

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

**ALAPÍTÓ OKIRATA**

**az**  
**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit**  
**Korlátolt Felelősségű Társaságnak**

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat – figyelemmel a Képviselő-testület 635/ÖK/2010.(X.14.) számú Határozatában foglaltakra – egyszemélyes társaságot hoz létre.

### I.

#### A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE, ALAPÍTÓJA, CÉLJA

**1. A társaság neve:** Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**A társaság rövidített neve:** Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**2. A társaság székhelye:** 1033 Budapest, Fő tér 3.

**A társaság központi ügyintézésének helye:** 1033 Budapest, Fő tér 2. II. em. 17.

#### 3. A társaság alapítója:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Statistikai számjele: 15735667-8411-321-01

Adószáma: 15735667-2-41

Székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Képviseli: dr. Kiss László polgármester

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735661

#### 4. A társaság célja:

4.1. Az alapító önkormányzat által a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény alapján vállalt feladatok ellátása.

### II.

#### A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE, MŰKÖDÉSI IDEJE

#### 5. A társaság tevékenységi köre

##### 5.1. Főtevékenység:

74.90'08 Máshová nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

##### 5.2. Egyéb tevékenységi kör:

18.20'08 Egyéb sokszorosítás

41.10'08 Épületépítési projekt szervezése

41.20'08 Lakó- és nem lakó épület építése

58.11'08 Könyvkiadás

58.14'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

58.19'08 Egyéb kiadói tevékenység

62.01'08 Számítógépes programozás

63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás

63.12'08 Világháló-portál szolgáltatás  
63.99'08 Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás  
64.20'08 Vagyonkezelés (holding)  
68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
68.31'08 Ingatlanügynöki tevékenység  
68.32'08 Ingatlankezelés  
70.10'08 Üzletvezetés  
70.21'08 PR, kommunikáció  
70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
71.11'08 Építésmérnöki tevékenység  
71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
71.20'08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
72.19'08Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
72.20'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
73.11'08 Reklámügynöki tevékenység  
73.12'08 Médiareklám  
73.20'08 Piac-, közvélemény-kutatás  
74.30'08 Fordítás, tolmácsolás  
77.11'08 Személygépjármű kölcsönzése  
79.90'08 Egyéb foglалás  
81.10'08 Építményüzemeltetés  
82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
82.19'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
82.99'08 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
85.32'08 Szakmai középfokú oktatás  
85.51'08 Sport, szabadidős képzés  
85.52'08 Kulturális képzés  
85.59'08 Máshova nem sorolt egyéb oktatás  
90.03'08 Alkotóművészet  
90.04'08 Művészeti létesítmények működtetés  
93.19'08 Egyéb sporttevékenység  
93.29'08 Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

6. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság határozatlan időtartamra jön létre.
7. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyont gyarapítja.
8. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.
9. Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagja részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az alapító okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra.

### III.

#### A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJE

10. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz Három millió forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.
11. Az Alapító törzsbetétének értéke és annak a törzstőke hányadában való kifejezése:

| <b>Egyedüli tag</b>  | <b>Törzsbetét összege</b> | <b>Hányada a törzstőkéből</b> |
|--|---------------------------|-------------------------------|
| Budapest Főváros III. Kerület,<br>Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat | 3.000.000,- HUF           | 100%                          |

12. Az Alapító törzsbetétként 2.000.000,- Ft összeget a társaság alapításakor, további 1.000.000,- Ft összeget pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelő továbbműködés elhatározásakor - a társaság törzstőkén felüli vagyonából megvalósított tőkeemeléssel - a társaság rendelkezésére bocsátotta.
13. A társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza és nem tarthat igényt a társaság mérleg szerinti nyereségére sem.

#### **IV. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

14. A társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító) dönt.
15. A gazdálkodó szervezet legfőbb szerve köteles szabályzatot alkotni a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai és az Mt. 208.§-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégbíróságon letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása.
16. A nonprofit társaság és az Alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
17. Az Alapító pótbefizetésre nem vállal kötelezettséget.
18. Az Alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem köteles.
19. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
  - a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
  - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
  - üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
  - ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
  - a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
  - könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása,
  - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt, az ügyvezető, a társasági könyvvizsgáló és a felügyelő bizottsági tagok elleni kártérítési igény érvényesítése,
  - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakításának elhatározása, valamint más gazdasági társaságba tagként való belépésről való döntés,
  - az alapító okirat módosítása,
  - mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat egyébként a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.
20. Az ügyvezető köteles az egyedüli tag (alapító) jóváhagyását beszerezni mindazon esetekben, amikor a társaság olyan beszerzést végez, vagy szolgáltatást vesz igénybe, amelynek ellenértéke nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) szerinti nemzeti értékhatárt, de a beszerzett

eszközök értéke ill. az igénybe vett szolgáltatás értéke az adott év üzleti terve szerint nettó 1 (egy) millió forintot az adott eszköz vagy szolgáltatás tekintetében eléri.

