

2	2	9	9	6	8	8	8	7	4	9	0	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	1	-	0	9	-	9	4	8	2	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

Címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Telefonszáma: 0617049936

2019.01.01. - 2019.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2020.04.07.

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 7 4 9 0 5 7 2 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

3 1

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

2019.01.01. - 2019.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással

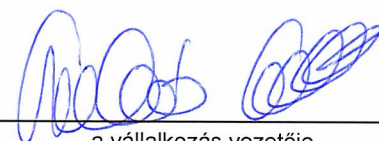
Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/íd.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	316 493	0	329 385
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	1 285	0	2 515
III.	Egyéb bevételek	9 555	0	1 900
	III. sorból: visszairt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	71 042	0	49 663
V.	Személyi jellegű ráfordítások	236 819	0	267 825
VI.	Értéksökkenési leírás	6 832	0	6 594
VII.	Egyéb ráfordítások	11 039	0	7 782
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 601	0	1 936
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	3
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	35	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-34	0	3
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	1 567	0	1 939
X.	Adófizetési kötelezettség	267	0	225
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	1 300	0	1 714

Keltezés: 2020.04.07.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 7 4 9 0 5 7 2 0 1

Statisztikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

1 1

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2019.01.01. - 2019.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	16 054	0	17 768
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	11 754	0	13 054
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 300	0	1 714
24.	E. Céltartalékok	1	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	30 727	0	39 940
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	30 727	0	39 940
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	621	0	1 192
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	47 403	0	58 900

Keltezés: 2020.04.07.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 7 4 9 0 5 7 2 0 1

Statisztikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

1 0

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

2019.01.01. - 2019.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	9 810	0	10 271
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 566	0	1 469
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 244	0	8 802
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	33 495	0	47 210
09.	I. KÉSZLETEK	1 678	0	4 079
10.	II. KÖVETELÉSEK	4 298	0	3 315
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	27 519	0	39 816
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 098	0	1 419
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	47 403	0	58 900

Keltezés: 2020.04.07.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cégj.: 01-09-948228

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
2019.01.01.-2019.12.31. IDŐSZAKRÓL
A KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Készült: Budapest, 2020.04.07.

Tartalomjegyzék

I. Általános jellegű kiegészítések	3
1. Fontosabb adatok a Társaságról	3
2. A Társaság 2019. évi gazdasági értékelése	5
3. A Társaság számviteli gyakorlatának általános ismertetése	6
4. Értékelési eljárások, amortizációs politika.....	7
5. Egyéb általános jellegű adatok	8
II. Speciális jellegű kiegészítések.....	8
1. Mérleghez tartozó kiegészítések	8
2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	10
3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatás .	11
III. Tájékoztató jellegű kiegészítések.....	11
1. Tulajdonosi kör bemutatása	11
2. A társaság munkavállalói	12
3. COVID-19 vírussal kapcsolatos kiegészítés	12

I. Általános jellegű kiegészítések

1. Fontosabb adatok a Társaságról

A Társaság rövid neve: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Székhelye, levelezési címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Cégjegyzékszám: 01-09-948228

Adószám: 22996888-2-41

Alapítás ideje: 2010.10.14.

Alapítás módja: előzmény nélkül

Bankszámla:

-Raiffeisen Bank Zrt. - Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00100009
-Raiffeisen Bank Zrt. - Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00200006
-Raiffeisen Bank Zrt. - Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00300003
-Raiffeisen Bank Zrt. - Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00400000

A Társaság tevékenységi köre:

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (Főtevékenység)

Egyéb sokszorosítás

Lakó- és nem lakó épület építése

Vagyonkezelés (holding)

