

2	2	9	9	6	8	8	8	7	4	9	0	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	1	-	0	9	-	9	4	8	2	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

Címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

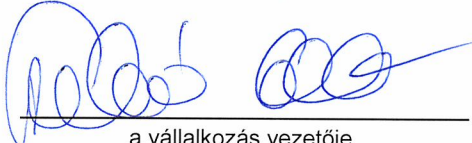
Telefonszáma: 0617049936

2020.01.01. - 2020.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2021.04.06.

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 2296888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228**



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 7 4 9 0 5 7 2 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

3 1

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

2020.01.01. - 2020.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással

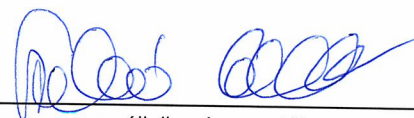
Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	329 385	0	290 302
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	2 515	0	-3 800
III.	Egyéb bevételek	1 900	0	1 224
	III. sorból: visszairt értékesítés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	49 663	0	43 620
V.	Személyi jellegű ráfordítások	267 825	0	230 731
VI.	Értékesítési leírás	6 594	0	6 177
VII.	Egyéb ráfordítások	7 782	0	6 834
	VII. sorból: értékesítés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 936	0	364
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3	0	2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3	0	2
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	1 939	0	366
X.	Adófizetési kötelezettség	225	0	89
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	1 714	0	277

Keltetés: 2021.04.06.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 2996888-2-41
Cgj.: 01-09-948228



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 7 4 9 0 5 7 2 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

1 0

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2020.01.01. - 2020.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	10 271	0	10 148
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 469	0	2 656
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 802	0	7 492
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	47 210	0	32 305
09.	I. KÉSZLETEK	4 079	0	109
10.	II. KÖVETELÉSEK	3 315	0	7 140
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	39 816	0	25 056
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 419	0	2 619
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	58 900	0	45 072

Keltetés: 2021.04.06.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cgj.: 01-09-948228



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 9 9 6 8 8 8 7 4 9 0 5 7 2 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 4 8 2 2 8

Cégjegyzék száma

1 1

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2020.01.01. - 2020.12.31.

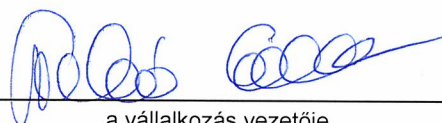
Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	17 768	0	18 045
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	13 054	0	14 768
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 714	0	277
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	39 940	0	25 759
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	39 940	0	25 759
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 192	0	1 268
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	58 900	0	45 072

Keltezés: 2021.04.06.

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
2020.01.01.-2020.12.31. IDŐSZAKRÓL
A KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Készült: Budapest, 2021.04.06.

Tartalomjegyzék

I. Általános jellegű kiegészítések	3
1. Fontosabb adatok a Társaságról	3
2. A Társaság 2020. évi gazdasági értékelése	5
3. A Társaság számviteli gyakorlatának általános ismertetése	6
4. Értékelési eljárások, amortizációs politika.....	7
5. Egyéb általános jellegű adatok.....	8
II. Speciális jellegű kiegészítések.....	8
1. Mérleghez tartozó kiegészítések	8
2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	10
3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatás .	11
III. Tájékoztató jellegű kiegészítések.....	11
1. Tulajdonosi kör bemutatása	11
2. A társaság munkavállalói	12
3. COVID-19 vírussal kapcsolatos kiegészítés	12

I. Általános jellegű kiegészítések

1. Fontosabb adatok a Társaságról

A Társaság rövid neve: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Székhelye, levelezési címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Cégjegyzékszám: 01-09-948228

Adószám: 22996888-2-41

Alapítás ideje: 2010.10.14.