21. A jóváhagyó hatáskört az egyedüli tag (alapító) képviselőjében a Polgármester a felügyelő bizottság egyidejű tájékoztatása mellett gyakorolja.

## V. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE

22. A társaság Alapító által megválasztott ügyvezetője

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Neve:                | Czékó Gábor                   |
| Születési neve:      | Czékó Gábor                   |
| Születési hely, idő: | Síklós, 1981. augusztus 18.   |
| Anyja neve:          | Buni Erzsébet                 |
| Lakcíme:             | 2013 Pomáz, Huszár utca 27/L. |
| Adóazonosító jele:   | 8418673184                    |

2018. október 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

23. Az ügyvezető a társasággal kötött munkaszerződés keretében látja el feladatát.
24. Az ügyvezetői tisztség ellátása iránti jogviszony létesítése, megszüntetése, időtartama, a díjazás és az egyéb járandóságok megállapítása az egyszemélyes társaság tagja hatáskörébe tartozik. Az egyéb a vezető tisztségviselővel kapcsolatos jogokat az alapító képviselőjében a Polgármester gyakorolja.
25. Az ügyvezetőre alkalmazandók a Polgári Törvénykönyvben szabályozott kizáró okok.
26. Az ügyvezető nem szerezhethet részesedést a társasággal azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság főtevékenysége körébe tartozó ügyleteket. A társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója, valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.
27. A jelen okirattal létrehozott egyszemélyes nonprofit társaságnál a tag (Alapító) az ügyvezető hatáskörét elvonhatja és részére írásban utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani. Ezekben az esetekben az Alapító döntése mentesíti a vezető tisztségviselőt a Ptk. 3:24.§-ban meghatározott felelősség alól.
28. Az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése az ügyvezető kötelezettsége. Az ügyvezető az Alapítóval szemben a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanosságából, illetve a bejelentés késedelmeiből vagy elmulasztásából származnak.
29. Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
30. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
31. Megszűnik az ügyvezető megbízatása:
- a) a megbízatás időtartamának lejártával;
  - b) visszahívással;
  - c) törvényben meghatározott kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével;
  - d) lemondással;

- e) elhalálozással;
  - f) megszűntető feltételhez kötött megbízátság esetén a feltétel bekövetkezésével;
  - g) az ügyvezető cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
  - h) törvényben meghatározott egyéb esetben.
32. Az ügyvezető a tisztségéről bármikor lemondhat, de ha azt a társaság működőképessége megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá.
33. Az ügyvezető felelősségére és az általa ügyvezetési tevékenysége során a társaságnak vagy harmadik személynek okozott kár megtérítésére a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
34. Az ügyvezető köteles tagjegyzéket vezetni. A tagjegyzéken fel kell tüntetni:
- a) a tag nevét (céget), székhelyét és törzsbetétjét;
  - b) a törzstőke mértékét;
  - c) az alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrészes átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.
35. Az ügyvezetőnek a tagjegyzéken át kell vezetnie a tagok személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészesek átruházását, felosztását, a társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását.
36. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbírósnak benyújtani.

## VI. A CÉGJEGYZÉS

37. Az ügyvezető a Társaságot önállóan képviseli. A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá önállóan ír alá, a hiteles cégalírási nyilatkozatnak megfelelően. Továbbá az ügyvezetés által írásbeli nyilatkozattal képviseleti (cégjegyzési) joggal felruházott munkavállalók együttes képviseleti (cégjegyzési) joggal rendelkeznek.

## VII. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

38. A felügyelő bizottsági tagok jogviszonyának létesítéséről és javadalmazásának megállapításáról az Alapító dönt. A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.
39. A felügyelő bizottság tagjai

A felügyelő bizottság tagja 2019. október 29 napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra

Név: Novák Viktor  
Anyja neve: Rácz Nóra  
Lakcíme: 8200 Veszprém, Rómer Flóris utca 10. fsz. 12.

A felügyelő bizottság tagja 2019. október 29 napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra

Név: Bulla György  
Anyja neve: Sztrinkai Éva  
Lakcíme: 1037 Budapest, Domoszló utca 19.

A felügyelő bizottság tagja 2019. október 29 napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra

Név: Fürtös Katalin  
Anyja neve: Hochreiter Katalin  
Lakcíme: 1039 Budapest, Zsirai Miklós utca 1. 1. emelet 5.