M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

Világháló-portál szolgáltatás

Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás

Számítógépes programozás

Egyéb kiadói tevékenység

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Könyvkiadás

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Építészmérnöki tevékenység

Üzletvitel, egyéb vezetési tanácsadás

PR, kommunikáció

Üzletvezetés

Ingatlankezelés

Ingatlanügynöki tevékenység

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Egyéb foglalás

Fordítás, tolmácsolás

Piac-, közvélemény-kutatás
Médiareklám
Reklámügynöki tevékenység
Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Műszaki vizsgálat, elemzés
M.n.s. egyéb oktatás
Kulturális képzés
Sport, szabadidős képzés
Szakmai középfokú oktatás
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Összetett adminisztratív szolgáltatás
Építményüzemeltetés
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Egyéb sporttevékenység
Művészeti létesítmények működtetése
Alkotóművészet
Személygépjármű kölcsönzése

Jegyzett tőke: 3.000.000 Ft

Képviselőre jogosult: Czékó Gábor

Társaság könyvvizsgálója: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.
1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.
A könyvvizsgálatért felelős személy
Dr. Balla István (an: Benedek Veronika)
kamarai tagsági száma: 005969

A társaság kapcsolt vállalkozásának adatai:

Anyavállalata:

Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (Nyilvántartási szám:
törzskönyvi azonosító 735661, Székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3. ép.)

A társaság felügyelő bizottsági tagjai:

Novák Viktor
Bulla György
Fürtös Katalin

Az egyszerűsített éves beszámoló a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakról készült. A mérleg készítésének időpontja: 2020. február 28.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy adatai:

Mérlegképes könyvelő neve: *Parázsóné Halasi Krisztina*
Állandó lakcíme: *1141 Budapest, Egressy út 113. J-K. C. ép. 1/2.*
Mérlegképes regisztrációs száma: *177269*

2. A Társaság 2019. évi gazdasági értékelése

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Városfejlesztő) 2011. május 26.-tal kezdte meg működését, akkor még kizárólag a megvalósításra váró „Óbudai Promenádnál fejlesztése” projekthez kapcsolódóan. 2013-tól a tulajdonos Önkormányzat európai uniós pályázatok projektmenedzsment feladataival is megbízta a Társaságot. Továbbá a Városfejlesztő végezte el az Önkormányzat által kiírt társasházi pályázatok menedzsment típusú tevékenységeit. 2013. év végén a Városfejlesztő 7 fővel működött. A Városfejlesztő feladatainak jelentős bővülése 2016-tól kezdődött el, ekkor már a közösségi tervezések lebonyolítása, a Kolosy Bevásárlóközpont üzemeltetése, a közvilágítással kapcsolatos tervezési feladatok, valamint az Önkormányzat valamennyi új kivitelezési és tervezési feladatainak megvalósítása is a Társaság feladatkörébe tartozott. Ezek a feladatok 2017-ben kiegészültek a hirdetésfelületek üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységekkel is. 2018. október 01-től a Városfejlesztő új ügyvezetővel folytatta munkáját.

A Városfejlesztőnél 2019. évben a foglalkoztatottak létszáma 28 fő volt.

2019. évben továbbra is Városfejlesztő bonyolította a kerület jelenlegi legnagyobb – mintegy 8 milliárd Ft-os – önkormányzati beruházását, a békásmegyeri vásárcsarnok rekonstrukcióját. Az új csarnoképület 2019. április végén nyitotta meg kapuit a vásárlóközönség előtt. Ezt követően a régi csarnoképület elbontásra került, és a helyén új üzlethelyiségek, valamint egy több funkciót betöltő közösségi tér létrehozása van folyamatban. A teljes beruházás várható befejezése 2020. második fele.

További jelentősebb, a Városfejlesztő által koordinált projektek az alábbiak voltak:

- Egészséges Budapest Program
- Egészséges Budapest Program keretéhez kapcsolódóan a tervezési feladatok bonyolítása, projektmenedzsment tevékenységek ellátása
- VEKOP 6.2.1-15-2016-00009 Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren
- Önkormányzati földhálózat-fejlesztési program (tervezés, kivitelezés)
- Csillaghegyi háziorvosi rendelő felújítása
- VEKOP 6.1.1. Bölcsőde és óvodafejlesztés Békásmegyeren
- TÉR-KÖZ 2016 Holdudvarpark revitalizációja
- Óbudai Kulturális Központ felújítása
- Az önkormányzati tulajdonban lévő Sóstói üdülő felújítása
- Gladiátor park felújítása
- Az Iskolaudvar fejlesztési program keretében az Aquincumi Általános Iskola udvarának felújítása
- TÉR-KÖZ 2018 Kiscelli park rehabilitációja
- Kerületi parkfejlesztési programok (Lékai Bíboros tér, Szépvölgyi úti park felújítása kormányzati támogatásból)
- Közösségi tervezéshez kapcsolódó feladatok ellátása

