

2	2	9	9	6	8	8	8	7	4	9	0	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	4	8	2	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Obuda-BM.Városfejl.Nonpr.Kft**

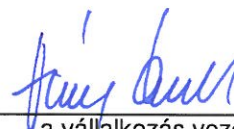
A vállalkozás címe: **1033 Budapest, Fő tér 3.**

A vállalkozás telefonszáma: **0617049936**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

2017
üzleti évről

Budapest, 2018.04.05



a vállalkozás vezetője
(képviselője)



**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-948228
Bankszámlaszám: 12001008-01244218-00100009

2	2	9	9	6	8	8	8	7	4	9	0	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	4	8	2	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	141 370	0	234 069
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	583	0	- 583
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	16 993	0	46 438
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	34 869	0	81 632
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	117 202	0	179 434
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 208	0	9 121
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 859	0	6 339
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-1 192	0	3 398
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	223	0	6
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	223	0	6
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 969	0	3 404
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	317	0	376
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 286	0	3 028

Budapest, 2018.04.05

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-948228
Bankszámlaszám: 12001008-01244218-00100009

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 7 4 9 0 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

1 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.12.31

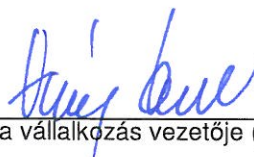
Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	10 222	0	14 517
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	479
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	10 222	0	14 038
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	28 919	0	32 512
6	I. KÉSZLETEK	583	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	17 367	0	25 923
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	10 969	0	6 589
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 131	0	1 787
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	40 272	0	48 816

Budapest, 2018.04.05

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
 Nonprofit Kft.
 1033 Budapest, Fő tér 3.
 Adószám: 22996888-2-41
 Cégjegyzékszám: 01-09-948228
 Bankszámlaszám: 12001008-01244218-00100009



a vállalkozás vezetője (képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 7 4 9 0 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

1 2

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.12.31

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	11 726	0	14 754
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 401	0	8 115
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	611	0	611
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 286	0	3 028
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	19 302	0	24 975
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	19 302	0	24 975
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	9 244	0	9 087
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	40 272	0	48 816

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.

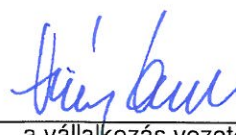
1033 Budapest, Fő tér 3.

Adószám: 22996888-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-948228

Bankszámlaszám: 12001008-01244218-00100009

Budapest, 2018.04.05



a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

I.
Általános rész

1. A társaság bemutatása

A cég neve: (rövidített)	Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég neve: (teljes)	Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft
Székhelye:	1033 Budapest, Fő tér 3.
Az alapítás (átalakulás) időpontja:	2010.10.14.
Előtársasági időszak	-
Működési forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság telephelyei:	-

Főbb tulajdonosok és tulajdoni arányuk:

Tulajdonos neve	Törzstőke (részvény) névértéke e Ft-ban	Tulajdoni hányad %
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata	3 000	100
Ö s s z e s e n :	3 000	100

A társaság fő tevékenységi köre:

TEÁOR szám	Tevékenység megnevezése
74.90	Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

A társaság bankszámlái:

Megnevezés	Számlaszám
Raiffeisen Bank Zrt	12001008-01244218-00100009
Raiffeisen Bank Zrt	12001008-01244218-00200006
Raiffeisen Bank Zrt	12001008-01244218-00300003

2. A 2017. gazdasági év értékelése:

A társaság 2010. évben alakult, eleinte a társaság feladata az „Óbudai Promenádnak fejlesztése” elnevezésű európai uniós támogatásból megvalósuló építési projekt műszaki és adminisztratív koordinálása volt, valamint a kapcsolat tartása a Közreműködő Szervezettel. 2013 szeptember 1.-től a Társaság új ügyvezetővel folytatta munkáját, továbbá a tulajdonos Önkormányzat az európai uniós pályázatokkal, kapcsolatos munkákkal is megbízta a Társaságot. Ezen felül a társasházakkal kapcsolatos pályázatok közreműködő szervezeteként is elkezdett működni a szervezet. A Városfejlesztő feladatainak jelentős bővülése 2016-tól kezdődött el, ekkor már a közösségi tervezések lebonyolítása, a Kolosy Bevásárlóközpont üzemeltetése, a közvilágítással kapcsolatos tervezési feladatok, valamint az önkormányzat valamennyi új kivitelezési és tervezési feladatainak megvalósítása is a Társaság feladatkörébe tartozott.