40. A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőtől, illetve a munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, amelyet 15 napon belül írásban kell teljesíteni. A felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a társaság, fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja. A felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértő(k) igénybe vételére irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni. A felügyelőbizottság tagja a társaság vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, amennyiben jogszabály erről így rendelkezik.
41. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról az alapító csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
42. Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, erről haladéktalanul írásban értesíti az Alapítót.
43. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyettes) választ. A felügyelőbizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van; határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
44. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelőbizottság tagjai az ügyvezetéstől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
45. A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
46. A felügyelőbizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.
47. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
48. A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.
49. Egyebekben a felügyelőbizottsági tagság keletkezésére és megszűnésére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.
50. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

### VIII. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA

51. *A társaság Alapító által megválasztott könyvvizsgálója 2020. december 10. naptól 2025. december 09. napjáig:*

Név: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.  
Cégjegyzéke száma: 01-09-716408  
Adószáma: 13051934-2-41  
Bankszámla száma: OTP Bank Zrt.; 11703006-20367365  
Könyvvizsgáló kamarai nyilvántartó szám: 002176

*Könyvvizsgálóként személyében is felelős személy adatai:*

Név: Dr. Balla István Sándor  
Anyja neve: Benedek Veronika  
Lakcíme: 1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.  
könyvvizsgáló kamarai nyilvántartó szám: 005969

52. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság irataiba, számveteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól, és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláit, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja.
53. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
54. A társaság könyvvizsgálójává az választható, aki/amely az erre vonatkozó jogszabály szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában egyéni könyvvizsgálóként/könyvvizsgáló céggként szerepel, valamint megfelel a vonatkozó összeférhetetlenségi szabályoknak. Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója, a társaság vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója, élettársa, továbbá a társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.  
Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgáló személyében végzi.
55. A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladata tárgyilagosa és független módon történő ellátását veszélyezteti.
56. A könyvvizsgálót tanácskozási joggal az Alapító, illetve a felügyelőbizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve az Alapítóknak a társaság számveteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni, amelyen a könyvvizsgáló köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza. A felügyelőbizottság kezdeményezheti a könyvvizsgálónak a bizottság ülésén történő meghallgatását, illetve a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A könyvvizsgáló is kérheti, hogy a felügyelőbizottság az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére - amelynek a felügyelőbizottság köteles eleget tenni -, illetve, hogy a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehessen.
57. Ha a könyvvizsgáló a társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a társasággal szembeni követelések kielégítését, illetve ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottság tagjainak e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az alapító döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét.
58. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbírószágot értesíteni.
59. A könyvvizsgálói megbízás elfogadásának az minősül, ha a könyvvizsgáló megválasztását követő kilencven napon belül megbízási szerződést köt a gazdasági társaság ügyvezetésével. A határidő eredménytelen elteltével a könyvvizsgáló megválasztása hatálytalanná válik és az alapítóknak másik könyvvizsgálót kell választania.



60. A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók. Egyebekben a nonprofit társaság könyvvizsgálójára irányadóak a Polgári Törvénykönyv előírásai, összeférhetlenségi szabálya.

## IX.

### A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSÉNEK ÉS LESZÁLLÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI

61. A törzstőke felemeléséről az alapító jogosult dönteni az alapító okirat módosítására vonatkozó szabályok betartásával.
62. Az alapító a törzstőkét az alapító okirat módosítására vonatkozó szabályok betartásával leszállíthatja, illetve a Ptk-ban meghatározott esetekben köteles leszállítani. A törzstőke nem szállítható le a törvény által meghatározott törzstőke minimális összegénél alacsonyabb összegre. Ha a törzstőke leszállítására lenne szükség, azonban arra azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje a törvény által meghatározott törzstőke minimális összege alá csökkenne, az Alapító köteles a társaság átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról vagy jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

## X.

### A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

63. A társaság megszűnéséről az Alapító dönt.
64. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja (alapítója) részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetéte alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont sporttevékenységgel kapcsolatos közhasznú célra kell fordítani.

## XI.

### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

65. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 794/2020 (XI.30.) számú határozatára figyelemmel, az alapító okirat VIII. fejezet 51. pont *dőlt betűvel* szedett módosítása alapján került sor. Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat szövege megfelel az alapító okirat hatályos tartalmának.

Kelt, Budapest, 2020. november 30.

*A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján, jelen egységes szerkezetű létesítő okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.*

*Készítettem és ellenjegyzem (dr. Haraszi Gábor ügyvéd; Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; székhely: 1012 Budapest, Logodi utca 30.; kamarai azonosító szám: 36061243; Budapest, 2020. november 30.):*