Kerületi fásítási program menedzselése KEHOP-1.2.1. Nézzünk szembe a klímaváltozással! Lakossági szemléletformálás Óbuda-Békásmegyeren – projektmenedzsment feladatok ellátása
KEHOP-1.2.1. Nézzünk szembe a klímaváltozással! Lakossági szemléletformálás Óbuda-Békásmegyeren – projektmenedzsment feladatok ellátása

A fent felsorolt fontosabb projektekkel, illetve az egyéb kisebb volumenű fejlesztésekkel a Városfejlesztő által bonyolított projektekhez kapcsolódó kiadási költségvetési előirányzat 7.746.371 ezer Ft-ot tett ki.

A Városfejlesztő működési költségeinek nagy részét az alapító, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat finanszírozta nettó 283.011 ezer Ft összegben. A Társaság 2019. évi bevételeinek kisebb része ugyancsak az önkormányzattal megkötött szerződéses jogcímekhez kapcsolódóan jelentkeztek (pl.: Békásmegyeri vásárcsarnok rekonstrukciós munkáihoz kapcsolódó lebonyolítói szerződés, Községi tervezési feladatok ellátása, Holdudvar park revitalizációja, Fastratégia megvalósítása, Parkfejlesztés (Szépvölgyi út, Lékai tér), Óvoda és bölcsőde fejlesztés, ASP bevezetése, Klímastratégia) nettó 29.474 ezer Ft összegben. A hirdetésfelületek üzemeltetéséből nettó 16.791 ezer Ft-os bevétel keletkezett a Városfejlesztőnek.

A Társaságnak 2019. évben az alaptevékenységéből 329.385 ezer Ft nettó árbevétele mellett 1.939 ezer Ft adózás előtti eredménye keletkezett. Adófizetési kötelezettsége 225 ezer Ft, adózott eredménye 1.714 ezer Ft, a mérleg főösszege 58.900 ezer Ft.

3. A Társaság számviteli gyakorlatának általános ismertetése

A Számviteli politika lényeges elemei:

Üzleti év

Az üzleti év – a Számviteli törvény szerinti kivételekkel – megegyezik a naptári évvel, az üzleti év fordulónapja ebben az esetben: december 31-e.

A beszámoló formája

A beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló.

Mérleg- és eredmény-kimutatás választott formája

Az egyszerűsített éves beszámolót a Számviteli törvény 1. számú mellékletében szereplő "A" változat szerinti mérlegstruktúrában, illetve a 2. számú mellékletben szereplő "A" változat szerinti eredmény-kimutatás struktúrában kell elkészíteni.

Eredmény megállapítása

Az eredmény megállapításának választott módja az összköltség eljárás.

Tételek továbbtagolása

A mérleg és eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság nem kíván élni.

Új tételek felvétele

A Társaság új mérleg és eredmény-kimutatás tételek felvételének lehetőségével nem kíván élni.

Tételek elhagyása

A mérlegben és az eredmény-kimutatásban az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sor bármely oszlopában.

Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja: a tárgyévet követő év február 28-a. Ha az üzleti év bármely okból eltérne a naptári évtől, a mérlegkészítés időpontja: a fordulónapot követő 30. naptári nap.

Számviteli alapelvek

A Társaság a gazdálkodási események elszámolása során valamennyi számviteli alapelvet azonos súllyal kezel.

