

2. melléklet: Koncepció szintű műszaki terv tartalmi elvárásai

A koncepció szintű műszaki tervnek ki kell terjednie az építményekre, közvetlen környezetükre, a kötelezően kialakítandó parkolókra, illetve minden olyan elemre, amelyre Pályázó vállalást tesz. Az egyesített építészeti és tájépítészeti koncepciótervnek tartalmaznia kell a következő kötelező elemeket:

- a) Köz műtanulmány a jelenlegi köz műhelyzetről és a tervezett állapotról;
- b) Tájépítészeti terv metszetekkel, részletrajzokkal a beruházással érintett teljes területre vonatkozóan: az épület környezetéről, a közösségi célú területekről, az építmény megközelítéséről, a fásított parkolóról;
- c) Építészeti terv metszetekkel, részletrajzokkal az építmény alaprajzi elhelyezkedésére, homlokzati kialakítására, a választott funkciót kiszolgáló belső elrendezésre vonatkozóan;
- d) Műszaki leírás és látványtervek az építményre és a tájépítészeti elemekre vonatkozóan, kitérve a szabályozásoknak, előírásoknak és szabványoknak való megfelelésre (pl. parkolószám meghatározása, fák védelme).

Részletes előírások:

1. Magasépítészet esetében

- Geodéziai felmérést rögzítő helyszínrajz;
- Telepítési helyszínrajz (min. M 1:500);
- Alaprajzok, metszetek, homlokzatok (min. M 1:200);
- Hűtés-fűtés koncepció, becsült áramigény megadása, javaslat mérőóra elhelyezésére;
- Akusztikai elvárásoknak és üzemeltetési koncepciónak való megfelelés;
- Látványterv készítése olyan mennyiségben/formában, hogy a terv értelmezhető legyen;
- Építészeti műszaki leírás;
- Régészeti egyeztetés dokumentumai (amennyiben a tervezett beavatkozás indokolja);
- Köz műnyilatkozatok beszerzése minden érintett szolgáltatótól;
- Költségbecslés;

2. Tájépítészet (tértervezés) esetében

- Műszaki leírás;
- Geodéziai felmérést rögzítő helyszínrajz;
- Meglévő állapot helyszínrajza (min. M 1:500);
- Kertépítészeti terv (min. M 1:500);
- Favédelmi szakvélemény (amennyiben a tervezett beavatkozás indokolja)
- Régészeti egyeztetés dokumentumai (amennyiben a tervezett beavatkozás indokolja);
- Látványtervek (olyan mennyiségben, hogy a terv értelmezhető legyen);
- Költségbecslés;

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy egy pályázat keretében a szabályozási tervben meghatározott építési helyen belül egy építmény telepíthető az építési előírások figyelembevételével. Konténeres kialakítás esetén akkor minősülnek egy építménynek az egymás mellé sorolt pavilon egységek (pl. szaniterkonténer + vendéglátó egység), amennyiben közös helyiségek kötik össze őket és az átjárás biztosított. Épített szerkezetek esetében, amennyiben az önálló rendeltetési egységek közös teherhordó szerkezetekkel rendelkeznek, nem szükséges az átjárás biztosítása.