 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

3 1

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

2022.01.01. - 2022.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással



Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	287 390	0	331 906
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	180	0	-180
III.	Egyéb bevételek	11 590	0	11 333
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	40 748	0	61 666
V.	Személyi jellegű ráfordítások	249 521	0	276 667
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 959	0	4 567
VII.	Egyéb ráfordítások	6 587	0	872
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-2 655	0	-713
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	0	17
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1	0	889
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1	0	-872
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	-2 654	0	-1 585
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	-2 654	0	-1 585

Keltetés: 2023.04.08.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cgj.: 01-09-948228

 
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 - 7 4 9 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

1 0

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

2022.01.01. - 2022.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	6 877	0	9 708
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 400	0	504
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 477	0	9 204
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	47 776	0	48 213
09.	I. KÉSZLETEK	180	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	4 536	0	16 461
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	43 060	0	31 752
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 044	0	12 629
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	56 697	0	70 550

Keltetés: 2023.04.08.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 - 7 4 9 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

1 1

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

2022.01.01. - 2022.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	15 391	0	13 806
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 045	0	12 391
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 654	0	-1 585
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	40 969	0	56 333
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	40 969	0	56 333
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	337	0	411
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	56 697	0	70 550

Keltetés: 2023.04.08.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228




a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
2022.01.01.-2022.12.31. IDŐSZAKRÓL
A KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Készült: Budapest, 2023.04.08.

Tartalomjegyzék

I. Általános jellegű kiegészítések	3
1. Fontosabb adatok a Társaságról	3
2. A Társaság 2022. évi gazdasági értékelése	5
3. A Társaság számviteli gyakorlatának általános ismertetése.....	6
4. Értékelési eljárások, amortizációs politika	7
5. Egyéb általános jellegű adatok	8
II. Speciális jellegű kiegészítések.....	8
1. Mérleghez tartozó kiegészítések	8
2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	10
3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatás .	11
III. Tájékoztató jellegű kiegészítések	11
1. Tulajdonosi kör bemutatása.....	11
2. A társaság munkavállalói	11

I. Általános jellegű kiegészítések

1. Fontosabb adatok a Társaságról

A Társaság rövid neve: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Székhelye, levelezési címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Cégjegyzékszám: 01-09-948228

Adószám: 22996888-2-41

Alapítás ideje: 2010.10.14.

Alapítás módja: előzmény nélkül

Bankszámla:

-Raiffeisen Bank Zrt.	
- Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00100009
-Raiffeisen Bank Zrt.	
- Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00300003
-Raiffeisen Bank Zrt.	
- Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00400000

A Társaság tevékenységi köre:

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (Főtevékenység)
Egyéb sokszorosítás
Lakó- és nem lakó épület építése
Vagyonkezelés (holding)
M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Világháló-portál szolgáltatás
Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
Számítógépes programozás
Egyéb kiadói tevékenység
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Könyvkiadás
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Építészmérnöki tevékenység
Üzletvitel, egyéb vezetési tanácsadás
PR, kommunikáció
Üzletvezetés
Ingatlankezelés
Ingatlanügynöki tevékenység
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Egyéb foglалás
Fordítás, tolmácsolás
Piac-, közvélemény-kutatás
Médiareklám

Reklámügynöki tevékenység
Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Műszaki vizsgálat, elemzés
M.n.s. egyéb oktatás
Kulturális képzés
Sport, szabadidős képzés
Szakmai középfokú oktatás
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Összetett adminisztratív szolgáltatás
Építményüzemeltetés
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Egyéb sporttevékenység
Művészeti létesítmények működtetése
Alkotóművészet
Személygépjármű kölcsönzése

Jegyzett tőke: 3.000.000 Ft

Képviselőre jogosult: Czékó Gábor (önálló)
Csábi Katalin Júlia (együttes)
Avar Zoltán Bertalan (együttes)
dr. Horváth Dániel (együttes)
Faragó Csaba (együttes)

Társaság könyvvizsgálója: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.
1043 Budapest, Csányi László utca 34. A. épület 2 emelet
A könyvvizsgálatért felelős személy
Dr. Balla István (an: Benedek Veronika)
kamarai tagsági száma: 005969

A társaság kapcsolt vállalkozásának adatai:

Alapító, tulajdonos:

Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (Nyilvántartási szám:
törzskönyvi azonosító 735661, Székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3. ép.)