4. Értékelési eljárások, amortizációs politika

Az értékelési eljárások leglényegesebb elemei:

Immateriális javak és tárgyi eszközök használatbavételekor dönteni kell az eszköz hasznos élettartamáról. A hasznos élettartamra eszközcsoportonként nem ad a Társaság kötelezően alkalmazandó előírást. A hasznos élettartamról az üzembe-helyezésről dönteni jogosult személy rendelkezik. A hasznos élettartam megállapításánál az alábbiakat veszi figyelembe a döntésre jogosult személy: az eszköz műszaki jellemzői, az elhasználódás foka (használt eszköz beszerzésénél), hasznosítani kívánt időtartam, erkölcsi elavulás az adott eszköz piacán, illetve a Számviteli törvény szerinti korlátok az immateriális javak esetében, stb. A hasznos élettartam alapján kerül meghatározásra a leírási kulcs. A Társaság csak lineáris leírási kulcsokat alkalmaz, kivéve a 100.000 Ft alatti eszközök esetében, ahol él a Számviteli törvény kínálta egyösszegű leírás lehetőségével. Értékcsökkenés elszámolására félévente kerül sor, az értékcsökkenés összege a használat napjaival arányosan kerül meghatározásra.

A Társaság a vásárolt *készletekről* év közben sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezet. Év végén leltározással határozza meg a raktáron lévő készletet, amelyet FIFO módszerrel értékeli. Mivel mennyiségi nyilvántartást nem vezet a Társaság, sem leltárhiány, sem leltártöbblet nem értelmezhető.

Részesedések, értékpapírok értékelésénél csoportos nyilvántartás esetén súlyozott átlagárat alkalmaz a Társaság. A csökkenéseket átlagáron számolja. Csoportosan tartja nyilván az azonos jellemzőkkel, feltételekkel bíró részesedést, értékpapírokat, ha különböző időpontokban, eltérő áron vásárolta őket. Csoportos nyilvántartás feltétele, hogy az értékpapírok azonos jogokat és kötelezettségeket testesítsenek meg. A részvények esetében a csoportos nyilvántartás feltétele, hogy a részvények azonos sorozatba tartozzanak.

A kötelezettségeknél csak a Társaság által elismert, elfogadott kötelezettséget lehet kimutatni, illetve azt, amelynek értéke pontosan meghatározható. A kötelezettség elismerése a szerződés teljesítéséhez kapcsolódik.

5. Egyéb általános jellegű adatok

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Saját tőke aránya = (Saját tőke / Idegen tőke) X 100

Tőkefeszültségi mutató = (Idegen tőke / Saját tőke) X 100

Eladósodottsági mutató = (Idegen tőke / Források) X 100

Tőkeerősség = (Saját tőke / Mérlegfőösszeg) X 100

Befektetett eszközök fedezettsége = (Saját tőke / Befektetett eszközök) X 100

Pénzeszközök és rövid lejáratú eszközök aránya = (Pénzeszközök / Rövid lej. köt.) X 100

Likviditási ráta = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek) X 100

Követelések, rövid lejáratú kötelezettségek aránya X 100

Tőkearányos eredmény = Adózott eredmény / Saját tőke X 100

Árbevétel arányos üzleti eredmény = Adózott eredmény / Árbevétel X 100

Megnevezés	2018.	2019.
Saját tőke aránya	51,14	43,20
Tőkefeszültségi mutató	195,52	231,49
Eladósodottsági mutató	66,16	69,83
Tőkeerősség	33,84	30,17
Saját tőke, Befektetett eszközök aránya	163,55	172,99
Pénzeszköz, rövid lej köt aránya	91,12	99,69
Likviditási ráta	110,91	118,20
Követelések, rövid lejáratú kötelezettségek aránya	14,23	8,3
Tőkearányos eredmény	8,04	9,65
Árbevétel arányos üzleti eredmény	0,41	0,52