A 2017-es évben továbbra is Városfejlesztő bonyolította a terület jelenlegi legnagyobb – mintegy 7 milliárd Ft-os – önkormányzati beruházását, a békásmegyeri vásárcsarnok rekonstrukcióját, mely beruházás várható befejezése 2019. év vége. További jelentősebb - a Városfejlesztő által koordinált – projektek az alábbiak voltak:

- Mészkö utcai park fejlesztése (380 millió Ft)
- A KEHOP-5.2.9 projekt keretében 3 intézmény (Óbuda utcai háziorvosi rendelő, Mókus Óvoda, Ágoston utcai Óvoda) energetikai korszerűsítése (282 millió Ft)
- Boldog Sándor István Park rehabilitációja (220 millió Ft)
- Szent Margit Rendelőintézet környezetének fejlesztése (190 millió Ft)
- Óbudai Kulturális Központ felújítása (166 millió Ft)
- Térfigyelő kamerarendszer bővítése (78 millió Ft)
- Derús Alkony Gondozóház felújítása (55 millió Ft)

A fentiekén túl számos tervezési feladathoz kapcsolódó tevékenységet látott el a Városfejlesztő az Önkormányzat számára, melyek volumene meghaladta a 400 millió Ft-ot, a kisebb kivitelezések (járda és útépitések, közvilágításhoz kapcsolódó kivitelezések) összege is meghaladta a 100 millió Ft-ot.

A Kolosy Bevásárlóközpont üzemeltetése továbbra is a Társaság feladatkörébe tartozott, ennek finanszírozása az Önkormányzat részéről egy de minimis típusú támogatás keretében történt meg, melynek összege 146.000 eurót tett ki (kb. 45.052.680 Ft). A Városfejlesztő a teljes támogatás összegét felhasználta.

A Társaság működési költségeit nagyrészt az alapító, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat finanszírozta, a bevételeinek kisebb része ugyancsak az önkormányzattal megkötött szerződéses jogcímekhez kapcsolódóan jelentkeztek (Kolosy téri Bevásárlóközpont üzemeltetése, Békásmegyeri vásárcsarnok rekonstrukciós munkáihoz kapcsolódó lebonyolítói szerződés, közösségi feladatok ellátása), valamint a hirdetésfelületek üzemeltetéséből közel nettó 15 millió Ft-os bevétele jelentkezett a Városfejlesztőnek

2017-ben a Társaságnál az átlagos statisztikai létszám 24 fő volt (2016-ban 15 fő, 2015-ben 10 fő), vagyis jelentősen emelkedett a foglalkoztatottak száma.

A társaságnak 2017. évben az alaptevékenységből 234 069 ezer forint nettó árbevétele mellett 3 404 ezer forint adózás előtti eredménye keletkezett, adófizetési kötelezettsége 376 ezer forint, adózott eredménye 3 028 ezer forint volt. A mérleg főösszege 48 816 ezer forint.

3. A számviteli politika rövid ismertetése

a.) Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A Számviteli törvényben (Szt.) foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Szt.-ben rögzített, továbbá társaságunk számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés, illetve értékvesztés összegével, növeltük azt a Szt., valamint társaságunk számviteli politikája szerinti visszaírás összegével. *(Értékvesztés visszaírásra nem került sor a társaságnál.)*

b.) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg havi gyakorisággal.

A 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (ún. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

A mérleghez és eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1.1. MÉRLEG - ESZKÖZÖK