A társaság felügyelő bizottsági tagjai:

Novák Viktor
Heizler Sándor
Fürtös Katalin

Az egyszerűsített éves beszámoló a 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakról készült. A mérleg készítésének időpontja: 2023. február 28.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy adatai:

Mérlegképes könyvelő neve: *Halasi Krisztina*
Állandó lakcíme: *1141 Budapest, Egressy út 113. J-K. C. ép. 1/2.*
Mérlegképes regisztrációs száma: *177269*

2. A Társaság 2022. évi gazdasági értékelése

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Városfejlesztő) 2011. május 26. napján kezdte meg működését, akkor még kizárólag a megvalósításra váró „Óbudai Promenádnál fejlesztése” projekthez kapcsolódóan. A későbbiekben a tulajdonos Önkormányzat dinamikusan bővítette Városfejlesztő által kezelt projektek számát és ellátandó feladatok körét, ennek nyomán több alkalommal módosítva lett a Városfejlesztési Alapszerződés.

2022. évtől Városfejlesztő közhasznú szervezetként látja el feladatát, Közszolgáltatási Szerződés keretében. 2022-ben Városfejlesztő összes munkaórájának 75 %-a kapcsolódott közhasznú tevékenységhez.

A feladatok bővülésével párhuzamosan Városfejlesztő munkavállalóinak létszáma is folyamatosan bővült, szervezeti felépítése is alkalmazkodott a növekvő kihívásokhoz. Jelenleg Városfejlesztő négy szakmai csoporttal látja el tevékenységét: projektmenedzsment csoport, műszaki csoport, kommunikációs csoport és gazdasági csoport.

2022. évben 6,09 milliárd Ft volt Városfejlesztő által kezelt projektek pénzügyi volumene. Városfejlesztő egyre több olyan – a tulajdonos önkormányzat által delegált – feladatot lát el, melyhez közvetlenül nem rendel előirányzatot, ugyanakkor munkaidőigénye kifejezetten jelentős (pl.: közösségi költségvetés programjában aktív részvétel, lakossági kommunikáció, egyéb fejlesztésekben való közreműködés – pl: Waterfront City beruházás, H5-ös HÉV fejlesztésének tervezésében részvétel, a főváros által menedzselt mikromobilitási programban való részvétel, egyéb fővárosi illetékességű tervezésekhez kapcsolódó (pl.: Eurovelo 6 kerületi szakasza) munkák, Óbudai Árpád Gimnázium felújítása, stb).

A kerületi önkormányzat két legnagyobb volumenű beruházása is a Városfejlesztő közreműködésével valósul meg (Egészséges Budapest Program, Szociális Városrehabilitáció Békásmegyeren), számos köz- és zöldterület megújításának lebonyolításában részt vesz a Városfejlesztő, illetve egy jelentősebb részt tesznek ki a projektportfólióból a gyalogos- és közlekedésbiztonság erősödését eredményező fejlesztések. A Városfejlesztő koordinálásában halad a bérlakásépítési program is.

Számos projekt hazai támogatási forrásból valósul meg, illetve az elmúlt időszakban komoly sikereket értünk el a közvetlen Európai Unió támogatások terén is (EUCF, Wellbased, FoodWave, stb). Wellbased projekt kapcsán Városfejlesztő is részesül támogatási forrásban.

Az infrastrukturális beruházások mellett számos szoft típusú fejlesztést is megvalósít a Városfejlesztő (szociális városrehabilitáció, EUCF, Wellbased, egy-egy projekt előzetes társadalmasításával kapcsolatos feladatok ellátása, fatelepítéshez kapcsolódó koordinációs és edukációs tevékenységek ellátása), melyek költségigénye nem minden esetben jelentős, ugyanakkor a munkaerőigénye magas. Jó példa erre a kerület által megvalósítandó közösségi költségvetés programjának lebonyolítása, melynek bonyolításában (mind a pályázati szakasz,

mind a megvalósítási szakasz) jelentős részt vállal, és több száz munkaórával kell számolni ehhez kapcsolódóan is.