II. Speciális jellegű kiegészítések

1. Mérleghez tartozó kiegészítések

Eszközök

A. Befektetett eszközök 10.271 eFt

A/I. Immateriális javak 1.469 eFt

Vagyoni értékű jogok 431 eFt

Szellemi termékek 1.038 eFt

A/II. Tárgyi eszközök 8.802 eFt

Ingatlanok és kapcs vagyoni ért jogok 3.008 eFt

Egyéb berendezések 5.794 eFt

B. Forgóeszközök 47.210 eFt

B/I. Készletek 4.079 eFt

Anyagok 279 eFt

<i>Befejezetlen szolgáltatás</i>				3.800 eFt
B/II. Követelések				3.315 eFt
<i>Vevők</i>				3.094 eFt
<i>Ebből anyavállalattal szembeni</i>				767 eFt
<i>Egyéb követelések</i>				221 eFt
Szolgáltatásra adott előleg				94 eFt
Szállítóval szembeni követelés				6 eFt
Társasági adó követelés				121 eFt
B/IV. Pénzeszközök				39.816 eFt
<i>Pénztár</i>				158 eFt
<i>Bankbetétek</i>				39.658 eFt
C. Aktív időbeli elhatárolások				1.419 eFt
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>				1.419 eFt
Források				
D. Saját tőke				17.768 eFt
D/I. <i>Jegyzett tőke</i>				3.000 eFt
D/II. <i>Eredménytartalék</i>				13.054 eFt
D/VII. <i>Adózott eredmény</i>				1.714 eFt
Saját tőke változás				
				eFt
	2018.	2019.	Változás	
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	
Eredménytartalék	11 754	13 054	1 300	
Adózott eredmény	1 300	1 714	414	
Saját tőke összesen	16 054	17 768	1 714	
F. Kötelezettségek				39.940 eFt
F/III. Rövid lejáratú kötelezettségek				39.940 Ft
<i>Szállítók</i>				3.617 eFt
<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettség</i>				36.323 eFt
Bérbírlékok				16.113 eFt
Bérbiztosítás				10.549 eFt
Általános forgalmi adó kötelezettség				4.753 eFt
Iparüzési adó kötelezettség				17 eFt
VEKOP -6.2.1-15-2016-000092 sz támogatás előleg				4.471 eFt
Következő évi fizetendő áfa				208 eFt
Különböző egyéb rövid lej kötelezettség				5 eFt
Innovációs járulék kötelezettség				177 eFt

Táppénz kötelezettség	30 eFt
<u>G. Passzív időbeli elhatárolások</u>	1.192 eFt
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>1.192 eFt</i>
 <u>2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések</u>	
I. Értékesítés nettó árbevétele	329.385 eFt
<i>Ebből anyavállalat szembeni nettó árbevétel</i>	<i>312.485 eFt</i>
II. Aktivált saját teljesítmények	2.515 eFt
<i>Saját termelésű készletek állományváltozása</i>	<i>2.515 eFt</i>
III. Egyéb bevételek	1.900 eFt
<i>Értékesített immat javak, tárgyi eszközök bevétele</i>	<i>9 eFt</i>
<i>Céltartalék feloldása</i>	<i>1 eFt</i>
<i>Kapott támogatás</i>	<i>374 eFt</i>
<i>Különféle egyéb bevétel</i>	<i>14 eFt</i>
<i>Apákat megillető távolléti díj egyéb bevétele</i>	<i>1.502 eFt</i>
IV. Anyagjellegű ráfordítások	49.663 eFt
<i>Anyagköltség</i>	<i>6.514 eFt</i>
<i>Igénybe vett szolgáltatások értéke</i>	<i>40.633 eFt</i>
<i>Egyéb szolgáltatások értéke</i>	<i>2.516 eFt</i>
V. Személyi jellegű ráfordítások	267.825 eFt
<i>Béreköltség</i>	<i>206.646 eFt</i>
<i>Személyi jellegű egyéb kifizetések</i>	<i>16.003 eFt</i>
<i>Bérbírálatok</i>	<i>45.176 eFt</i>
VI. Értékcsökkenési leírás	6.594 eFt
<i>Terv szerinti értékcsökkenés</i>	<i>4.638 eFt</i>
<i>Használatbavételkor egyösszegben elszámolt értékcsökk.</i>	<i>1.956 eFt</i>
VII. Egyéb ráfordítások	7.782 eFt
<i>Hiányzó, megsemmisült tárgyi eszközök kszé</i>	<i>18 eFt</i>
<i>Adók, illetékek, hozzájárulások</i>	<i>7.426 eFt</i>
<i>Bírságok, késedelmi pótlékok, önellenőrzési pótlékok</i>	<i>31 eFt</i>
<i>Különféle egyéb ráfordítás</i>	<i>307 eFt</i>
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	1.936 eFt
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	3 eFt
<i>Kapott, járó kamatok</i>	<i>3 eFt</i>
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0 eFt