1.1.1 Immateriális javak és tárgyi eszközök

Főkönyvi szám	Főkönyvi név	Br.érték nyitó	Br.érték növ.	Br.érték csökk.	Br.érték záró	ÉCS nyitó	ÉCS növ.	ÉCS csökk.	ÉCS záró	Nettó érték záró
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	1 264 833	1 502 000	0	2 766 833	1 264 833	1 023 013	0	2 287 846	478 987
113	Vagyon értékű jogok	0	650 000	0	650 000	0	171 013	0	171 013	478 987
1131	Vagyon értékű jogok bruttó értéke	0	650 000	0	650 000	0	171 013	0	171 013	478 987
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	1 264 833	852 000	0	2 116 833	1 264 833	852 000	0	2 116 833	0
1191	Kis értékű immateriális javak bruttó értéke	1 264 833	852 000	0	2 116 833	1 264 833	852 000	0	2 116 833	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	17 825 335	11 965 376	0	29 790 711	7 654 482	8 097 952	0	15 752 434	14 038 277
142	Egyéb járművek	5 893 367	0	0	5 893 367	273 308	814 674	0	1 087 982	4 805 385
1421	Egyéb járművek bruttó értéke	5 893 367	0	0	5 893 367	273 308	814 674	0	1 087 982	4 805 385
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	6 624 457	7 984 711	0	14 609 168	2 073 663	3 302 613	0	5 376 276	9 232 892
1431	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések bruttó értéke	6 624 457	7 984 711	0	14 609 168	2 073 663	3 302 613	0	5 376 276	9 232 892
149	Kis értékű egyéb berend., felszerelések	5 307 511	3 980 665	0	9 288 176	5 307 511	3 980 665	0	9 288 176	0
1491	Kis értékű egyéb berend., felsz. bruttó értéke	5 307 511	3 980 665	0	9 288 176	5 307 511	3 980 665	0	9 288 176	0
1	ÖSSZESEN	19 090 168	13 467 376	0	32 557 544	8 919 315	9 120 965	0	18 040 280	14 517 264

1.1.2 Követelések

Fők.szám	Főkönyvi név	Összeg
311	Óbuda Önkormányzata	25 354 625
	VEVŐK összesen	25 354 625
461	Társasági adó	255 000
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	286 600
3686	Eltérő időszak LEVONHATÓ ÁFA	26 927
4541	Grupama Biztosító Zrt	10
	EGYÉB követelések összesen	568 537
	KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	25 923 162

1.1.3 Pénzeszközök

Fők.szám	Főkönyvi név	Összeg
3811	Pénztár-számla	301 775
3841	Elszámolási betétszámla	6286704
3842	Elszámolási betétszámla Kolosy	0
3843	Elszámolási betétszámla Lakás Tám.	0
	PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN	6 588 479

1.1.4 Aktív időbeli elhatárolások

Fők.szám	Partner neve	Megjegyzés	Összeg
3911	Budamédia Kft	ÁB 2017/12	195 000
3911	Mahír Cityposter Kft	ÁB 2017/12	405 000
3911	Raiffeisen Bank Zrt	bank kamat 17/12	502
3911	Óbuda Önkormányzata	vevői számla aie	364 963
3911	Óbuda Önkormányzata	vevői számla aie	56 336
Bevételek AIE összesen			1 021 801
Fők.szám	Partner neve	Megjegyzés	Összeg
3912		op.lízing nem tárgyévi elhat.	379 179
3912	Wolters Kluwer Kft.	ügyvédi jogtár 2018.01.01-04.14	23 655
3912	Microsec Zrt.	elhatárolás 2018.01.01-06.19	13 077
3912	SIGNAL Biztosító Zrt.	elhat. MHR569 casco 2018.01.01-07.31	29 323
3912	SIGNAL Biztosító Zrt.	elhat. L XK092 casco 2018.01.01-07.31	61 739
3912	RLB - 60 BT	számlázó elhat	2 726
3912	Generali Zrt.	2018.01.01-07.31 elhat	35 465
3912	Generali Zrt.	2018.01.01-2018.07.31 elhat.	41 719
3912	Uniqa Biztosító Zrt.	2018.01.01-08.17 elhat	48 093
3912	Allianz Hungária Zrt.	2018.01.01-08.17 elhat	54 960
3912	Groupama Biztosító Zrt.	biztosítás 2018.01.01-02.28	32 686
3912	Groupama Biztosító Zrt.	biztosítás 2018.01.01-2018.02.22	42 780
Költségek AIE összesen			765 402
Aktív időbeli elhatárolások			1 787 203

1.2. MÉRLEG – FORRÁSOK

1.2.1 Jegyzett tőke

A Társaság jegyzett tőkéje 3 Millió Ft, melyet a cégbíróság 2016. március 10-én emeltek meg 2 Millió Ft-ról.

1.2.2 Lekötött tartalék

A Társaság 2015. december 31-én 3 Millió Ft fejlesztési tartalékot képzett a jövőbeni beruházásaira, amelyből a tárgyévben felhasználásra nem került, a lekötött tartalék főkönyvi számla egyenlege 2017. december 31-én 610 755 Ft. 2019. december 31-ig lehet felhasználni, az adó kedvezmény visszafizetése nélkül.