A Társaság működésében nagy jelentőséggel bír a lakossági panaszok/javaslatok fogadása, azok vizsgálata, a lakossági kommunikáció lefolytatása. Ezen tevékenységek munkaidőigénye éves szinten több ezer órát tesz ki.

A Városfejlesztő működési költségeinek nagy részét az alapító, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat finanszírozta a Közszolgáltatási Szerződés keretében, nettó 291.828 ezer Ft összegben. A Társaság 2022. évi bevételeinek kisebb része ugyancsak az önkormányzattal megkötött szerződéses jogcímekhez kapcsolódóan jelentkeztek (pl.: Közösségi tervezési feladatok ellátása, Egészséges Budapest Program, TÉR KÖZ Kaszás, FoodWave, Városmarketing, EUFC, Klímastratégia) nettó 25.415 ezer Ft összegben. A hirdetésfelületek üzemeltetéséből nettó 14.633 ezer Ft-os bevétele keletkezett a Városfejlesztőnek.

A Társaságnak 2022. évben az alaptevékenységből 331.906 ezer Ft nettó árbevétele mellett -1.585 ezer Ft adózás előtti eredménye keletkezett. Adófizetési kötelezettsége 0 ezer Ft, adózott eredménye -1.585 ezer Ft, a mérleg főösszege 70.550 ezer Ft.

3. A Társaság számviteli gyakorlatának általános ismertetése

A Számviteli politika lényeges elemei:

Üzleti év

Az üzleti év – a Számviteli törvény szerinti kivételekkel – megegyezik a naptári évvel, az üzleti év fordulónapja ebben az esetben: december 31-e.

A beszámoló formája

A beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló.

Mérleg- és eredmény-kimutatás választott formája

Az egyszerűsített éves beszámolót a Számviteli törvény 1. számú mellékletében szereplő "A" változat szerinti mérlegstruktúrában, illetve a 2. számú mellékletben szereplő összköltség eljárással készített eredmény-kimutatás struktúrában kell elkészíteni.

Eredmény megállapítása

Az eredmény megállapításának választott módja az összköltség eljárás.

Tételek továbbtagolása

A mérleg és eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság nem kíván élni.

Új tételek felvétele

A Társaság új mérleg és eredmény-kimutatás tételek felvételének lehetőségével nem kíván élni.

Tételek elhagyása

A mérlegben és az eredmény-kimutatásban az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sor bármely oszlopában.

Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja: a tárgyévet követő év február 28-a. Ha az üzleti év bármely okból eltérne a naptári évtől, a mérlegkészítés időpontja: a fordulónapot követő 30. naptári nap.

Számviteli alapelvek

A Társaság a gazdálkodási események elszámolása során valamennyi számviteli alapelvet azonos súllyal kezel.

4. Értékelési eljárások, amortizációs politika

Az értékelési eljárások leglényegesebb elemei:

Immateriális javak és tárgyi eszközök használatbavételekor dönteni kell az eszköz hasznos élettartamáról. A hasznos élettartamra eszközcsoportonként nem ad a Társaság kötelezően alkalmazandó előírást. A hasznos élettartamról az üzembe-helyezésről dönteni jogosult személy rendelkezik. A hasznos élettartam megállapításánál az alábbiakat veszi figyelembe a döntésre jogosult személy: az eszköz műszaki jellemzői, az elhasználódás foka (használt eszköz beszerzésénél), hasznosítani kívánt időtartam, erkölcsi elavulás az adott eszköz piacán, illetve a Számviteli törvény szerinti korlátok az immateriális javak esetében, stb. A hasznos élettartam alapján kerül meghatározásra a leírási kulcs. A Társaság csak lineáris leírási kulcsokat alkalmaz, kivéve a 200.000 Ft alatti eszközök esetében, ahol él a Számviteli törvény kínálta egyösszegű leírás lehetőségével. Értékcsökkenés elszámolására félévente kerül sor, az értékcsökkenés összege a használat napjaival arányosan kerül meghatározásra.