B. Pénzügyi műveletek eredménye	3 eFt
C. Adózás előtti eredmény	1.939 eFt
X. Adófizetési kötelezettség	225 eFt
D. Adózott eredmény	1.714 eFt

A társasági adó kötelezettséget befolyásoló tényezők

Adózás előtti eredmény	1.939 eFt
Társasági adóalap növelő tételek	6.641 eFt
<i>Számviteli tv sz értékcsökkenés, tárgyi eszköz kivez értéke</i>	6.611 eFt
<i>Bírságok, késedelmi pótlékok</i>	30 eFt
Társasági adóalap csökkentő tételek	6.080 eFt
<i>Társasági adó tv sz értékcsökkenés, kivezetés kori érték</i>	6.049 eFt
<i>Közhasznú szervezetnek adott támogatás 20%-a</i>	30 eFt
<i>Céltartalék feloldása</i>	1 eFt
Számított adóalap	2.500 eFt
Társasági adó kötelezettség	225 eFt

A Társaság él a társasági adó törvény adta nyilatkozási lehetőséggel és a társasági adóját a tényleges adóalap után fizeti meg.

Összes bevétel	331.288 eFt
Tagi kötelezettség állománynövekedésének 50%-a	0 eFt
Korrigált bevétel	331.288 eFt
Jövedelem-(nyereség) minimum	6.626 eFt

3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatás

A társaságnál kivételes nagyságrendű vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások a tárgyévben nem voltak.

III. Tájékoztató jellegű kiegészítések

1. Tulajdonosi kör bemutatása

2019. december 31-én a tulajdoni és a szavazati arány a következőképp alakult:

Tulajdonosok	Székhely	Tulajdoni hányad %	Szavazat %
Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer	1033 Budapest, Fő tér 3. ép.	100%	közvetlen befolyás

Önkormányzata			
---------------	--	--	--

2. A társaság munkavállalói

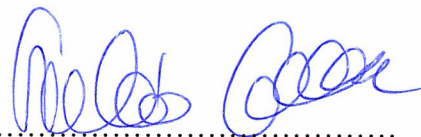
A Társaságnál a 2019. évben a foglalkoztatottak átlagos létszáma 28 fő volt.

A **beszámoló aláírására** az ügyvezető önállóan jogosult, az egyszerűsített éves beszámolót Czékó Gábor (an.: Buni Erzsébet, lakcíme: 2013 Pomáz, Huszár utca 27. L ép.) írja alá.

3. COVID-19 vírussal kapcsolatos kiegészítés

A COVID-19 vírus terjedésével kapcsolatban Társaságunk a folyamatban lévő projektek megvalósításának lassulását várja, azonban ez Társaságunk működését nem befolyásolja, a vállalkozás folytatásának elvéhez szükséges feltételek a jövőben is biztosítottak lesznek.

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228



Czékó Gábor
Ügyvezető

BALLA AUDIT KFT.
Nyilvántartási szám: 002176

1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.