1.2.3 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei és a Tulajdonossal szemben fennálló kötelezettségei a mérlegforduló napon nincsenek.

1.2.4 Rövid lejáratú kötelezettségek

Fők.szám	Főkönyvi név	Összeg
454100029	Magyar Telekom Nyrt.	50 713
454100310	DIAMONDLIFT Kft	15 240
454100080	Redola Kft.	288 489
454100377	LINDSTRÖM Kft	6 604
454100354	FŐGÁZ Zrt	71 546
454100347	FÉGTHERM-PARTNER PEST-BUDA Kft	40 812

454100142	Gallaidesign Kft	508 000
454100451	Budai 11 Bt.	11 500
454100502	Wastl Kft	217 170
454100335	Onódy György Tűz- és munkavédelmi váll.	69 280
454100513	Major Mihály	27 940
454900002	Óbuda Önkormányzata	60 157
	SZÁLLÍTÓK összesen	1 367 451
4641	Cégautó adó NAV elszámolási számla	44 775
466	Előzetesen felszámított ÁFA	2 453 000
473	Szociális hozzájárulási adó	5 052 000
474	Szakképzési hozzájárulás	343 000
4751	EHO kifizetői	213 000
4761	nyugdíjár.elszámolási számla	2 302 000
4762	eg.bizt és m.erőpiaci jár. elszámolási számla	1 948 000
46291	SZJA-béren kívüli juttatások	174 000
46211	SZJA-vezető tisztségviselők	3 164 000
4711	Kereset elszámolási számla	7 851 562
4798	ÓVZrt. átvett idegen pénzeszk.elsz.szla	62 195
	EGYÉB RÖVID LEJ. KÖT. összesen	23 607 532
	KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	24 974 983

1.2.5 Passzív időbeli elhatárolások

Fők. szám	Partner név	Megnevezés	Összeg
48131	Halasztott PIB elhat.	tér.mentes átvétel*	3 498 462
48132	Halasztott PIB elhat.	fejl.támogatás*	1 108 329
	Bevételek PIE összesen		4 606 791
4812	balla audit kft	könyvvizsgálat 2017 év	300 000
4812	Lévai Szabolcs	takarítás 17/12	200 000
4812	Szerencsés és Társa ÜI	ügyvédi munka 17/12	125 000
4812	LINDSTRÖM Kft.	szőnyeg 17/12	5 200
4812	S-SYSTEM SERVICE Kft.	őrzés védelem 17/12	492 282
4812	W&H Security Kft.	őrzés védelem 17/12	1 330 391
4812	Operatív Team Kft.	takarítás 17/12	685 800
4812	DIAMONDLIFT Kft.	karbantartás 17/12	15 240
4812	Rendszervíz Plusz Kft	könyvelés 17/12	140 000
4812	Buettikofer Média Kft.	egyéb reklám eszközök	220 800
4812	Bp. Főváros Kormányhiv.	hiteles tul.lap	7 600
4812	Winkler, Barna és társai Ügyvédi Iroda	ügyvédi díj 2017/12	400 000
4812	Telnetwork Magyarország Kft.	karbantartás 17/12	140 000
4812	Telnetwork Magyarország Kft.	előfizetés 17/12	4 340
4812	Óbuda Önkormányzata	regisztrációs díj	2 540
4812	Óbuda Önkormányzata	regisztrációs díj MHR569	2 540
4812	Óbuda Önkormányzata	regisztrációs díj NHH280	2 540
4812	Óbuda Önkormányzata	telefon 17/09	27 958
4812	Óbuda Önkormányzata	telefon 17/10	28 863

4812	Magyar Telekom Nyrt.	net 17/12	5 322
4812	NKM Földgázszolgáltató Zrt	2017 költség	31 274
4812	NKM Földgázszolgáltató Zrt	2017 költség	22 223
4812	NHKV Zrt.	2017 költség	196 908
4812	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	2017 költség	44 319
4812	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	2017 költség	70 239
4812	Groupama Biztosító Zrt.	helyesbítő 2017.10.12-11.30	- 4 402
4812	Groupama Biztosító Zrt.	érvénytelenítő szla 2017.12.01-12.31	- 17 174
Költségek PIE összesen			4 479 803
Passzív időbeli elhatárolások összesen			9 086 594

*részletezést ld. a mellékletben

2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.1. Társasági adóalap korrekciók (adatok eFt):

Tárgyévben a társaság az adókötelezettséget az általános szabályok szerint határozza meg, a társasági adó bevallásban nyilatkozatot tesz, hogy nem alkalmazza a jövedelem-(nyereség-) minimum szerinti adózást.