A Társaság a vásárolt *készletekről* év közben sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezet. Év végén leltározással határozza meg a raktáron lévő készletet, amelyet FIFO módszerrel értékeli. Mivel mennyiségi nyilvántartást nem vezet a Társaság, sem leltárhiány, sem leltártöbblet nem értelmezhető.

Részesedések, értékpapírok értékelésénél csoportos nyilvántartás esetén súlyozott átlagárat alkalmaz a Társaság. A csökkenéseket átlagáron számolja. Csoportosan tartja nyilván az azonos jellemzőkkel, feltételekkel bíró részesedést, értékpapírokat, ha különböző időpontokban, eltérő áron vásárolta őket. Csoportos nyilvántartás feltétele, hogy az értékpapírok azonos jogokat és kötelezettségeket testesítsenek meg. A részvények esetében a csoportos nyilvántartás feltétele, hogy a részvények azonos sorozatba tartozzanak.

A kötelezettségeknél csak a Társaság által elismert, elfogadott kötelezettséget lehet kimutatni, illetve azt, amelynek értéke pontosan meghatározható. A kötelezettség elismerése a szerződés teljesítéséhez kapcsolódik.

5. Egyéb általános jellegű adatok

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Saját tőke aránya = (Saját tőke / Idegen tőke) X 100

Tőkefeszültségi mutató = (Idegen tőke / Saját tőke) X 100

Eladósodottsági mutató = (Idegen tőke / Források) X 100

Tőkeerősség = (Saját tőke / Mérlegfőösszeg) X 100

Befektetett eszközök fedezettsége = (Saját tőke / Befektetett eszközök) X 100

Pénzeszközök és rövid lejáratú eszközök aránya = (Pénzeszközök / Rövid lej. köt.) X 100

Likviditási ráta = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek) X 100

Követelések, rövid lejáratú kötelezettségek aránya X 100

Tőkearányos eredmény = Adózott eredmény / Saját tőke X 100

Árbevétel arányos üzleti eredmény = Adózott eredmény / Árbevétel X 100

	%	
Megnevezés	2021.	2022.
Saját tőke aránya	37,26	24,33
Tőkefeszültségi mutató	268,38	411,01
Eladósodottsági mutató	72,85	80,43
Tőkeerősség	27,15	19,57
Saját tőke, Befektetett eszközök aránya	223,80	142,21
Pénzeszköz, rövid lej köt aránya	105,10	56,36
Likviditási ráta	116,62	85,59
Követelések, rövid lejáratú kötelezettségek aránya	11,07	29,22
Tőkearányos eredmény	-17,24	-11,48
Árbevétel arányos üzleti eredmény	-0,92	-0,48

II. Speciális jellegű kiegészítések

1. Mérleghez tartozó kiegészítések

Eszközök

A. Befektetett eszközök 9.708 eFt

A/I. Immateriális javak 504 eFt

Vagyoni értékű jogok 395 eFt

Szellemi termékek 109 eFt

A/II. Tárgyi eszközök 9.204 eFt

Ingatlanok és kapcs vagyoni ért jogok 2.658 eFt

Egyéb berendezések 6.546 eFt

B. Forgóeszközök 48.213 eFt

B/II. Követelések 16.461 eFt

Vevők 9.861 eFt

Egyéb követelések 100 eFt

Társasági adó követelés	223 eFt
Innovációs járulék követelés	637 eFt
Iparűzési adó követelés	5.636 eFt
Szállítói túlfizetés	4 eFt

<i>B/IV. Pénzeszközök</i>	<i>31.752 eFt</i>
<i>Pénztár</i>	<i>129 eFt</i>
<i>Bankbetétek</i>	<i>31.623 eFt</i>

<u>C. Aktív időbeli elhatárolások</u>	12.629 eFt
---------------------------------------	------------