Alapítás módja: előzmény nélkül

Bankszámla:

-Raiffeisen Bank Zrt.	
- Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00100009
-Raiffeisen Bank Zrt.	
- Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00300003
-Raiffeisen Bank Zrt.	
- Pénzforgalmi számla (HUF):	12001008-01244218-00400000

A Társaság tevékenységi köre:

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (Főtevékenység)

Egyéb sokszorosítás

Lakó- és nem lakó épület építése

Vagyonkezelés (holding)

M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

Világháló-portál szolgáltatás

Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás

Számítógépes programozás

Egyéb kiadói tevékenység

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Könyvkiadás

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Építész-mérnöki tevékenység

Üzletvitel, egyéb vezetési tanácsadás

PR, kommunikáció

Üzletvezetés

Ingatlankezelés

Ingatlanügynöki tevékenység

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Egyéb foglalkozás

Fordítás, tolmácsolás

Piac-, közvélemény-kutatás

Médiareklám

Reklámügynöki tevékenység
Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Műszaki vizsgálat, elemzés
M.n.s. egyéb oktatás
Kulturális képzés
Sport, szabadidős képzés
Szakmai középfokú oktatás
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Összetett adminisztratív szolgáltatás
Építményüzemeltetés
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Egyéb sporttevékenység
Művészeti létesítmények működtetése
Alkotóművészet
Személygépjármű kölcsönzése

Jegyzett tőke: 3.000.000 Ft

Képviselőre jogosult: Czékó Gábor

Társaság könyvvizsgálója: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.
1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.
A könyvvizsgálatért felelős személy
Dr. Balla István (an: Benedek Veronika)
kamarai tagsági száma: 005969

A társaság kapcsolt vállalkozásának adatai:

Anyavállalata:

Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (Nyilvántartási szám:
törzskönyvi azonosító 735661, Székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3. ép.)

A társaság felügyelő bizottsági tagjai:

Novák Viktor
Bulla György
Fürtös Katalin

Az egyszerűsített éves beszámoló a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakról készült. A mérleg készítésének időpontja: 2021. február 28.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy adatai:

Mérlegképes könyvelő neve: *Parázsóné Halasi Krisztina*
Állandó lakcíme: *1141 Budapest, Egressy út 113. J-K. C. ép. 1/2.*
Mérlegképes regisztrációs száma: *177269*

2. A Társaság 2020. évi gazdasági értékelése

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Városfejlesztő) 2011. május 26. napján kezdte meg működését, akkor még kizárólag a megvalósításra váró „Óbudai Promenádfelújítás” projekthez kapcsolódóan. 2013-tól a tulajdonos Önkormányzat európai uniós pályázatok projektmenedzsment feladataival is megbízta a Társaságot. Továbbá a Városfejlesztő végezte el az Önkormányzat által kiírt társasházi pályázatok menedzsment típusú tevékenységeit. 2013. év végén a Városfejlesztő 7 fővel működött. A Városfejlesztő feladatainak jelentős bővülése 2016-tól kezdődött el, ekkor már a közösségi tervezések lebonyolítása, a közvilágítással kapcsolatos tervezési feladatok, valamint az Önkormányzat valamennyi új kivitelezési és tervezési feladatainak megvalósítása is a Társaság feladatkörébe tartozott.

A 2020. évi önkormányzati költségvetésről szóló rendeletben 4/2020. (II. 04.) a Városfejlesztő által kezelt projektek, feladatok pénzügyi volumene 8,8 milliárd Ft-ot tesz ki, mely 13%-os növekedést jelent a 2019. évi értékhez képest.

2020. évben az alábbi jelentősebb projektek menedzselését delegálta a tulajdonos Önkormányzat a Városfejlesztőre:

Költségvetési előirányzat megnevezése	2020. évi eredeti előirányzat (Ft)	2020. évi módosított előirányzat (bruttó Ft)
Heltai téri piac fejlesztés	Ft 2 124 018 000	Ft 2 119 268 180
Egészséges Budapest Program	Ft 2 980 377 000	Ft 3 180 377 000
Békásmegyeri Szociális Városrehabilitáció	Ft 341 484 000	Ft 348 784 000
TÉR-KÖZ 2018 Kaszásdűlő	Ft 19 000 000	Ft 29 000 000
Önkormányzati földúthálózat fejlesztése	Ft 253 084 000	Ft 193 084 000
Út, járda parkoló felújítása	Ft 200 000 000	Ft 82 700 000
TÉR-KÖZ 2018 Kiscelli park felújítása	Ft 136 642 000	Ft 6 642 000
Táncsics park fejlesztése	Ft 300 000 000	Ft 111 200 000
BM bölcsődei kapacitásbővítés (Solymár u.)	Ft 532 000 000	Ft 374 000 000
Bajági Elemér könyvtár felújítás	Ft 340 000 000	Ft 300 000 000
VEKOP - Kerék bölcsőde fejlesztése	Ft 209 098 000	Ft 217 098 000
Futókör Békásmegyeren	Ft 100 000 000	Ft 130 254 000

A táblázatból látható, hogy a kerületi önkormányzat két legnagyobb volumenű beruházása is a Városfejlesztő közreműködésével valósul meg (Heltai téri piacfejlesztés, Egészséges Budapest Program), továbbá számos közterület megújításának lebonyolításában is részt vesz a Társaság. Az infrastrukturális beruházások mellett számos szoft típusú fejlesztést is megvalósít a Városfejlesztő (szociális városrehabilitáció, egy-egy projekt előzetes társadalmasításával kapcsolatos feladatok ellátása, fatelepítéshez kapcsolódó koordinációs és edukációs tevékenységek ellátása), melyek költségigénye nem minden esetben jelentős, ugyanakkor a munkaerőigénye magas. A szervezeti struktúráját illetően a Társaság négy csoportban (gazdasági csoport, projektmenedzsment csoport, műszaki csoport, kommunikációs csoport) végzi a munkáját.

Az Önkormányzattal megkötött Alapszerződésben foglalt feladatokon felül több feladatkör esetében (pl.: közösségi tervezésekhez kapcsolódó feladatok ellátása, fatelepítési stratégia megvalósítása, reklámcélú közterülethasznosítás menedzselése, Egészséges Budapest Programhoz kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység ellátása, Békásmegyeri vásárcsarnok rekonstrukciós munkáihoz kapcsolódó lebonyolítói szerződés, Klímastratégia megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása, stb.) külön szerződés keretében végzi a Társaság a tevékenységét.

A Városfejlesztő működési költségeinek nagy részét az alapító, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat finanszírozta nettó 260.577 ezer Ft összegben. A Társaság 2020. évi bevételeinek kisebb része ugyancsak az önkormányzattal megkötött külön szerződéses jogcímekhez kapcsolódóan jelentkezett, melyek az előző bekezdésben felsorolásra kerültek, ezek volumene nettó 12.126 ezer Ft-ot tett ki. A reklámcélú közterülethasznosítás kapcsán nettó 17.380 ezer Ft-os bevétele keletkezett a Városfejlesztőnek, mely bevétellel szemben összesen 5.774 ezer Ft közterületi-díjat számolt el költségként.

A Társaságnak 2020. évben az alaptevékenységéből 290.302 ezer Ft nettó árbevétele mellett 366 ezer Ft adózás előtti eredménye keletkezett. Adófizetési kötelezettsége 89 ezer Ft, adózott eredménye 277 ezer Ft, a mérleg főösszege 45.072 ezer Ft.

3. A Társaság számviteli gyakorlatának általános ismertetése

A Számviteli politika lényeges elemei:

Üzleti év

Az üzleti év – a Számviteli törvény szerinti kivételekkel – megegyezik a naptári évvel, az üzleti év fordulónapja ebben az esetben: december 31-e.

A beszámoló formája

A beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló.

Mérleg- és eredmény-kimutatás választott formája

Az egyszerűsített éves beszámolót a Számviteli törvény 1. számú mellékletében szereplő "A" változat szerinti mérlegstruktúrában, illetve a 2. számú mellékletben szereplő összköltség eljárással készített eredmény-kimutatás struktúrában kell elkészíteni.

Eredmény megállapítása

Az eredmény megállapításának választott módja az összköltség eljárás.

Tételek továbbtagolása

A mérleg és eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság nem kíván élni.