Adózás előtti eredmény	3 404
Jöv.nyereség minimum (korr.bev.2%-a)	5 610
Növelő tételek (Tao tv. 8.§)	9 472
SZTV szerinti értékcsökkenés (1).b.	9 121
ART szerinti jogkövetkezmények (1).e.	351
Csökkentő tételek (Tao tv. 7.§)	-8 697
TAO tv szerinti értékcsökkenés (1).d.	8 697
ADÓALAP	4 179
Társasági adó 9%	376

3. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése mutatókkal:

	Megnevezés	Tartalom	Előző év	Tárgyév
1	Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen * 100	25,38%	29,74%
2	Eszközfőcsoportok aránya	Forgóeszközök / Befektetett eszközök * 100	282,91%	223,96%
3	Befektetett eszközök fedezete (saját tőke lekötöttsége)	Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	114,71%	101,63%

4	Tárgyi eszköz fedezettsége (saját tőke lekötöttsége)	Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100	114,71%	105,10%
5	Eszközök fordulatszáma	Értékesítés nettó árbevétele / Összes eszköz	3,51	4,79
6	Tárgyi eszköz hatékonysága	Értékesítés nettó árbevétele / Tárgyi eszközök * 100	1 383,00%	1667,40%
7	Készletek fordulatszáma	Értékesítés nettó árbevétele / Készletek * 100	24 248,71	N.A.
8	Tárgyi eszköz aránya	Tárgyi eszközök / (Tárgyi eszközök + Forgóeszközök) * 100	26,12%	30,16%
9	Műszaki berendezések, gépek, járművek aránya	Műszaki berendezések nettó értéke / Tárgyi eszközök * 100	54,98%	34,23%
10	Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen * 100	71,81%	66,60%
11	A források szerkezete	Idegen forrás / Források összesen * 100	70,88%	69,78%
12	Tőkeerősség	Saját tőke / Források összesen * 100	29,12%	30,22%
13	Tőkemultiplikátor	Források összesen / Saját tőke	3,43	3,31
14	Tőkefeszültség mutatója	Idegen forrás / Saját tőke * 100	243,44%	230,87%
15	Kötelezettségek részaránya	Kötelezettségek / Források összege * 100	47,93%	51,16%
16	Hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek aránymutatója	Hosszú lejáratú kötelezettségek / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	0,00%	0,00%
17	Saját tőke növekedési mutató	Saját tőke / Jegyzett tőke	3,91	4,92
18	Céltartalékok aránya	Céltartalékok / Források összege * 100	0,00%	0,00%
19	Saját tőke növekedésének mértéke (1)	Adózott eredmény / Jegyzett tőke * 100	-42,87%	100,93%
20	Saját tőke növekedésének mértéke (2)	Adózott eredmény / Saját tőke * 100	-10,97%	20,52%
21	Tőke forgási sebessége	Értékesítés nettó árbevétele / Saját tőke	12,06	15,86
22	A tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény / Saját tőke	- 321,50	0,21
23	Likviditási mutató	Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100	149,82%	130,18%
24	Likviditási ráta (Rövid távú likviditás I.)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	149,82%	130,18%
25	Likviditási ráta (Rövid távú likviditás II.)	(Forgóeszközök - Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	59,85%	26,38%
26	Likviditási gyorsráta	(Forgóeszközök - Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek	1,47	1,30
27	Készpénz likviditási mutató	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,57	0,26
28	Pénzhányad mutatója (Rövid távú likviditás III.)	(Pénzeszközök+Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	56,83%	26,38%
29	Dinamikus likviditás	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	-6,18%	13,61%
30	Hosszú távú likviditási mutató	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100	-6,18%	13,61%
31	Hitelfedezettségi mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	89,98%	103,80%
32	Átlagos vevő futamidő	Átlagos vevőállomány / Értékesítés nettó árbevétele		32,93 nap
33	Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány / Anyagjellegű ráfordítások		9,83 nap