<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i>	<i>7.807 eFt</i>
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	<i>4.822 eFt</i>

Források

<u>D. Saját tőke</u>	13.806 eFt
----------------------	------------

<i>D/I. Jegyzett tőke</i>	<i>3.000 eFt</i>
<i>D/II. Eredménytartalék</i>	<i>12.391 eFt</i>
<i>D/VII. Adózott eredmény</i>	<i>-1.585 eFt</i>

Saját tőke változás

	eFt		
	2021.	2022.	Változás
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
Eredménytartalék	15 045	12 391	-2 654
Adózott eredmény	-2 654	-1 585	1 069
Saját tőke összesen	15 391	13 806	-1 585

<u>F. Kötelezettségek</u>	56.333 eFt
---------------------------	------------

<i>F/III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	<i>56.333 Ft</i>
<i>Szállítók</i>	<i>12.270 eFt</i>
<i>Kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben</i>	<i>235 eFt</i>
<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettség</i>	<i>43.828 eFt</i>
Bérjárulékok	16.934 eFt
Bérfővédelem	12.186 eFt
Általános forgalmi adó kötelezettség	2.988 eFt
Táppénz kötelezettség	43 eFt
Kisadózóknak jutató bevétel utáni adó	4 eFt
Következő évi fizetendő áfa	355 eFt
Támogatási előfinanszírozási előleg	11.318 eFt

<u>G. Passzív időbeli elhatárolások</u>	411 eFt
---	---------

<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>411 eFt</i>
---	----------------

2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

I. Értékesítés nettó árbevétele	331.906 eFt
<i>Ebből alapítóval szembeni nettó árbevétel</i>	317.243 eFt
II. Aktivált saját teljesítmények	-180 eFt
<i>Saját termelésű készletek állományváltozása</i>	-180 eFt
III. Egyéb bevételek	11.333 eFt
<i>Értékesített tárgyi eszközök bevétele</i>	77 eFt
<i>Kapott támogatás</i>	10.472 eFt
<i>Különféle egyéb bevétel</i>	784 eFt
IV. Anyagjellegű ráfordítások	61.666 eFt
<i>Anyagköltség</i>	10.255 eFt
<i>Igénybe vett szolgáltatások értéke</i>	42.670 eFt
<i>Egyéb szolgáltatások értéke</i>	1.925 eFt
<i>Eladott áruk beszerzési értéke</i>	506 eFt
<i>Eladott közvetített szolgáltatások értéke</i>	6.310 eFt
V. Személyi jellegű ráfordítások	276.667 eFt
<i>Béreköltség</i>	224.804 eFt
<i>Személyi jellegű egyéb kifizetések</i>	19.230 eFt
<i>Bérfelrakások</i>	32.633 eFt
VI. Értékcsökkenési leírás	4.567 eFt
<i>Terv szerinti értékcsökkenés</i>	3.521 eFt
<i>Használatbavételkor egyösszegben elszámolt értékcsökk.</i>	1.046 eFt
VII. Egyéb ráfordítások	872 eFt
<i>Adók, illetékek, hozzájárulások</i>	4 eFt
<i>Bírság, késedelmi kamat</i>	8 eFt
<i>Különféle egyéb ráfordítás</i>	860 eFt
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	-713 eFt
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	17 eFt
<i>Kapott, járó kamatok</i>	3 eFt
<i>Egyéb pénzügyi műveletek bevételei</i>	14 eFt
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	889 eFt
<i>Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai</i>	889 eFt
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-872 eFt
C. Adózás előtti eredmény	-1.585 eFt
X. Adófizetési kötelezettség	0 eFt

D. Adózott eredmény -1.585 eFt

A társasági adó kötelezettséget befolyásoló tényezők

Adózás előtti eredmény	-1.585 eFt
Társasági adóalap növelő tételek	5.411 eFt
<i>Számviteli tv sz értékcsökkenés, tárgyi eszköz kivez értéke</i>	4.567 eFt
<i>Nem a vállalkozási tevékenység érdekében felmer. ráf/ktg.</i>	844 eFt
Társasági adóalap csökkentő tételek	4.583 eFt
<i>Társasági adó tv sz értékcsökkenés, kivezetéskori érték</i>	4.583 eFt
Számított adóalap	-757 eFt
Társasági adó kötelezettség	0 eFt

A Társaság él a társasági adó törvény adta nyilatkozási lehetőséggel és a társasági adóját a tényleges adóalap után fizeti meg.