Új tételek felvétele

A Társaság új mérleg és eredmény-kimutatás tételek felvételének lehetőségével nem kíván élni.

Tételek elhagyása

A mérlegben és az eredmény-kimutatásban az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sor bármely oszlopában.

Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja: a tárgyévet követő év február 28-a. Ha az üzleti év bármely okból eltérne a naptári évtől, a mérlegkészítés időpontja: a fordulónapot követő 30. naptári nap.

Számviteli alapelvek

A Társaság a gazdálkodási események elszámolása során valamennyi számviteli alapelvet azonos súllyal kezel.

4. Értékelési eljárások, amortizációs politika

Az értékelési eljárások leglényegesebb elemei:

Immateriális javak és tárgyi eszközök használatbavételekor dönteni kell az eszköz hasznos élettartamáról. A hasznos élettartamra eszközcsoportonként nem ad a Társaság kötelezően alkalmazandó előírást. A hasznos élettartamról az üzembe-helyezésről dönteni jogosult személy rendelkezik. A hasznos élettartam megállapításánál az alábbiakat veszi figyelembe a döntésre jogosult személy: az eszköz műszaki jellemzői, az elhasználódás foka (használt eszköz beszerzésénél), hasznosítani kívánt időtartam, erkölcsi elavulás az adott eszköz piacán, illetve a Számviteli törvény szerinti korlátok az immateriális javak esetében, stb. A hasznos élettartam alapján kerül meghatározásra a leírási kulcs. A Társaság csak lineáris leírási kulcsokat alkalmaz, kivéve a 200.000 Ft alatti eszközök esetében, ahol él a Számviteli törvény kínálta egyösszegű leírás lehetőségével. Értékcsökkenés elszámolására félévente kerül sor, az értékcsökkenés összege a használat napjaival arányosan kerül meghatározásra.

A Társaság a vásárolt *készletekről* év közben sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezet. Év végén leltározással határozza meg a raktáron lévő készletet, amelyet FIFO módszerrel értékeli. Mivel mennyiségi nyilvántartást nem vezet a Társaság, sem leltárhiány, sem leltártöbblet nem értelmezhető.

Részesedések, értékpapírok értékelésénél csoportos nyilvántartás esetén súlyozott átlagát alkalmaz a Társaság. A csökkenéseket átlagáron számolja. Csoportosan tartja nyilván az azonos jellemzőkkel, feltételekkel bíró részesedést, értékpapírokat, ha különböző időpontokban, eltérő áron vásárolta őket. Csoportos nyilvántartás feltétele, hogy az

értékpapírok azonos jogokat és kötelezettségeket testesítsenek meg. A részvények esetében a csoportos nyilvántartás feltétele, hogy a részvények azonos sorozatba tartozzanak.

A kötelezettségeknél csak a Társaság által elismert, elfogadott kötelezettséget lehet kimutatni, illetve azt, amelynek értéke pontosan meghatározható. A kötelezettség elismerése a szerződés teljesítéséhez kapcsolódik.

5. Egyéb általános jellegű adatok

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Saját tőke aránya = (Saját tőke / Idegen tőke) X 100

Tőkefeszültségi mutató = (Idegen tőke / Saját tőke) X 100

Eladósodottsági mutató = (Idegen tőke / Források) X 100

Tőkeerősség = (Saját tőke / Mérlegfőösszeg) X 100

Befektetett eszközök fedezettsége = (Saját tőke / Befektetett eszközök) X 100

Pénzeszközök és rövid lejáratú eszközök aránya = (Pénzeszközök / Rövid lej. köt.) X 100