34	Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	Vevők / Szállítók * 100	557,25%	1 854,79%
35	Eladósodottság mértéke	Kötelezettségek / Saját tőke * 100	164,61%	169,28%
36	Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Eszközök összesen * 100	47,93%	51,16%
37	Nettó eladósodottság foka	(Kötelezettségek-Követelések) / Saját tőke * 100	16,50%	-6,43%
38	Adósságállomány fedezettsége	Saját tőke / Hosszú lejáratú kötelezettségek * 100	N.A.	N.A.
39	Árbevételre vetített eladósodottság	(Kötelezettségek - (Pénzeszközök+Értékpapírok)) / Értékesítés nettó árbevétele * 100	5,89%	7,85%
40	Rövid távú eladósodottság	(Rövid lejáratú kötelezettségek - (Pénzeszközök+Értékpapírok)) / Értékesítés nettó árbevétele * 100	5,89%	7,85%
41	Adósságállomány aránya	Hosszú lejáratú kötelezettségek / (Saját tőke+Hosszú lejáratú kötelezettségek) * 100	0,00%	0,00%
42	A saját tőke aránya	Saját tőke / (Saját tőke+Hosszú lejáratú kötelezettségek) * 100	100,00%	100,00%
43	Értékesítés nettó árbevétele	Tárgyév / Előző év * 100		165,57%
44	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	Tárgyév / Előző év * 100		165,57%
45	Exportértékesítés nettó árbevétele	Tárgyév / Előző év * 100		0,00%
46	Exportarány	Exportértékesítés nettó árbevétele / Értékesítés nettó árbevétele * 100	0,00%	0,00%
47	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	Tárgyév / Előző év * 100		-285,07%
48	Pénzügyi műveletek eredménye	Tárgyév / Előző év * 100		2,69%
49	Adózás előtti eredmény	Tárgyév / Előző év * 100		-351,29%
50	Adózott eredmény	Tárgyév / Előző év * 100		-235,46%
51	Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Értékesítés nettó árbevétele * 100	-0,84%	1,45%
52	Tőkearányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke * 100	-10,17%	23,03%
53	Eszközhatékonyság	Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen * 100	-2,96%	6,96%

III.
Egyéb kiegészítések

1. A vállalkozás választott könyvvizsgálója a BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.(szh.: 1038 Budapest, Ezüstkő u. 8., asz.: 13051934-2-41).
2. A könyvvizsgálatért személyében felelős személy Dr. Balla István (1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.)
3. A vállalkozás könyvelését és a beszámoló összeállítását a Rendszervíz Plusz Kft (szh.: 1031 Budapest, Váci Mihály tér 1., asz.: 12439434-2-41) végezte.
4. A könyvelő társaság ügyvezetője: Bozsik István Péter (1023 Budapest, Lajos u. 33.), a könyvelésért felelős személy: Bozsik István Péter reg. szám: 195103 ig. szám: 011205.
5. Mérlegen kívüli tételek nincsenek. A Társaság terhére vagy javára bejegyzett jelzálog-jogok nincsenek. A Társaság nem vállalt készfizető kezességet, illetve más olyan kötelezettséget, amely a jelenlegi ismeretek szerint a jövőben bekövetkezhet.

Budapest, 2018.04.05


Virág Dániel Benedek
Ügyvezető

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-948228
Bankszámlaszám: 12001008-01244218-00100009

Mellékletek*:

1.2.5 Passzív időbeli elhatárolások

48131 Halasztott passzív ib.elhat/térítésmentes átvétel

Eszközsám	Eszközök (Megnevezés)	Főkönyvi számla	Bekerülési érték	ÉCS összege 2016	Tám. aránya	Tám. összege	Visszahat tám.	48131 egy 20161231	ÉCS összege 2017.12.31	Visszahat tám.2017.	48131 egy 20171231
2016062901	Skoda Super B3T LXX092	1421	4 441 200	215 364	97,6%	4 334 000	210 166	4 123 834	640 840	625 372	3 498 463
Összesen			4 441 200	215 364		4 334 000	210 166	4 123 834	640 840	625 372	3 498 463