Összes bevétel	343.256 eFt
Tagi kötelezettség állománynövekedésének 50%-a	0 eFt
Korrigált bevétel	343.256 eFt
Jövedelem-(nyereség) minimum	6.865 eFt

A társaság él a társasági adó törvény 6§ 11) bekezdése szerinti nyilatkozat tételének lehetőségével, és nem választja adóalapként a jövedelem-(nyereség)-minimumot adóalapként.

3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatás

A társaságnál kivételes nagyságrendű vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások a tárgyévben nem voltak.

III. Tájékoztató jellegű kiegészítések

1. Tulajdonosi kör bemutatása

2022. december 31-én a tulajdoni és a szavazati arány a következőképp alakult:

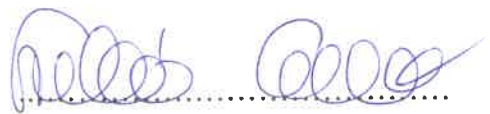
Tulajdonosok	Székhely	Tulajdoni hányad %	Szavazat %
Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata	1033 Budapest, Fő tér 3. ép.	100%	közvetlen befolyás

2. A társaság munkavállalói

A Társaságnál a 2022. évben a foglalkoztatottak átlagos létszáma 28,7 fő volt.

A beszámoló aláírására az ügyvezető önállóan jogosult, az egyszerűsített éves beszámolót Czékó Gábor (an.: Buni Erzsébet, lakcíme: 2013 Pomáz, Huszár utca 27. L ép.) írja alá.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228



Czékó Gábor
Ügyvezető

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft 2022. évi Közhasznúsági melléklete

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai

név:	Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
székhely:	1033 Budapest, Fő tér 3.
közhasznúsági fokozat:	közhasznú
a képviselő neve	Czékó Gábor

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) 2022. évi költségvetésében az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Városfejlesztő) által lebonyolított projektek pénzügyi volumene bruttó 6 milliárd Ft volt.

2022. évben Városfejlesztő az alábbi **közhasznú tevékenységeket** végezte:

- intézményi fejlesztések, felújítások
- szociális bérlakások felújítása, infrastrukturális fejlesztése
- víz- és csatornahálózat fejlesztése
- közvilágítás fejlesztése
- vízelvezetők, víznyelők létesítése
- kerékpáros fejlesztések
- ingyenes wifi szolgáltatás fenntartása
- sportcélú fejlesztések
- közparkok és közterek fejlesztése
- közutak és parkolók fejlesztése
- forgalomtechnikai fejlesztések, forgalomcsillapítás
- gyalogos közlekedés és járdák fejlesztése
- szemléletformáló rendezvények szervezése
- ingyenes egészségügyi szűrővizsgálatok szervezése

2022. évben Városfejlesztő az alábbi **alapcél szerinti tevékenységeket** végezte:

- KAPU rendszer és közút kataszter fejlesztése
- projektekhez nem kapcsolódó lakossági kommunikáció
- közösségi média, városmarketing
- Önkormányzat által kiírt társasházi és kerékpáros pályázatok kezelése
- SECAP, ITS és fatelepítési cselekvési terv kidolgozása és megvalósítása
- Önkormányzat Közösségi Költségvetési Programjához kapcsolódó operatív feladatok ellátása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:

a közhasznúsági tevékenység megnevezése:	Komplex városfejlesztési, továbbá városrehabilitációs feladatok ellátása (különösen az Európai Unió pályázatok és hazai támogatási forrásból megvalósuló projektek előkészítése, lebonyolítása) <ul style="list-style-type: none">• pályázatokhoz kapcsolódó, valamint pályázaton kívüli projektek előkészítése• megvalósítása
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • nyomon követése • tervezési feladatok (közösségi tervezés, építészeti tervezés) • kivitelezési feladatok • Önkormányzat közfeladataihoz, illetve közszolgáltatásaihoz kapcsolódóan kiírt pályázatok kezelése • egyéb feladatok (pl pályázatfigyelés, városfejlesztési stratégia kidolgozása, projektekkel kapcsolatos lakossági tájékoztatás és kommunikáció)
a közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabály:	<p>Településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladatok [Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pont]</p> <p>Településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pont]</p> <p>Egészségügyi alapellátással, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatok [Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pont]</p> <p>Turizmussal kapcsolatos feladatok [Mötv. 13. § (1) bekezdés 13. pont]</p>
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Magánszemélyek
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	nem megadható
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	<p>Városfejlesztő lebonyolítói tevékenységén keresztül 2022. évben számos közfeladat megvalósult, melyek közül a legjelentősebbek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Egészséges Budapest Program keretében orvostechnológiai eszközök beszerzése, illetve egy új gyermek szakrendelő létrehozásának előkészítése • VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 Szociális Városrehabilitáció Békásmegyeren projekt keretében 46 szociális bérlakás teljeskörű felújítása, illetve ingyenes egészségügyi szűrések szervezése a rászoruló lakosság körében • VEKOP-4.1.2-17 Limes projekt keretében az Aquincum Múzeum felújításának és fejlesztésének megkezdése • Solymár utca 12-14. sz. alatti bölcsőde és óvoda teljeskörű felújítása és bővítése • Közlekedésbiztonságot célzó fejlesztések: új zebrák létrehozása, meglévő zebrák újra festése, járdaszigetek létrehozása, forgalomcsillapító küszöbök és műtárgyak kihelyezése • Forgalomtechnikai fejlesztések: utak fejlesztése (burkolatok cseréje, szegélyek létrehozása, forgalmi rend újra gondolása, új parkolóhelyek létrehozása) • Hatékony csapadékvíz elvezetést célzó beruházások • Közmű fejlesztések (csatorna és közvilágítás) • Közterületek fejlesztése (parkok fejlesztése, fásítás, játszóterek felújítása, létrehozása, kutya-futtatók felújítása és létrehozása) • későbbi időszakokban megvalósuló közfeladatok előkészítése (pl TÉR KÖZ pályázatok keretében megvalósuló

	parkfejlesztések, intézményi fejlesztések, forgalomtechnikai fejlesztések)
--	--

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatás

Felhasznált vagyonelem megnevezés	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Saját tőke	1.585 ezer Ft	közhasznú tevékenység

5. 5. Cél szerinti juttatások kimutatása (Adatok ezer forintban.)

Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
Közhasznú tevékenység céljára adott juttatás	0 ezer Ft	0 ezer Ft

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (Adatok ezer forintban.)

Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
ügyvezető	13 108 ezer Ft	14 353 ezer Ft
Felügyelő bizottság díjazása	3 960 ezer Ft	3 960 ezer Ft
A.) Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	17 068 ezer Ft	18 313 ezer Ft

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók (Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgy év (2)
B. Éves összes bevétel	298 982 ezer Ft	343 256 ezer Ft
ebből		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996.évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0 ezer Ft	0 ezer Ft
D. közszolgáltatási bevétel	0 ezer Ft	223 136 ezer Ft
E. normatív támogatás	0 ezer Ft	0 ezer Ft
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0 ezer Ft	0 ezer Ft
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	298 982 ezer Ft	120 120 ezer Ft
H. Összes ráfordítás (kiadás)	301 636 ezer Ft	344 841 ezer Ft
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	249 521 ezer Ft	276 667 ezer Ft
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	0 ezer Ft	258 331 ezer Ft
K. Adózott eredmény	-2 654 ezer Ft	-1 585 ezer Ft
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0

Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$ (éves bevétel nagyobb, mint 1.000.000)	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2/2 > 0]$ (eredmény nagyobb mint 0)	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) > 0,25]$ (személyi jellegű kiadás – le tisztségviselők juttatásai – nagyobb, mint az összes ráfordítás 25%-a)	Igen	Nem

Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) > 0,02]$ Az szja 1%-ból származó bevétel nagyobb, mint a korrigált bevétel 2%-a	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) > 0,5]$ A közhasznú tevékenység ráfordítása nagyobb mint az összes ráfordítás 50%-a	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 > 10]$ önkéntes több mint 10 fő	Igen	Nem

Budapest, 2023. május 31.