Likviditási ráta = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek) X 100

Követelések, rövid lejáratú kötelezettségek aránya X 100

Tőkearányos eredmény = Adózott eredmény / Saját tőke X 100

Árbevétel arányos üzleti eredmény = Adózott eredmény / Árbevétel X 100

Megnevezés	2019.	2020.
Saját tőke aránya	43,20	66,77
Tőkefeszültségi mutató	231,49	149,78
Eladósodottsági mutató	69,83	59,96
Tőkeerősség	30,17	40,04
Saját tőke, Befektetett eszközök aránya	172,99	177,82
Pénzeszköz, rövid lej köt aránya	99,69	97,27
Likviditási ráta	118,20	125,41
Követelések, rövid lejáratú kötelezettségek aránya	8,3	27,72
Tőkearányos eredmény	9,65	1,54
Árbevétel arányos üzleti eredmény	0,52	0,10

%

II. Speciális jellegű kiegészítések

1. Mérleghez tartozó kiegészítések

Eszközök

A. Befektetett eszközök

10.148 eFt

A/I. Immateriális javak

2.656 eFt

Vagyoni értékű jogok

2.035 eFt

Szellemi termékek

621 eFt

<i>A/II. Tárgyi eszközök</i>	7.492 eFt
<i>Ingatlanok és kapcs vagyoni ért jogok</i>	3.050 eFt
<i>Egyéb berendezések</i>	4.442 eFt
<u>B. Forgóeszközök</u>	32.305 eFt
<i>B/I. Készletek</i>	109 eFt
<i>Anyagok</i>	109 eFt
<i>B/II. Követelések</i>	7.140 eFt
<i>Vevők</i>	6.187 eFt
<i>Ebből anyavállalattal szembeni</i>	3.810 eFt
<i>Egyéb követelések</i>	953 eFt
Társasági adó követelés	162 eFt
Járulék követelés	11 eFt
Iparüzési adó követelés	767 eFt
Különféle egyéb követelés	13 eFt
<i>B/IV. Pénzeszközök</i>	25.056 eFt
<i>Pénztár</i>	34 eFt
<i>Bankbetétek</i>	25.022 eFt

<u>C. Aktív időbeli elhatárolások</u>	2.619 eFt
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	2.619 eFt

Források

<u>D. Saját tőke</u>	18.045 eFt
<i>D/I. Jegyzett tőke</i>	3.000 eFt
<i>D/II. Eredménytartalék</i>	14.768 eFt
<i>D/VII. Adózott eredmény</i>	277 eFt

Saját tőke változás

	eFt		
	2019.	2020.	Változás
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
Eredménytartalék	13 054	14 768	1 714
Adózott eredmény	1 714	277	-1 437
Saját tőke összesen	17 768	18 045	277

<u>F. Kötelezettségek</u>	25.759 eFt
<i>F/III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	25.759 Ft
<i>Szállítók</i>	3.639 eFt
<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettség</i>	22.120 eFt
Bérfelrakások	7.537 eFt

Bérfővedelem	10.139 eFt
Általános forgalmi adó kötelezettség	1.011 eFt
VEKOP -6.2.1-15-2016-000092 sz támogatás előleg	3.272 eFt
Innovációs járulék kötelezettség	161 eFt
<u>G. Passzív időbeli elhatárolások</u>	1.268 eFt
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	<i>1.268 eFt</i>
<u>2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések</u>	
I. Értékesítés nettó árbevétele	290.302 eFt
<i>Ebből anyavállalat szembeni nettó árbevétel</i>	<i>248.648 eFt</i>
II. Aktivált saját teljesítmények	-3.800 eFt
<i>Saját termelésű készletek állományváltozása</i>	<i>-3.800 eFt</i>
III. Egyéb bevételek	1.224 eFt
<i>Értékesített immat javak, tárgyi eszközök bevétele</i>	<i>20 eFt</i>
<i>Kapott támogatás</i>	<i>1.200 eFt</i>
<i>Külömféle egyéb bevétel</i>	<i>4 eFt</i>
IV. Anyagjellegű ráfordítások	43.620 eFt
<i>Anyagköltség</i>	<i>5.622 eFt</i>
<i>Igénybe vett szolgáltatások értéke</i>	<i>35.258 eFt</i>
<i>Egyéb szolgáltatások értéke</i>	<i>2.610 eFt</i>
<i>Eladott közvetített szolgáltatások értéke</i>	<i>130 eFt</i>
V. Személyi jellegű ráfordítások	230.731 eFt
<i>Bérfőkötség</i>	<i>181.022 eFt</i>
<i>Személyi jellegű egyéb kifizetések</i>	<i>15.525 eFt</i>
<i>Bérfőjárulék</i>	<i>34.184 eFt</i>
VI. Értékcsökkenési leírás	6.177 eFt
<i>Terv szerinti értékcsökkenés</i>	<i>4.375 eFt</i>
<i>Használatbavételkor egyösszegben elszámolt értékcsökk.</i>	<i>1.802 eFt</i>
VII. Egyéb ráfordítások	6.834 eFt
<i>Adók, illetékek, hozzájárulások</i>	<i>6.545 eFt</i>
<i>Külömféle egyéb ráfordítás</i>	<i>289 eFt</i>
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	364eFt
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	2 eFt
<i>Kapott, járó kamatok</i>	<i>2 eFt</i>
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0 eFt