Adószám: 13051934-2-41

Kijelölt könyvvizsgáló
DR. BALLA ISTVÁN
kamarai tag könyvvizsgáló
Bejegyzési szám: 005969

1038 Budapest, Ezüstkő u 8.

FÜGGETLEN

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

2019. január 1. – 2019. december 31.
közötti időszak
egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1033 Budapest, Fő tér 3.) („a Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 58.900 E Ft, az adózott eredmény 1.714 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet III. fejezet 3. pontjára, amely a COVID-19 világjárvány feltételezett hatásaira utal. Jelentésünk kibocsátásának időpontjában a COVID-19 világjárvány tényleges, számszerűsíthető jövőbeli gazdasági hatásai kellő bizonyossággal nem megállapíthatóak, így az esetleges működési veszteség a vállalkozás folytatásával kapcsolatosan bizonytalansági tényezőt jelenthet. Véleményünket nem minősítettük a kérdés vonatkozásában.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.



Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

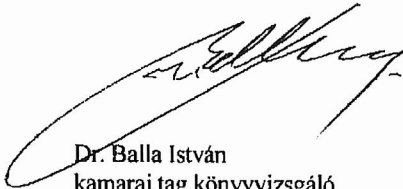
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. április 07.

BALLA AUDIT KFT.

1038 Bp., Ezüstkö utca 8.
Adósz.: 18061934-2-41
~~Cégjegyzék: 01-09-218489~~
OTP: 11703008-20367865

Dr. Balla István
BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő kft.
1038 Budapest Ezüstkö u. 8.
nyilvántartási szám: 002176



Dr. Balla István
kamarai tag könyvvizsgáló
nyilvántartási szám: 005969

Teljeségi nyilatkozat

A BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő kft
1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.
Dr Balla István kamarai tag könyvvizsgáló részére

A jelen teljeségi nyilatkozat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1033 Budapest, Fő tér 3.) („a Társaság”) 2019. december 31-i egyszerűsített éves beszámolójának [a mérleg, az eredmény-kimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”, melyben az eszközök és források egyező végösszege 58.900 E Ft, az adózott eredmény 1.714 E Ft (nyereség)] Önök által elvégzett könyvvizsgálataival kapcsolatosan készült, amely könyvvizgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel ("a Számviteli törvény") összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelőségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmazzak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelyek megfelelően a mi felelőségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. A számviteli becslések készítése során az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.
6. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.
7. A könyvvizgálat során az Önök által feltárt valamennyi hibás állításunka a könyvelésünkben helyesbítettük.
8. A tulajdonos, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
9. Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, illetve nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
10. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és a kapcsolt vállalatainak ügyleteit.
11. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat zálog nem terheli.

12. A Társaság tisztában van a készpénzfizetési korlát mindenkor szabályával. Az azzal kapcsolatos minden előírás betartására törekszik. A készpénzfizetési korlát megszegéséből adódó minden következményért a Társaság vezetése felelősséget vállal.
13. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
14. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
15. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszak hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyiidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
16. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonos, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.
 - o A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
17. Felmértük a Társaság vállalkozás folytatására való képességét figyelembe véve minden rendelkezésre álló információt és a vezetés minden tervét a jövőre vonatkozóan, amely a beszámolási időszak végétől számított legalább, de nem kizárólag tizenkét hónap. Megerősítjük, hogy a COVID-19 járványügyi helyzet kivételével – amely valószínűleg csak lassítani fogja a tevékenységünket – nincsen tudomásunk olyan eseményekhez vagy feltételekhez kapcsolódó semmilyen lényeges bizonytalanságról, amelyek jelentős kétséget támaszthatnak a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban.

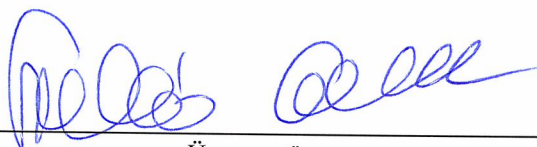
A rendelkezésre bocsátott információ

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
 - o a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
 - o a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közlöttük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényegesen hibás állításokat tartalmaznak.
4. Közlöttük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés
 - o a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
5. Közlöttünk Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.

6. Közöltük Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
7. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.
8. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
 - a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
 - c) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
9. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.
10. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

Budapest, 2020. április 07.

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228



Ügyvezető