ügyvezető igazgató

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228

BALLA AUDIT KFT.
Nyilvántartási szám: 002176

1043 Budapest, Csányi László u. 34 A. ép. 2. em. Adószám: 13051934-2-41

Kijelölt könyvvizsgáló
DR. BALLA ISTVÁN
kamarai tag könyvvizsgáló
Bejegyzési szám: 005969

1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.

FÜGGETLEN
KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

2022. január 1. – 2022. december 31.
közötti időszak
egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 1033 Budapest, Fő tér 3., cégjegyzékszám: 01-09-948228) ("a Társaság") 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 70.550 E Ft, az adózott eredmény -1.585 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések: a közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2022. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. április 08.

BALLA AUDIT KFT.

1043 Bp., Csányi L. utca 34. A/2

Adószám: 13051937-2-41

Cégisz.: 01-09-718408

OTP: 11703006-20367465

Dr. Balla István

BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.

1043 Budapest, Csányi László u. 34. A ép. 2. em.

nyilvántartási szám: 002176

Dr. Balla István

kamarai tag könyvvizsgáló

nyilvántartási szám: 005969

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

BALLA AUDIT Kft.

1043 Budapest, Csányi László u. 34. A. ép. 2. em.

dr. Balla István kamarai tag könyvvizsgáló részére

A jelen teljességi nyilatkozat az **Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft** (1033 Budapest, Fő tér 3., cégjegyzékszám: 01-09-948228) („a Társaság”) 2022. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának [a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”, melyben az eszközök és források egyező végösszege 70.550 E Ft, az adózott eredmény 1.585 E Ft (veszteség)] Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő. Mely alapján ilyen jellegű helyesbítés nem volt.
6. A könyvvizsgálat során tett minden észrevétel javításra került a könyvelésben.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Felmértük a Társaság vállalkozás folytatására való képességét figyelembe véve minden rendelkezésre álló információt és a vezetés minden tervét a jövőre vonatkozóan, amely a beszámolási időszak végétől számított legalább, de nem kizárólag tizenkét hónap. Megerősítjük, hogy nincs tudomásunk olyan eseményekhez vagy feltételekhez kapcsolódó semmilyen lényeges bizonytalanságról, amelyek jelentős kétséget támaszthatnak a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban.
10. Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig – 2023.04.08.-ig - tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban. Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megftélését ugyanezen időszak tekintetében.
11. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegben kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
12. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak:
 - A Társaság kapcsolt vállalkozás, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.
 - Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.

A rendelkezésre bocsátott információ

13. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:

- o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
14. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
15. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket, mely alapján nem volt semminemű feltárt hiányosság.
16. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak. Mely felmérés alapján ilyen jellegű kockázatot nem azonosítottunk, a pénzügyi kimutatások lényeges hibás állításokat nem tartalmaznak.
17. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
- o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
18. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt. Mely alapján csalásra vagy vélt csalásra utaló jel, információ a Társaság estében nem volt.
19. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
20. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
21. A 2022. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla

egyenlegét, valamint minden egyéb vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.

22. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik a jogi képviselőnk véleménye szerint érvényesíthetők lennének. A tájékoztatást az alábbi, általunk megbízott jogi képviselő adta:


dr. Haraszti Gábor Ügyvéd

Egyéb jogi képviselő nincs megbízva ügyeink kezelésével.

23. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
24. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyi időszaki pénzügyi kimutatásokban.
25. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
26. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk – a kiegészítő mellékletben nem rögzített – olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Budapest, 2023. április 08.

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228


.....
Ügyvezető


.....
A beszámoló összeállításáért felelős személy