48132 Halasztott passzív ib.elhat/felhalmozási támogatás

Eszközsám	Eszközök (Megnevezés)	Főkönyvi számla	Bekerülési érték	ÉCS összege 2016	Tám. aránya	Tám. összege	Visszahat tám.	48132 egy 20161231	ÉCS összege 2017.12.31	Visszahat tám.2017.	48132 egy 20171231
2016062901	P9 Titanium Grey	1431	566 896	95 071	88,6%	502 000	84 188	417 812	187 075	165 659	252 153
2016040701	Egyedi PC konfiguráció	1431	169 900	41 208	100,0%	169 900	41 208	128 692	56 067	56 067	72 625
2016040702	DELL Latitude lap-top	1431	314 900	76 376	100,0%	314 900	76 376	238 524	103 917	103 917	134 607
2016050201	Synology NAS	1431	138 000	30 360	100,0%	138 000	30 360	107 640	45 541	45 541	62 099
2016050204	DELL Latitude lap-top	1431	262 200	57 684	100,0%	262 200	57 684	204 516	86 525	86 525	117 991
2016062804	DELL Led Monitor	1431	155 000	26 134	100,0%	155 000	26 134	128 866	51 150	51 150	77 716
2016112201	DELL Latitude lap-top 2db	1431	617 000	22 252	100,0%	617 000	22 252	594 748	203 610	203 610	391 138
Összesen			2 223 896	349 085		2 159 000	338 202	1 820 798	733 885	712 469	1 108 329
Felhasználatlan támogatás											
Mindösszesen			2 223 896	349 085		2 159 000	338 202	1 820 798	733 885	712 469	1 108 329

BALLA AUDIT KFT.
Nyilvántartási szám: 002176

1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.

Adószám: 13051934-2-41

Kijelölt könyvvizsgáló
DR. BALLA ISTVÁN
kamarai tag könyvvizsgáló
Bejegyzési szám: 005969

1038 Budapest, Ezüstkő u 8.

FÜGGETLEN
KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

2017. január 1. – 2017. december 31.
közötti időszak
egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1033 Budapest, Fő tér 3.) („a Társaság”) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 48.816 E Ft, az adózott eredmény 3.028 E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból



vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018. április 05.

BALLA AUDIT KFT.

1038 Bp., Ezüstkő u. 8.

Cégsz.: 04-09-716408

Kétsz.: 12051934-2-41

Száll. sz.: 11703008-20367365

Dr. Balla István

BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő kft.

1038 Budapest Ezüstkő u. 8.

nyilvántartási szám: 002176

Dr. Balla István

kamarai tag könyvvizsgáló

nyilvántartási szám: 005969

Teljességi nyilatkozat

BALLA AUDIT Kft.

Dr. Balla István kamarai tag könyvvizsgáló részére

A jelen teljességi nyilatkozat a Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1033 Budapest, Fő tér 3.) („a Társaság”) 2017. december 31-i egyszerűsített éves beszámolójának [a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”, melyben az eszközök és források egyező végösszege 48.816 E Ft, a adózott eredmény 3.028 E Ft (nyereség)] Önök által elvégzett könyvvizsgálataival kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel („a Számviteli törvény”) összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. A számviteli becslések készítése során az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.
6. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.
7. A könyvvizsgálat során tett minden észrevétel javításra került a könyvelésben.
8. A tulajdonos, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
9. Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
10. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyeket a vezetés ne hozott volna tudomásukra.
11. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és a kapcsolt vállalatainak ügyleteit.
12. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat zálog nem terheli.
13. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.

14. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
15. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszak hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
16. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonos, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.
 - o A mérlegén kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
17. Felmértük a Társaság vállalkozás folytatására való képességét figyelembe véve minden rendelkezésre álló információt és a vezetés minden tervét a jövőre vonatkozóan, amely a beszámolási időszak végétől számított legalább, de nem kizárólag tizenkét hónap. Megerősítjük, hogy nincs tudomásunk olyan eseményekhez vagy feltételekhez kapcsolódó semmilyen lényeges bizonytalanságról, amelyek jelentős kétséget támaszthatnak a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban.

A rendelkezésre bocsátott információ

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
 - o a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
 - o a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.
4. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés
 - o a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
5. Közöltünk Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.
6. Közöltünk Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
7. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.

8. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
- a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
 - c) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
9. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.
10. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

Budapest, 2018. április 05.



.....
Ügyvezető

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-948228
Bankszámlaszám: 12001008-012442 18-0010000