B. Pénzügyi műveletek eredménye	2 eFt
C. Adózás előtti eredmény	366 eFt
X. Adófizetési kötelezettség	89 eFt
D. Adózott eredmény	277 eFt

A társasági adó kötelezettséget befolyásoló tényezők

Adózás előtti eredmény	366 eFt
Társasági adóalap növelő tételek	6.465 eFt
<i>Számviteli tv sz értékcsökkenés, tárgyi eszköz kivez értéke</i>	<i>6.177 eFt</i>
<i>Nem a vállalk. tevékenységének érdekében felm. költség</i>	<i>288 eFt</i>
Társasági adóalap csökkentő tételek	5.841 eFt
<i>Társasági adó tv sz értékcsökkenés, kivezetéskori érték</i>	<i>5.841 eFt</i>
Számított adóalap	990 eFt
Társasági adó kötelezettség	89 eFt

A Társaság él a társasági adó törvény adta nyilatkozati lehetőséggel és a társasági adóját a tényleges adóalap után fizeti meg.

Összes bevétel	291.528 eFt
Tagi kötelezettség állománynövekedésének 50%-a	0 eFt
Korrigált bevétel	291.528 eFt
Jövedelem-(nyereség) minimum	5.831 eFt

3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatás

A társaságnál kivételes nagyságrendű vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások a tárgyévben nem voltak.

III. Tájékoztató jellegű kiegészítések

1. Tulajdonosi kör bemutatása

2020. december 31-én a tulajdoni és a szavazati arány a következőképp alakult:

Tulajdonosok	Székhely	Tulajdoni hányad %	Szavazat %
Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata	1033 Budapest, Fő tér 3. ép.	100%	közvetlen befolyás

2. A társaság munkavállalói

A Társaságnál a 2020. évben a foglalkoztatottak átlagos létszáma 27,5 fő volt.

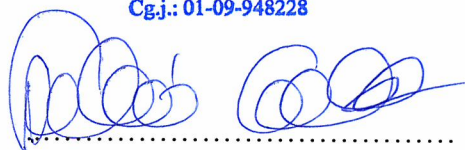
A **beszámoló aláírására** az ügyvezető önállóan jogosult, az egyszerűsített éves beszámolót Czékó Gábor (an.: Buni Erzsébet, lakcíme: 2013 Pomáz, Huszár utca 27. L ép.) írja alá.

3. COVID-19 vírussal kapcsolatos kiegészítés

A COVID-19 vírus terjedésével kapcsolatban Társaságunk a folyamatban lévő projektek megvalósításának lassulását várta, azonban ez Társaságunk működését nem befolyásolja, a vállalkozás folytatásának elvéhez szükséges feltételek a jövőben is biztosítottak lesznek.

A COVID-19 vírus miatt kihirdetett veszélyhelyzetre visszavezethető okokból Társaságunknál meghozott intézkedések hatásai a 2020. évi üzleti tervhez képest mutatkozó eltérésekben számszerűsíthető. A pénzforgalmi szemléletű üzleti tervben csaknem 30%-os csökkenés mutatkozik mind kiadási, mind bevételi oldalon. A kiadások csökkenése főként a személyi jellegű ráfordítások csökkenéséből fakad (pl a tervezettnél alacsonyabb munkavállalói státusszal működött a Társaság), illetve a működési kiadások volumene is jelentősen szűkült.

**Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
1033 Budapest, Fő tér 3.
Adószám: 22996888-2-41
Cg.j.: 01-09-948228**



Czékó Gábor
Ügyvezető

BALLA AUDIT KFT
nyilvántartási szám: 002176

1038 Budapest Ezüstkő u. 8.

Adószám: 13051934-2-41

Kijelölt könyvvizsgáló
DR. BALLA ISTVÁN
kamarai tag könyvvizsgáló
bejegyzési szám: 005969

1038 Budapest Ezüstkő u. 8.

FÜGGETLEN

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

2020. évi
egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1033 Budapest, Fő tér 3. cégjegyzékszám: 01-09-948228) („a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 45.072 E Ft, az adózott eredmény 277 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk hűvébb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezeni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

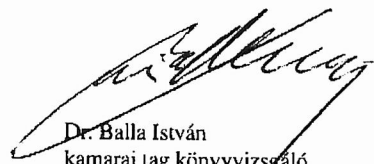
- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általamunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. április 08.

BALLA AUDIT KFT.

1038 Bp. Ezüstkő utca 8.
Adósz.: 13051934-2-41
Cégisz.: 01-09-718408
Dr. Balla István
BÁLLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő kft.
1038 Budapest Ezüstkő u. 8.
nyilvántartási szám: 002176



Dr. Balla István
kamarai tag könyvvizsgáló
nyilvántartási szám: 005969

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

BALLA AUDIT Kft.

1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.

dr. Balla István kamarai tag könyvvizsgáló részére

A jelen teljességi nyilatkozat az **Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft** (1033 Budapest, Fő tér 3., cégjegyzékszám: 01-09-948228) („a Társaság”) 2020. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának [a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”, melyben az eszközök és források egyező végösszege 45.072 E Ft, az adózott eredmény 277 E Ft (nyereség)] Önök által végzett könyvvizsgálataival kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2019. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő. Mely alapján ilyen jellegű helyesbítés nem volt.
6. A könyvvizsgálat során tett minden észrevétel javításra került a könyvelésben.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Felmértük a Társaság vállalkozás folytatására való képességét figyelembe véve minden rendelkezésre álló információt és a vezetés minden tervét a jövőre vonatkozóan, amely a beszámolási időszak végétől számított legalább, de nem kizárólag tizenkét hónap. Megerősítjük, hogy nincs tudomásunk olyan eseményekhez vagy feltételekhez kapcsolódó semmilyen lényeges bizonytalanságról, amelyek jelentős kétséget támaszthatnak a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyevi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak:
 - A Társaság kapcsolt vállalkozás, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.
 - Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó

törvények és jogszabályok előírnak.

14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
15. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
16. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt. Mely alapján csalásra vagy vélt csalásra utaló jel, információ a Társaság estében nem volt.
18. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
19. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2020. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb vagyont, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik a jogi képviselőnk véleménye szerint érvényesíthetők lennének. A tájékoztatást az alábbi, általunk megbízott jogi képviselő adta:

dr. Haraszi Gábor Ügyvéd

Egyéb jogi képviselő nincs megbízva ügyeink kezelésével.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyi időszaki pénzügyi kimutatásokban.
24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk – a kiegészítő mellékletben nem rögzített – olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Budapest, 2021. április 08.

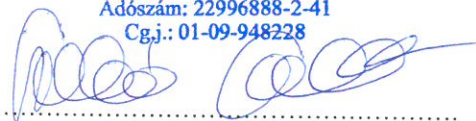
Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő

Nonprofit Kft.

1033 Budapest, Fő tér 3.

Adószám: 22996888-2-41

Cg.j.: 01-09-948228



.....
Ügyvezető



.....
A beszámoló összeállításáért felelős személy